

# PLAN OGÓLNY GMINY KWILCZ

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Kwilcz  
- część tekstowa



SIERPIEŃ 2026



## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| WSTĘP .....                                                                                                                                                                                                                                                             | 4  |
| 1. Przedmiot opracowania .....                                                                                                                                                                                                                                          | 4  |
| 2. Podstawy formalno-prawne opracowania .....                                                                                                                                                                                                                           | 4  |
| 3. Metody pracy i materiały źródłowe .....                                                                                                                                                                                                                              | 5  |
| UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY .....                                                                                                                                                                                                                        | 6  |
| 1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy .....                                                                                                                                                                                                                       | 6  |
| 2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego .....                                                                                                                                                                                    | 7  |
| 3. Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania .....                                                                                                                                                                                                              | 9  |
| 3.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny .....                                                                                                                                                                                                                      | 9  |
| 3.2. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy .....                                                                                                                                                                           | 14 |
| 3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych .....                                                                                                                                                                                                                               | 14 |
| 3.4. Strefy ochronne ujęć wód .....                                                                                                                                                                                                                                     | 15 |
| 3.5. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych .....                                                                                                                                                                                                                 | 16 |
| 3.6. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji .....                                                            | 17 |
| 3.7. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej .....                                                                                                                                                                                                         | 20 |
| 3.8. Zabytki objęte formami ochrony o których mowa w przepisach odrębnych .....                                                                                                                                                                                         | 20 |
| 3.9. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne .....                                                                                                                                                                                                               | 48 |
| 3.10. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne .....                                                                                                                                                                                                                      | 48 |
| 3.11. Obszary ograniczonego użytkowania .....                                                                                                                                                                                                                           | 49 |
| 3.12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....                                                                                                                                                                                | 49 |
| 3.13. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji .....                                                                                                                                                                                                                | 49 |
| 3.14. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją .....                                                                                                                                                                                             | 49 |
| 3.15. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne .....                                                                                                                                                                                          | 49 |
| 3.16. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej .....                                                                                                                                                                               | 50 |
| 4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami .....                                                                                                        | 51 |
| 4.1. Obiekty infrastruktury społecznej .....                                                                                                                                                                                                                            | 51 |
| 4.2. Infrastruktura transportowa .....                                                                                                                                                                                                                                  | 52 |
| 4.3. Infrastruktura techniczna .....                                                                                                                                                                                                                                    | 54 |
| 4.4. Cmentarze .....                                                                                                                                                                                                                                                    | 61 |
| 5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe .....                                                                                                                                                                            | 62 |
| 6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie .....                                                                                                                                                                                                         | 63 |
| 7. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego gminy .....                                                                                                                                                                                                       | 65 |
| 8. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ..... | 72 |
| 9. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa                                                                                                                                                                       |    |



|                                                                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej..... | 79  |
| USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY.....                                                                                               | 85  |
| 1. Cel sporządzenia planu ogólnego .....                                                                                          | 85  |
| 2. Podstawowe ustalenia planu ogólnego.....                                                                                       | 85  |
| 3. Strefy planistyczne .....                                                                                                      | 87  |
| 4. Gminne standardy urbanistyczne .....                                                                                           | 88  |
| 5. Obszary uzupełnień zabudowy, w planie ogólnym gminy. ....                                                                      | 106 |
| SPIS TABEL .....                                                                                                                  | 109 |
| SPIS RYCIN .....                                                                                                                  | 109 |

a



## WSTĘP

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Kwilcz, wywołany uchwałą Nr LVI/444/2024 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kwilcz.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Kwilcz, położonej w powiecie międzychodzkiem, w województwie wielkopolskim w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ok. 141,76 km<sup>2</sup>.

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym gminy Kwilcz określono odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 ww. ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujących m.in. lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, atrybuty zawierające informacje o akcie, lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszar uzupełnień zabudowy, atrybuty zawierające informacje o ww. obiektach przestrzennych.

### 2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Plan ogólny dla gminy Kwilcz sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz na podstawie uchwały Nr LVI/444/2024 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kwilcz. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia



8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

### 3. Metody pracy i materiały źródłowe

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (Uchwała Nr V/70/19 z 25 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania);
- Strategia Rozwoju Gminy Kwilcz na lata 2024-2030;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz ze zmianami;
- Raport o stanie gminy Kwilcz za 2023 r.;
- Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 r.;
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego.

