

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag nad przyjętymi ustaleniami projektu planu ogólnego gminy Kwilcz i przyjętymi w nim rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 29 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Kwilcz przez inspektora ds. planowania przestrzennego Urzędu Gminy Kwilcz.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w terminie od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. było prowadzone zbieranie uwag do projektu **planu ogólnego gminy Kwilcz** i przyjętymi w nim rozwiązaniami.

Informacja o terminie i dopuszczalnym sposobie składania uwag została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Wójta Gminy Kwilcz z dnia 26.05.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie projektu planu ogólnego gminy Kwilcz.

Ogłoszenie zamieszczono w prasie, na stronie internetowej – BIP, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kwilczu, tablicy ogłoszeń, a także wywieszono w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwadzieścia cztery uwagi do projektu planu ogólnego gminy Kwilcz. Wójt Gminy Kwilcz część uwag uwzględnił. Wykaz uwag stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kwilcz;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Kwilcz, w dniu 29 czerwca 2026 roku

INSPEKTOR

(podpis osoby sporządzającej protokół)

mgr Joanna Szeligowska

Z up. Wójta
mgr Andrzej Schubert
Zastępca Wójta

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Kwilcz w trakcie konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Kwilcz prowadzone były w dniach od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. (termin składania uwag od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kwilcz		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	10.06.2026		Wszystkie działki objęte planem ogólnym		uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy będzie miał zastosowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	15.06.2026		dz. nr 175/3 obręb Kurnatowice		uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o dopuszczenie na działce nr 175/3 możliwości budowy elektrowni fotowoltaicznych poprzez wskazanie w profilu dodatkowym strefy 1SO dopuszczenia elektrowni słonecznych lub objęcia wskazanej działki nową strefą, umożliwiającą budowę elektrowni słonecznych jako profil dodatkowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na występujące formy ochrony przyrody. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Notecka”.
3.	09.06.2026		dz. nr 104/1		uwaga częściowo	Wniesiono o zmianę w Projekcie Planu Ogólnego dla działki

			obręb Kubowo-Dąbrowa	niewuwzględniona	nr 104/1, na której wyznaczono strefę produkcji rolniczej o profilu podstawowym terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, funkcja uzupełniająca/dodatkowa: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej profilu dodatkowego. W ustaleniach dopuszczono również teren rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu lasu i teren wód.
4.	26.06.2026	:	dz. nr 49/1, 49/4, 51, 52/7 obręb Kurmatowice	uwaga niewuwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia terenu ze strefy otwartej (SO) na strefę usługową lub strefę rekreacyjną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na występujące formy ochrony przyrody. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Notecka”, Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska”. Ponadto terenie gminy Kwilcz chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	08.06.2026		dz. nr 328 obręb Miłostowo	uwaga częściowo niewuwzględniona	Wniesiono o zmianę w Projekcie Planu Ogólnego dla działki nr 328, na której wyznaczono strefę produkcji rolniczej o profilu podstawowym terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, funkcja uzupełniająca/dodatkowa: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej.

						Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej profilu dodatkowego. W ustaleniach dopuszczono również teren rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu lasu i teren wód. Wniesiono o zmianę funkcji przewidzianej w projekcie planu ogólnego dla działki nr 179 z SR na SU, profil podstawowy i dodatkowy.
6.	23.06.2026	6636/2026	dz. nr 179 obręb Mechnacz	uwaga uwzględniona		Wniesiono o wyznaczenie na części działki nr 297 strefy SP – strefa gospodarcza, z dodatkowym profilem funkcjonalnym – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Jeżeli strefa nie będzie możliwa, wniesiono o ustalenie strefy usług SU – z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód lub strefy SR. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod strefę SR, ponieważ przeznaczono teren pod strefę SP.
7.	23.06.2026	6645/2026	dz. nr 297 obręb Miłostowo		uwaga nieuwzględniona w części	
8.	26.06.2026		dz. nr 136/51 obręb Kwilcz		uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę części działki nr 136/51 poprzez wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Na terenie gminy Kwilcz chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy na przedmiotowej części działki nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9.	26.06.2026		dz. nr 163/2 obręb Kurmatowice		uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę części działki nr 163/2 poprzez wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w dalszej części

					zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Na terenie gminy Kwilcz chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy na przedmiotowej części działki nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Niewielki obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na terenie działki jest niewystarczający na zabudowę mieszkaniową.
10.	29.06.2026		dz. nr 239/2, 240/7 obręb Lubosz	uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia części działek nr 239/2, 240/7 oznaczonej jako 80SR „produkcja rolnicza” i objęcie całej działki SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie.
11.	26.06.2026		dz. nr 136/51 obręb Kwilcz	uwaga nieuwzględniona w części	Wniesiono o zmianę części działki nr 136/51 poprzez wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej funkcję mieszkaniową oraz wniesiono o takie ustalenie planu ogólnego, które umożliwi zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Część przedmiotowej działki przeznaczono do strefy SJ, zgodnie z projektem planu. Pozostałą część pozostawiono strefą SR. Na terenie gminy Kwilcz chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12.	10.06.2026		Wszystkie działki objęte	uwaga	Wniesiono o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich

