

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego gminy Kwilcz

KWILCZ, LIPIEC 2026 r.

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym aktem planowania przestrzennego w granicach całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Natomiast zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Kwilcz Nr LVI/444/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kwilcz, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Integralną częścią uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), została przeprowadzona procedura sporządzania planu ogólnego, przewidziana w art. 13i.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 16.05.2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwilcz w dniach od 16 maja 2024 roku do 7 czerwca 2024 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Kwilcz oraz na stronie internetowej gminy Kwilcz.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RRG.6720.1.2024.GP z dnia 13.05.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.147.2024.AM.1 z dnia 04.06.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie nr ON-NS.9011.3.3.2024 z dnia 13.06.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kwilcz uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kwilcz uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Zgodnie z art. 13i pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kwilcz, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu planu ogólnego ogłasza w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kwilcz przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego było umożliwienie udziału interesariuszom w przygotowaniu ww. projektu planu ogólnego, w tym także poznanie ich potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów w zakresie polityki przestrzennej. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu przeprowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem konsultacji społecznych było również zainicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększenia udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,

- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz i obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.;
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.;
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu **10 czerwca 2026 r. w godz. 15.30 – 17.30** w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz - Sala Narad,
- prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz **15 czerwca 2026 r. w godz. 15.30-16.30.**

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu ogólnego należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Uwagi do projektu planu ogólnego należy składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz dot. aktu planowania przestrzennego jest zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.kwilcz.pl/formularze-rodo.html>? oraz udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz, pok. 3

Dodatkowe informacje, w tym o szczegółowym sposobie i zasadach konsultacji społecznych, można uzyskać pod numerem telefonu: 67 3068212 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.

Uwagi do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko można wносить w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz, drogą pocztową na adres Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym poprzez: platformę e-Doręczenie na adres: AE:PL-62239-69901-SHGTG-26 lub pocztę elektroniczną na adres: office@kwilcz.pl w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu.

Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, na adres Wójta Gminy Kwilcz, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz, e-mail: office@kwilcz.pl.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Kwilcz.

We wskazanym terminie od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. wpłynęły dwadzieścia cztery uwagi do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Kwilcz część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- 1) wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego;
- 2) protokół ze zbierania uwag.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 10 czerwca 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu ogólnego. Spotkanie odbyło się po godzinach pracy w godz. 15.30 – 17.30 w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz – Sala Ślubów.

Miejsce, w którym zorganizowane było spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Na spotkanie otwarte przyszło 3 interesariuszy.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

3.4. Punkt konsultacyjny

Punkt konsultacyjny prowadzony był w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 15 czerwca 2026 r. w godz. 15.30-16.30 (po godzinach pracy).

W punkcie tym możliwe było uzyskanie podstawowych informacji dotyczących konsultowanych dokumentów, w tym o szczegółowych sposobach i zasadach konsultacji społecznych.

Miejsce, w którym zorganizowany był punkt konsultacyjny było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Punkt konsultacyjny prowadził pracownik Urzędu Gminy Kwilcz.

Do punktu konsultacyjnego przyszło 0 interesariuszy.

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z punktu konsultacyjnego.

Podsumowanie

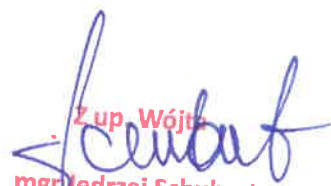
Projekt planu ogólnego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego planu ogólnego.

Konsultacje społeczne trwały od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026r. Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej

Urzędu BIP Gminy Kwilcz, na stronie www. Urzędu Gminy w Kwilczu oraz w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, w BIP urzędu, na stronie www. Urzędu w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. siedzibie urzędu na terenie sołectw gminy Kwilcz).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte, oraz punkt konsultacyjny. W konsultacjach społecznych wzięło udział 3 interesariuszy.

We wskazanym terminie wpłynęły dwadzieścia cztery uwagi do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Kwilcz część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).



Z up. Wójta
mgr Edward Schubert
Zastępca Wójta

Załączniki:

- 1) Protokół ze zbierania uwag;
- 2) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego o wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem;
- 3) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności;
- 4) Protokół z punktu konsultacyjnego z listą obecności.