Materiały kartograficzne:

- mapa topograficzna gminy,
- mapa ewidencyjna gminy,
- baza obiektów topograficznych BDOT10K,
- baza obiektów topograficznych BDOT500,

Inne źródła:

- [kwilcz.e-mapa.net](http://kwilcz.e-mapa.net)
- [crfop.gdos.gov.pl](http://crfop.gdos.gov.pl)
- [karty.apgw.gov.pl](http://karty.apgw.gov.pl)
- [kwilcz.pl](http://kwilcz.pl)
- [zpkww.pl](http://zpkww.pl)

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY****1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy**

Gmina Kwilcz położona jest w północno - zachodniej części województwa wielkopolskiego na terenie Pojezierza Międzychodzko - Sierakowskiego. Graniczy z gminami: Międzychód (od zachodu), Pniewy (od wschodu), Lwówek (od południa), Sieraków (od północy) i Chrzypsko Wielkie (od północnego - wschodu). Siedziba władz samorządowych gminy znajduje się w Kwilczu, miejscowości położonej w samym centrum jednostki terytorialnej.

Kwilcz leży w odległości 65 km od Poznania, 60 km od Gorzowa Wielkopolskiego i 200 km od Berlina. Jest ważnym węzłem komunikacyjnym. Posiada dogodne połączenie z dużymi miastami w Polsce: Poznaniem, Szczecinem, Gorzowem, Warszawą.

Ryc. 1 Lokalizacja gminy na tle powiatu



Źródło: opracowanie własne



## **2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego**

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzony Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), wyznacza podstawowe typy obszarów funkcjonalnych w województwie.

Teren gminy Kwilcz zaliczono do Wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Ze względu na występowanie specyficznych problemów z zakresu gospodarki przestrzennej, wskazano również obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali regionalnej, gdzie gminę zaliczono do Północno-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego.

Wiejski obszar funkcjonalny na terenie Wielkopolski obejmuje wszystkie jednostki gminne oraz ośrodki powiatowe, które znalazły się poza granicami miejskich obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, regionalnym i subregionalnym. Obszary te znajdują się poza bezpośrednim wpływem oddziaływania potencjału rozwojowego biegunów wzrostu, a tym samym wymagają wsparcia procesów rozwojowych w oparciu o ich potencjał endogeniczny, wzmacniany o czynniki aktywizujące. Wiejski obszar funkcjonalny jest niezwykle istotny z punktu widzenia działań na rzecz zwiększenia spójności regionu. Ograniczony dostęp do głównych ośrodków miejskich, a tym samym mniejsze możliwości rozwojowe, powodują emigrację mieszkańców na tereny bardziej atrakcyjne pod względem społeczno-gospodarczym, powodując depopulację terenów wiejskich. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 za istotną barierę rozwoju tych obszarów wskazuje: niską dostępność do usług publicznych, zdekapitalizowanie tkanki osadniczej i zagrożenie walorów przyrodniczych oraz słabą jakość infrastruktury technicznej. Wsparcie wiejskiego obszaru funkcjonalnego służyć będzie eliminowaniu dysproporcji w poziomie rozwoju regionu, poprawi jego spójność, a tym samym zwiększy atrakcyjność całego województwa wielkopolskiego.

Kluczowym celem rozwoju przestrzennego wiejskiego obszaru funkcjonalnego będzie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru.

Dla realizacji celu kluczowego zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

- Cel 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi
- Cel 2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Cel 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego
- Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego
- Cel 5. Poprawa dostępności komunikacyjnej
- Cel 6. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej.



Północno-Zachodni Obszar Funkcjonalny wyróżnia się w województwie wysokim udziałem obszarów cennych przyrodniczo, pełniących funkcje środowiskotwórcze, przy jednocześnie stosunkowo niskim w skali regionu udziale użytków rolnych. Obszar jest niejednorodny. Można go podzielić na rejony o dużych, zwartych kompleksach leśnych (Puszcza Notecka, Puszcza nad Drawą, Puszcza nad Gwdą, Pojezierze międzychodzko-pniewskie, dolina Noteci zaliczana do obszarów o najwyższych w regionie wartościach kulturowych i historycznych) oraz rejony dobrych gleb w północno-wschodniej części tego obszaru. Obszar ten, ze względu na koncentrację terenów o wysokim potencjale przyrodniczym, charakteryzuje stosunkowo niski w skali województwa udział przestrzeni do potencjalnego zainwestowania, co w połączeniu ze słabszą dostępnością obszaru, wynikającą m.in. ze znacznej odległości od stolicy regionu i braku dogodnych rozwiązań komunikacyjnych, stanowi istotne ograniczenia dla rozwoju społeczno-gospodarczego. Działalność inwestycyjna w tym rejonie wymaga równoważenia zamierzeń gospodarczych z potrzebami ochrony dla zachowania stabilnego i trwałego funkcjonowania ekosystemów oraz stworzenia spójnego systemu przyrodniczego województwa, uwzględniającego powiązania przyrodnicze w granicach regionu oraz z obszarami województw sąsiednich. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego Północno-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego będzie wykorzystanie potencjału dla rozwoju funkcji gospodarczych, w tym turystycznych, przy jednoczesnej ochronie wyjątkowych cech ekosystemu, pełniących strategiczną rolę w kształtowaniu równowagi środowiska przyrodniczego w skali regionu i kraju.