			planem ogólnym		niewuwzględniona	działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy będzie miał zastosowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	10.06.2026		Wszystkie działki objęte planem ogólnym		uwaga niewuwzględniona	Wniesiono o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy będzie miał zastosowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14.	19.06.2026		Wszystkie działki objęte planem ogólnym		uwaga niewuwzględniona	Wniesiono o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy będzie miał zastosowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	10.06.2026		Wszystkie działki objęte planem ogólnym		uwaga niewuwzględniona	Wniesiono o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia

					maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy będzie miał zastosowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
16.	29.05.2026	dz. nr 327, 326 obręb Miłostowo	uwaga częściowo nieuwzględniona		Wniesiono o zmianę w Projekcie Planu Ogólnego dla działek nr 327, 326, na której wyznaczono strefę gospodarczą oznaczoną symbolem 5SP na strefę produkcji rolniczej o profilu podstawowym terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, funkcja uzupełniająca/dodatkowo: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej profilu dodatkowego. W ustaleniach dopuszczono również teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu i teren wód.
17.	10.06.2026	Wszystkie działki objęte planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona		Wniesiono o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy będzie miał zastosowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18.	10.06.2026	dz. nr 57, 58 obręb Chorzewo	uwaga nieuwzględniona		Wniesiono o zamieszczenie w uzasadnieniu Planu Ogólnego możliwości realizacji instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz możliwości realizacji magazynów energii, w szczególności na terenie strefy 8SR.

					<u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona. W strefie SR dopuszczono elektrownie słoneczne. Ustalenia ewentualnego miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego doprecyzują co w ramach elektrowni słonecznych może zostać na terenie działki zlokalizowane.
19.	26.05.2026		dz. nr 10 obręb Chudobczyce	uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o ustalenie dla działki nr 10 strefy SO, co umożliwi w przyszłości lokalizowanie magazynów energii oraz farmy fotowoltaicznej. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona. Pozostawiono strefę SP, w ramach której możliwa jest realizacja elektrowni słonecznej.
20.	08.06.2026		dz. nr 104/1 obręb Kubowo-Dąbrowa	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę w Projekcie Planu Ogólnego dla działki nr 104/1, na której wyznaczono strefę produkcji rolniczej o profilu podstawowym terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, funkcja uzupełniająca/dodatkowa: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej profilu dodatkowego. W ustaleniach dopuszczono również teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu i teren wód.
21.	25.06.2026		dz. nr 62/7 obręb Kwilcz	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę dla działki nr 62/7 strefy planistycznej 32SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) na strefę planistyczną, której profil podstawowy ani dodatkowy nie dopuszcza zabudowy zagrodowej, budynków inwentarskich ani chowu lub hodowli zwierząt – odpowiadającą dotychczasowemu, niezabudowanemu i rolniczemu charakterowi terenu (np. SO – strefa otwarta). Wniesiono o nowym wyznaczenie na działce nr 62/7 obszaru uzupełnienia zabudowy – tak, aby wykluczyć lokalizację zabudowy zagrodowej i budynków inwentarskich w trybie decyzji o warunkach zabudowy, z pominięciem procedury planu miejscowego. Wniesiono o wykreślenie z profilu dodatkowego dla obszaru 45SO funkcji terenu elektrowni słonecznej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u>

					Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej obszaru uzupełnienia zabudowy, który został wyznaczony na niewielkiej części działki na terenie strefy SO. Wniesiono o wyznaczenie na działkach nr 83, 126 strefy infrastrukturalnej SI z profilem podstawowym zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz profilem dodatkowym – teren usług i teren produkcji. Ewentualnie, w razie nieuwzględnienia powyższej uwagi, wniesiono o objęcie działek strefą gospodarczą SP z wyznaczonymi profilami podstawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wskazaniem wszystkich dopuszczalnych profili dodatkowych. Wniesiono o objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, maksymalna wysokość zabudowy: 25 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz przeznaczenia terenu na strefę SP.
22.	26.06.2026	dz. nr 83, 126 obręb Mechnacz	uwaga częściowo nieuwzględniona		Wniesiono o wyznaczenie na działkach nr 16, 18, 21, 25, 26, 28 strefy infrastrukturalnej SI zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz profilem dodatkowym – teren usług i teren produkcji. Ewentualnie, w razie nieuwzględnienia powyższej uwagi, wniesiono o objęcie działek strefą gospodarczą SP (z wyznaczonymi profilami podstawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wskazaniem wszystkich dopuszczalnych profili dodatkowych), a co najmniej strefą produkcji rolniczej (SR) z wyznaczonymi profilami podstawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wskazaniem wszystkich dopuszczalnych profili dodatkowych oprócz terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub strefą otwartą (SO) z wyznaczonymi profilami podstawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wskazaniem wszystkich dopuszczalnych profili dodatkowych. Wniesiono o objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, maksymalna wysokość zabudowy: 25 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Uwaga w
		dz. nr 16, 18, 21, 25, 26, 28 obręb Mechnacz	uwaga nieuwzględniona		

						dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę krajobrazu oraz występowanie terenów cennych przyrodniczo, w tym torfowisk, łąk, terenów podmokłych.
23.	26.06.2026		dz. nr 25/1, 25/3, 25/6 obręb Kurmatowice			Wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 25/1, 25/3, 25/6 ze strefy otwartej (SO) na strefę usługową lub strefę reakcyjną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kwilcz</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na występujące formy ochrony przyrody. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Notecka”, Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska”. Ponadto terenie gminy Kwilcz chłonność terenów niezabudowanych, w tym łąk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
24.	09.06.2026		dz. nr 240/5 obręb Lubosz	uwaga uwzględniona		Wniesiono o objęcie części działki nr 240/5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Z up. Wójta
mgr Jędrzej Schubert
Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta Gminy Kwilcz)

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego
gminy Kwilcz

Protokół sporządzono w dniu 10 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Kwilcz przez Inspektora ds. planowania przestrzennego Urzędu Gminy Kwilcz.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz w dniu 10 czerwca 2026 r. w godz. 15.30 – 17.30 w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz – Sala Ślubów, odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Kwilcz i przyjętych w nim rozwiązań.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na zorganizowane przez Wójta Gminy Kwilcz spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Kwilcz, poza przedstawicielami organizatora dyżuru projektanta opracowującego projekt planu ogólnego, zgłosiły się dwie osoby fizyczne oraz przedstawiciel WIR.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

obecni na spotkaniu interesariusze. Projektant planu Magdalena Kalinowska przedstawiła przygotowaną prezentację dotyczącą projektu planu ogólnego. Omówiono ogólnie zapisy projektu planu. Dyskutowano na temat zagospodarowania terenów rolnych i ograniczeniu rozwoju gospodarstw rolnych w wyniku uchwalenia planu (zapisy wynikające z zapisów ustawowych). Obecni na spotkaniu nie wniesli uwag do projektu planu.

III. Ustalenia ze spotkania otwartego:

W wyniku spotkania otwartego nie zapadły ustalenia mające wpływ na treść ustaleń w projekcie planu ogólnego gminy Kwilcz. Wszelkie rozmowy miały charakter informujący i wyjaśniający przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego gminy.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kwilcz;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Kwilcz, 10 czerwca 2026 roku


INSPEKTOR
mgr Joanna Szeligowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)


Z up. Wójta
mgr Jędrzej Schubert
Zastępca Wójta

PROTOKÓŁ
z punktu konsultacyjnego dotyczącego przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy
Kwilcz

Protokół sporządzono w dniu 29 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Kwilcz przez inspektora ds. planowania przestrzennego Urzędu Gminy Kwilcz.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz w dniach 26 maja 2026 – 26 czerwca 2026 roku 2026r. (w godzinach pracy Urzędu) oraz 15 czerwca 2026 dodatkowo od 15.30 do 16.30 prowadzony był punkt konsultacyjny dotyczący projektu planu ogólnego gminy Kwilcz i przyjętych w nim rozwiązań.

W punkcie konsultacyjnym dyżur pełnił: Joanna Szeligowska, inspektor Urzędu Gminy w Kwilczu

Do punktu konsultacyjnego nie zgłosił się nikt zainteresowany.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W zorganizowanym przez Wójta Gminy Kwilcz punkcie konsultacyjnym nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Kwilcz, poza przedstawicielami organizatora punktu konsultacyjnego, nie zgłosił się nikt zainteresowany tj. żadna osoba fizyczna ani przedstawiciel: środowisk, osoby prawnej, organu administracji publicznej czy jednostki organizacyjnej.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

W punkcie konsultacyjnym nie zabrała głosu żadna osoba fizyczna ani prawna, a zatem nie poruszano żadnych zagadnień dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.

III. Ustalenia z punktu konsultacyjnego:

W wyniku działania punktu konsultacyjnego nie zapadły ustalenia mające wpływ na treść ustaleń w projekcie planu ogólnego gminy Kwilcz .

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kwilcz;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Kwilcz, 29 czerwca 2026 roku

INSPEKTOR

mgr Joanna Szeligowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
mgr Jędrzej Schubert
Zastępca Wójta