Dla realizacji powyższych celów zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

- Cel 1. Ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych
- Cel 2. Stymulowanie rozwoju gospodarczego z wykorzystaniem koncepcji „zielonego wzrostu”
- Cel 3. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej.





### 3. Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania

#### 3.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

W granicach gminy Kwilcz występują:

- Sierakowski Park Krajobrazowy,
- obszar Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036,
- obszar Natura 2000 Ostoja Międzychodzko - Sierakowska PLH300032,
- obszar Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015,
- Rezerwat przyrody Bukowy Ostrów wraz z otuliną,
- Rezerwat przyrody Zamorze Pniewskie,
- pomniki przyrody.

Sierakowski Park Krajobrazowy – powstał na mocy Rozporządzenia Nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12 sierpnia 1991 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- ochrona i zachowanie wyraźnie wykształconego krajobrazu polodowcowego;
- zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych;
- zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
- zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki;
- zachowanie torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych;
- zachowanie terenów muraw łąkowych i zaroślowych;
- utrzymanie walorów kulturowych.

Obszar Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036 – obszar o powierzchni 305,34 ha, obejmuje pojeziorne torfowisko mszarne położone pomiędzy dwoma istniejącymi jeziorami, tj. Jeziorem Dobrzyczno (Lubosz Wielki) na zachodzie (wchodzi w skład obszaru) i Jeziorem Pniewskim na wschodzie, pozostającym poza obszarem Natura 2000. Teren torfowiska otoczony jest głównie lasami liściastymi o charakterze olsów i łęgów. W południowej części znajduje się zarastające jeziorko (Jezioro Zamorze). Dla przedmiotowego obszaru przyjęto Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036.

Obszar Natura 2000 Ostoja Międzychodzko – Sierakowska PLH300032 – obszar o powierzchni 7591,1 ha, położony na północnych obrzeżach Wielkopolski na pograniczu

dwóch dużych jednostek fizjograficznych - Kotliny Gorzowskiej i Pojezierza Poznańskiego. Występują tu niemal wszystkie typy form terenu charakterystyczne dla obszarów młodoglacjalnych Wielkopolski. Charakterystyczna jest na obszarze ostoja sieć różnej wielkości jezior, a także zbiorników antropogenicznych – stawów rybnych – zlokalizowanych na dnie rynien, u stóp stromych krawędzi występują obszary źródliskowe z towarzyszącą im roślinnością. Dominującą grupę lasów liściastych stanowią grądy i buczyny, na terenie ostoja przeważają obszary leśne, znaczny jest też udział obszarów zagospodarowanych rolniczo, stosunkowo nieduży udział użytków zielonych. Na przedmiotowym obszarze występuje duża różnorodność siedliskowa, występują stanowiska trzech gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej oraz bogata flora roślin naczyniowych. Obszar jest żerowiskiem norka dużego *Myotis myotis*.

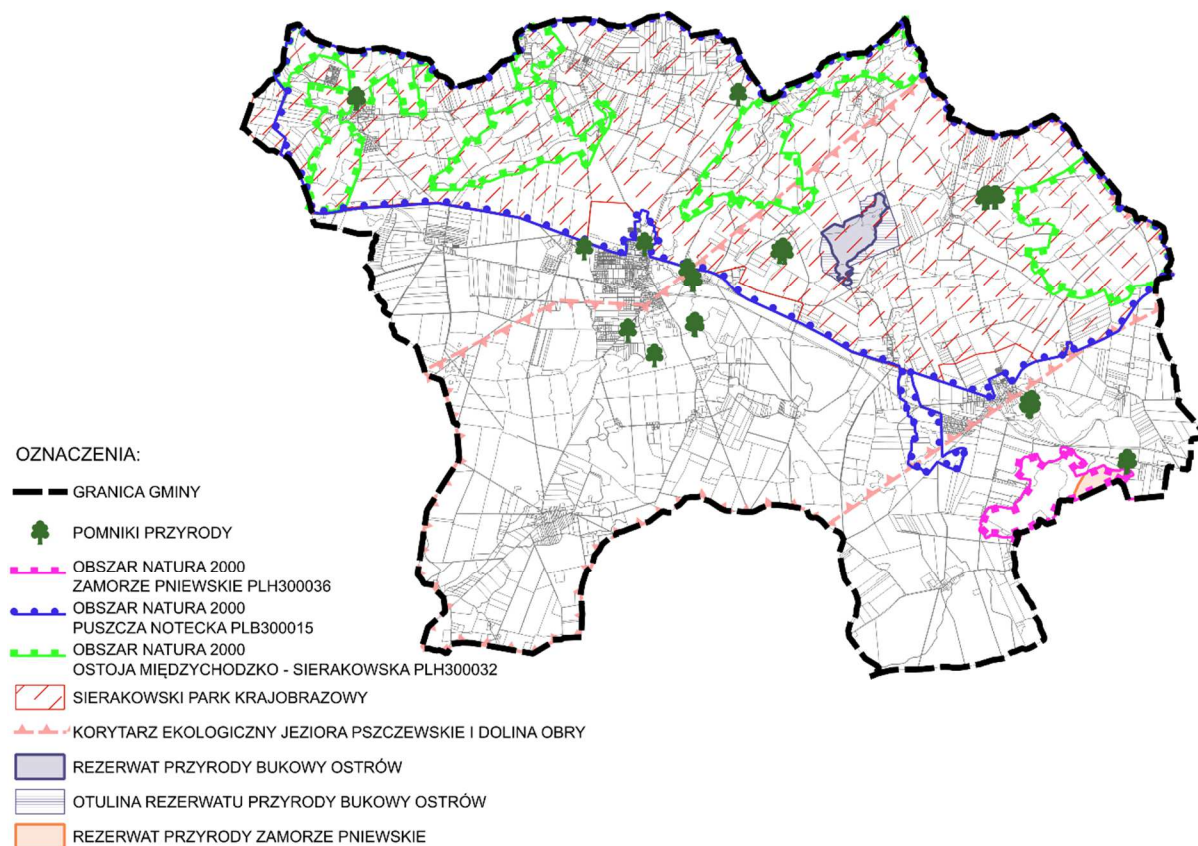
Obszar Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 - obszar o łącznej powierzchni ponad 178 255 ha, obejmuje fragmenty regionów poznańskiego, pilskiego i gorzowskiego. Na terenie tym występuje 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jest to największy w Polsce obszar wydm śródlądowych, porośnięty monokulturami sosnowymi posadzonymi po gradacji strzygoni choinówki w latach 1922-1924. Na terenie ostoja znajduje się kilkadziesiąt jezior pochodzenia wytopiskowego oraz liczne torfowiska. Dla obszaru przyjęto Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 [Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2014r. Poz. 1793] [Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014r. Poz. 698].

Rezerwat przyrody Budkowy Ostrów – obszar o powierzchni 77,92 ha, utworzony w 2006 r. w celu zachowania unikatowego kompleksu roślinności wodnej, bagiennej i leśnej w krajobrazie pagórków kemowych i zbiorników wodnych, ochrony rzadkich gatunków flory i fauny, a także zachodzących na tym obszarze procesów dynamiki, szczególnie fluktuacji i sukcesji.

Rezerwat przyrody Zamorze Pniewskie - obszar o powierzchni 95,91 ha, położony w województwie wielkopolskim, w powiecie międzychodzkim, w gminie Kwilcz oraz w powiecie szamotulskim, w gminie Pniewy, utworzony w 2025 r. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie torfowiska przejściowego ze stanowiskami rzadkich gatunków roślin, m.in. lipiennika Loesela *Liparis loeselii* i haczykowca błyszczącego *Hamatocaulis vernicosus*.

Ponadto na obszarze gminy znajduje się 31 pomników przyrody, a przez środkową część gminy przebiega korytarz ekologiczny Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry.

Ryc. 2 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Kwilcz



Źródło: opracowanie własne

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące uwarunkowania przyrodnicze, a także ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tereny objęte formami ochrony przyrody zostały przeznaczone pod strefę otwartą z zakazem zabudowy oraz istniejącą zabudowę.

Obszary przeznaczone pod nową zabudowę (w tym strefy SJ, SW, SZ, SU, SP, SN), zostały wyznaczone w oparciu o ustalenia istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz (uchwała Nr LVII/451/2024 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 marca 2024 r.), w szczególności w kontekście zachowania zgodności z przepisami uchwały nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Nie dokonywano poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na tereny niezabudowane, znajdujące się w odległości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, o ile nie wynikały z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz. Obszar uzupełnienia zabudowy, który powstał w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 (pkt 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu



wyznaczanie granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym, pozostawiono w ustaleniach planu ogólnego (z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią) nie przeznaczając go pod funkcje związane z zabudową, mogącą naruszyć przepisy uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. We wszystkich strefach planistycznych dopuszczona jest infrastruktura techniczna, która może stanowić inwestycje celu publicznego. Zatem należy przyjąć, że na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalenia te zostaną doprecyzowane tak, by zachować zgodność z przepisami ochrony środowiska.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 27OUZ (strefy 130SJ, 38SJ, 1SN), położony w pasie o szerokości 100 m od Jeziora Młyńskiego oraz zbiornika wodnego, zlokalizowanego na dz. nr 305, obręb Prusim, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz miał funkcję ML - tereny działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 77OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od Jeziora Młyńskiego, Jeziora Kuchennego, zbiorników wodnych, zlokalizowanych na dz. 150, 159/14 obręb Prusim oraz cieku wodnego na dz. nr 187, obręb Prusim, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz miał funkcję ML - tereny działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych; tereny rolno – osadnicze, tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla obszaru 10SJ, 11SJ, 3SZ uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVII/252/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 151/1, 151/2, 151/3, 151/5, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/6 obręb Prusim.

Obszar uzupełnienia zabudowy 77OUZ wyznaczony został również na strefie planistycznej 1SO – strefie otwartej bez dopuszczonego profilu dodatkowego oraz 84SO, 85SO i 86SO – strefie otwartej z dopuszczoną zielenią urządzoną. W profilu podstawowym strefy otwartej dopuszczona jest infrastruktura techniczna, która może stanowić cel publiczny. Zatem zakaz wynikający z przepisów uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego nie zostanie naruszony. Ustalenia te zostaną doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 22OUZ (86SN), położony w pasie o szerokości 100 m od Jeziora Młyńskiego, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLVI/316/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr ewid. 313/1 obręb Prusim (US teren sportu i rekreacji).

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 79OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od śremskiej Strugi oraz zbiornika wodnego zlokalizowanego na dz. nr 180, obręb Kurnatowice, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolno – osadnicze.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 80OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od zbiornika wodnego zlokalizowanego na dz. nr 144/1 w Kurnatowicach w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny rolno – osadnicze.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 75OUZ położony w pasie o szerokości 100 m od Jeziora Kwileckiego, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny z wiodącą funkcją przemysłowo – gospodarczą.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 44OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od Dopływu z Kwilcza, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod teren dla realizacji celów publicznych (siedziba leśnictwa Kwilcz). Ponad to obszar uzupełnienia zabudowy 44OUZ wyznaczony został na strefie planistycznej 32SO – strefie otwartej bez dopuszczonego profilu dodatkowego. W profilu podstawowym strefy otwartej dopuszczona jest infrastruktura techniczna, która może stanowić cel publiczny. Zatem zakaz wynikający z przepisów uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego nie zostanie naruszony. Ustalenia te zostaną doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 65OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od zbiornika zlokalizowanego na dz. nr 29/1, obręb Józefowo w dniu wejścia w życie





Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny z wiodącą funkcją przemysłowo – gospodarczą.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 64OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od zbiorników wodnych zlokalizowanych na dz. nr 5 i 16/2, obręb Augustowo, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cały obszar OUZ jest zgodny ze studium

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 74OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od zbiornika wodnego zlokalizowanego na dz. nr 13 obręb Józefowo, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolno – osadnicze, z wyjątkiem dz. nr ewid. 7/2. Na terenie działki nr ewid. 7/2 – budynek mieszkalny znajduje się w strefie 100 m od zbiornika zlokalizowanego na dz. nr 13 obręb Józefowo i nie leży na terenie zabudowy w studium. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 31/2010 z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie budowy budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną. Budynek mieszkalny, wg informacji zawartej w ewidencji gruntów i budynków powstał w 1980 roku.

Uwzględniając powyższe, zakaz wynikający z przepisów uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego nie zostanie naruszony.

### **3.2. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy**

Na terenie gminy Kwilcz nie zostały przeprowadzone badania w kierunku zagrożeń geologicznych, w tym zagrożeń osuwania się mas ziemnych, w związku z powyższym w bazie Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej SOPO oraz w rejestrze Starosty Międzychodzkiego brak jest informacji o występowaniu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

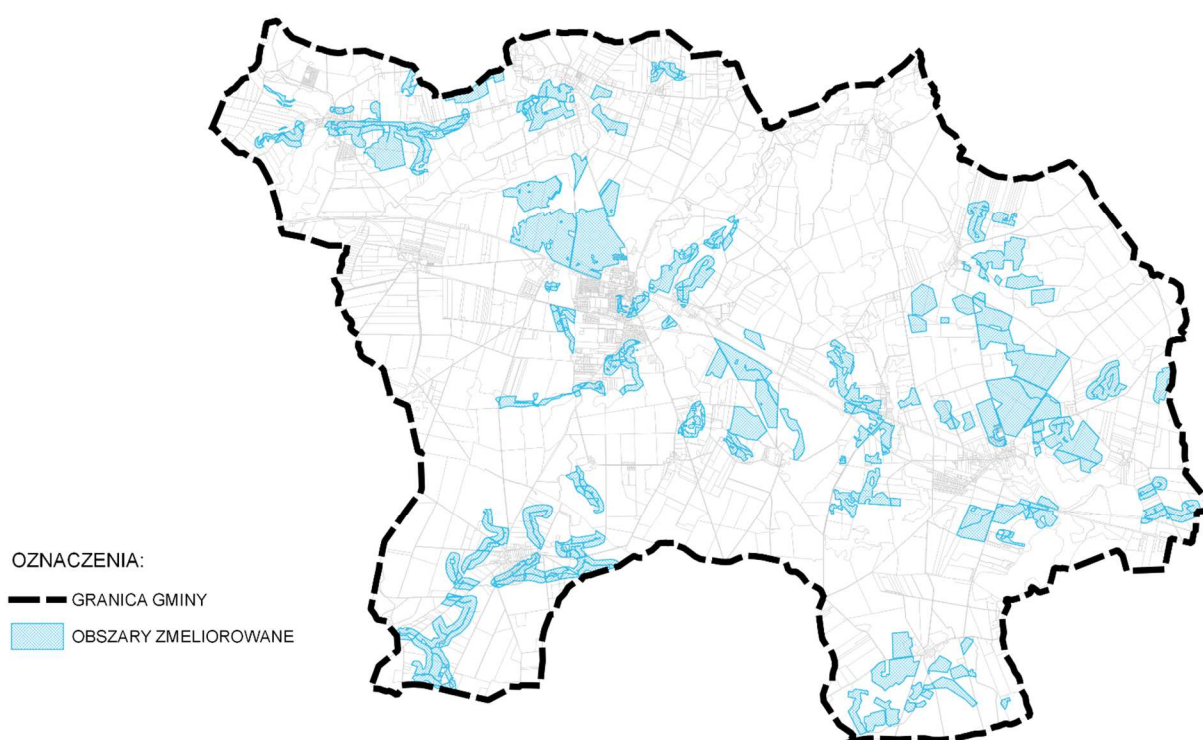
### **3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych**

Zgodnie z ustawą Prawo wodne urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom

regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy.

Poniżej przedstawiono obszary zmeliorowane z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na obszarze gminy Kwilcz, w obszarze działania Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim oraz dane o obszarach zmeliorowanych na terenie gminy Kwilcz w granicach administracyjnych Zarządu Zlewni w Poznaniu.

Ryc. 3 Melioracje na terenie gminy Kwilcz



źródło: opracowanie własne

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono obszary gruntów zmeliorowanych.

### 3.4. Strefy ochronne ujęć wód

Gmina Kwilcz posiada 9 ujęć wodociągowych usytuowanych w następujących miejscowościach:

- 1) Kwilcz – 3 studnie głębinowe - strefa ochrony ujęcia – bezpośrednia;
- 2) Daleszynek - 1 studnia głębinowa - strefa ochrony ujęcia – bezpośrednia;
- 3) Dąbrowa Nowa - 1 studnia głębinowa - strefa ochrony ujęcia - bezpośrednia;
- 4) Mościewo - 1 studnia głębinowa - strefa ochrony ujęcia – bezpośrednia;



- 5) Wituchowo - 1 czynna studnia głębinowa - strefa ochrony – bezpośrednia;
- 6) Prusim - 1 studnia (obecnie nie używana) - strefa ochrony – bezpośrednia;
- 7) Mechnacz - 2 czynne studnie głębinowe - strefa ochrony – bezpośrednia;
- 8) Lubosz - 2 studnie głębinowe (1 w trakcie realizacji) - strefa ochrony – bezpośrednia;
- 9) Kurnatowice - 2 studnie głębinowe - strefa ochrony - bezpośrednia.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące ujęcia wód.

### **3.5. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

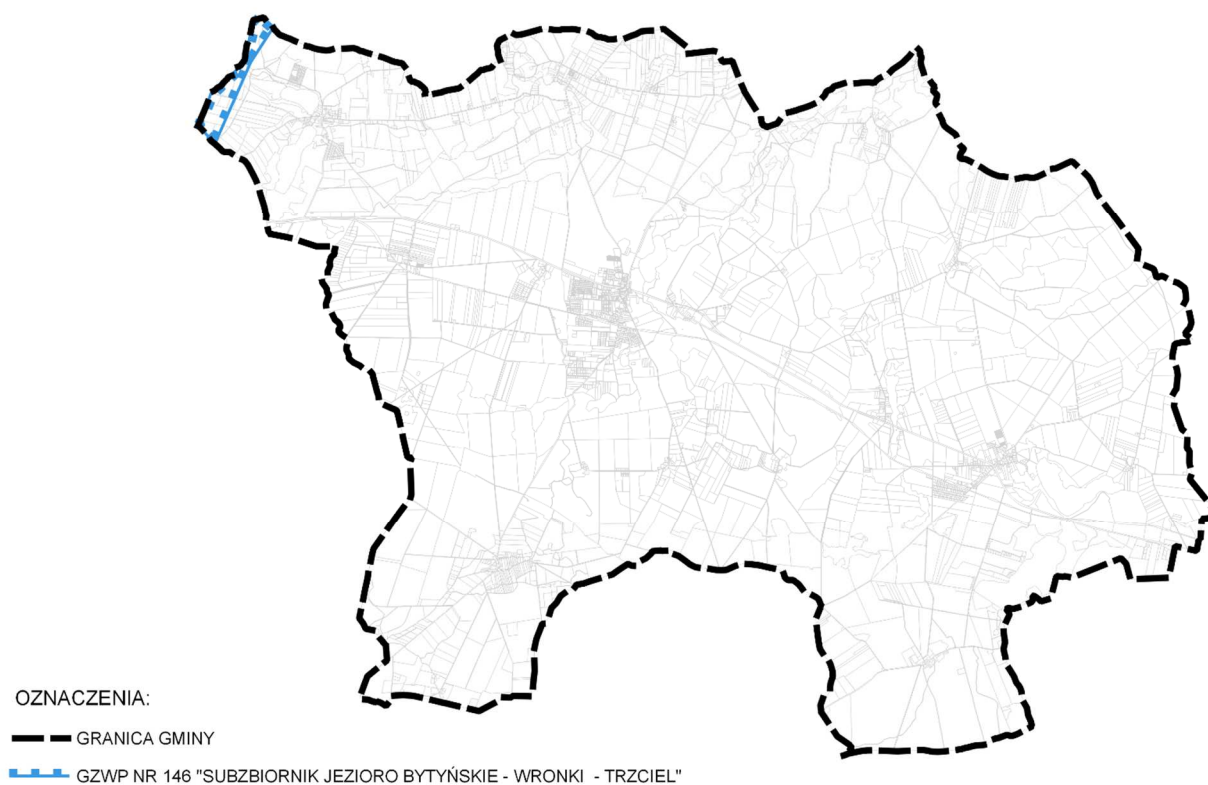
Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach tych można zakazać wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie gminy Kwilcz nie stwierdzono występowania obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych.

Niewielki obszar gminy znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 46 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel”. Dla przedmiotowego GZWP nie wyznaczono obszaru ochronnego.



Ryc. 4 Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy



źródło: opracowanie własne

### 3.6. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Kwilcz występują złoża, tereny i obszary górnicze przedstawione w poniższych tabelach.

Tab. 1 Złoża występujące na terenie gminy Kwilcz

| LP. | NAZWA ZŁOŻA | NUMER ZŁOŻA   | RODZAJ ZŁOŻA   |
|-----|-------------|---------------|----------------|
| 1.  | 3742        | Prusim        | PIASKI I ŻWIRY |
| 2.  | 4984        | Mechnacz      | PIASKI I ŻWIRY |
| 3.  | 4370        | Stara Dąbrowa | PIASKI I ŻWIRY |
| 4.  | 16133       | Miłostowo     | PIASKI I ŻWIRY |
| 5.  | 16698       | Miłostowo II  | PIASKI I ŻWIRY |
| 6.  | 16898       | Rozbitek      | PIASKI I ŻWIRY |
| 7.  | 17129       | Chudobczyce   | PIASKI I ŻWIRY |



|     |       |                          |                |
|-----|-------|--------------------------|----------------|
| 8.  | 9442  | Mechnacz II              | PIASKI I ŻWIRY |
| 9.  | 9442  | Mechnacz II              | PIASKI I ŻWIRY |
| 10. | 8469  | Prusim I                 | PIASKI I ŻWIRY |
| 11. | 8664  | Stara Dąbrowa I-Wschód   | PIASKI I ŻWIRY |
| 12. | 8664  | Stara Dąbrowa I-Wschód   | PIASKI I ŻWIRY |
| 13. | 8664  | Stara Dąbrowa I-Wschód   | PIASKI I ŻWIRY |
| 14. | 8664  | Stara Dąbrowa I-Wschód   | PIASKI I ŻWIRY |
| 15. | 8843  | Stara Dąbrowa I - Zachód | PIASKI I ŻWIRY |
| 16. | 21581 | Kwilcz KR.               | PIASKI I ŻWIRY |
| 17. | 21372 | Miłostowo GG             | PIASKI I ŻWIRY |
| 18. | 17372 | Miłostowo KD I           | PIASKI I ŻWIRY |
| 19. | 17511 | Mechnacz KR              | PIASKI I ŻWIRY |
| 20. | 20509 | Prusim II                | PIASKI I ŻWIRY |
| 21. | 20996 | Miłostowo KR.            | PIASKI I ŻWIRY |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego

Tab. 2 Tereny górnicze występujące na terenie gminy Kwilcz

| LP. | NAZWA                               | NUMER ZŁOŻA |
|-----|-------------------------------------|-------------|
| 1.  | Prusim II                           | 20509       |
| 2.  | Mechnacz II Pole B                  | 9442        |
| 3.  | Prusim IA                           | 8469        |
| 4.  | Mechnacz II-BIS                     | 9442        |
| 5.  | Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole IV  | 8664        |
| 6.  | Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole III | 8664        |
| 7.  | Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole II  | 8664        |
| 8.  | Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole I   | 8664        |
| 9.  | Miłostowo KD I                      | 17372       |
| 10. | Mechnacz KR                         | 17511       |
| 11. | Mechnacz Bis/1                      | 4984        |
| 12. | Chudobczyce                         | 17129       |
| 13. | Miłostowo II                        | 16698       |
| 14. | Miłostowo                           | 16133       |
| 15. | Stara Dąbrowa I - Zachód A          | 8843        |
| 16. | Rozbitek                            | 16898       |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego

Tab. 3 Obszary górnicze występujące na terenie gminy Kwilcz

| LP. | NAZWA                              | NUMER ZŁOŻA |
|-----|------------------------------------|-------------|
| 1.  | Prusim II                          | 20509       |
| 2.  | Mechnacz II Pole B                 | 9442        |
| 3.  | Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole IV | 8664        |

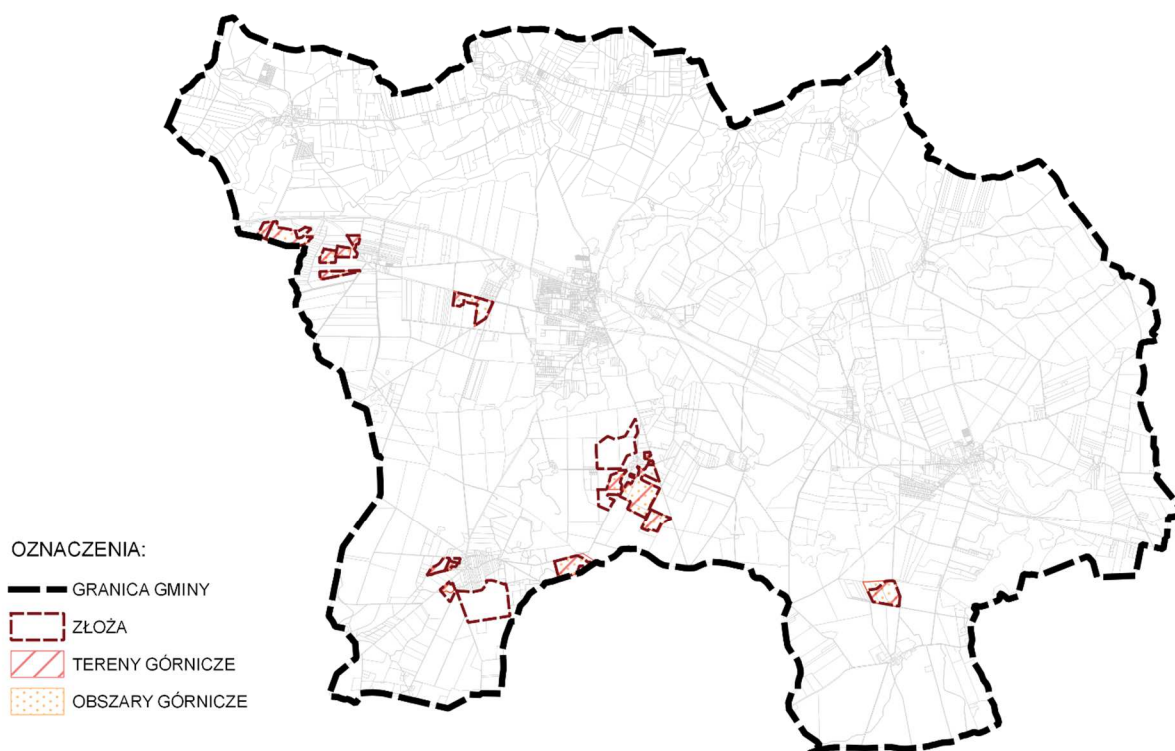


|     |                                     |       |
|-----|-------------------------------------|-------|
| 4.  | Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole III | 8664  |
| 5.  | Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole II  | 8664  |
| 6.  | Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole I   | 8664  |
| 7.  | Prusim IA                           | 8469  |
| 8.  | Mechnacz II-BIS                     | 9442  |
| 9.  | Mechnacz KR                         | 17511 |
| 10. | Mechnacz Bis/1                      | 4984  |
| 11. | Chudobczyce                         | 17129 |
| 12. | Miłostowo II                        | 16698 |
| 13. | Miłostowo                           | 16133 |
| 14. | Rozbitek                            | 16898 |
| 15. | Miłostowo KD I                      | 17372 |
| 16. | Stara Dąbrowa I - Zachód A          | 8843  |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego

Teren gminy częściowo obejmuje koncesja nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki”, ważna do dnia 24.10.2047 r.

Ryc. 5 Złoza, tereny i obszary górnicze na terenie gminy



źródło: opracowanie własne

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące złoza, tereny i obszary górnicze.

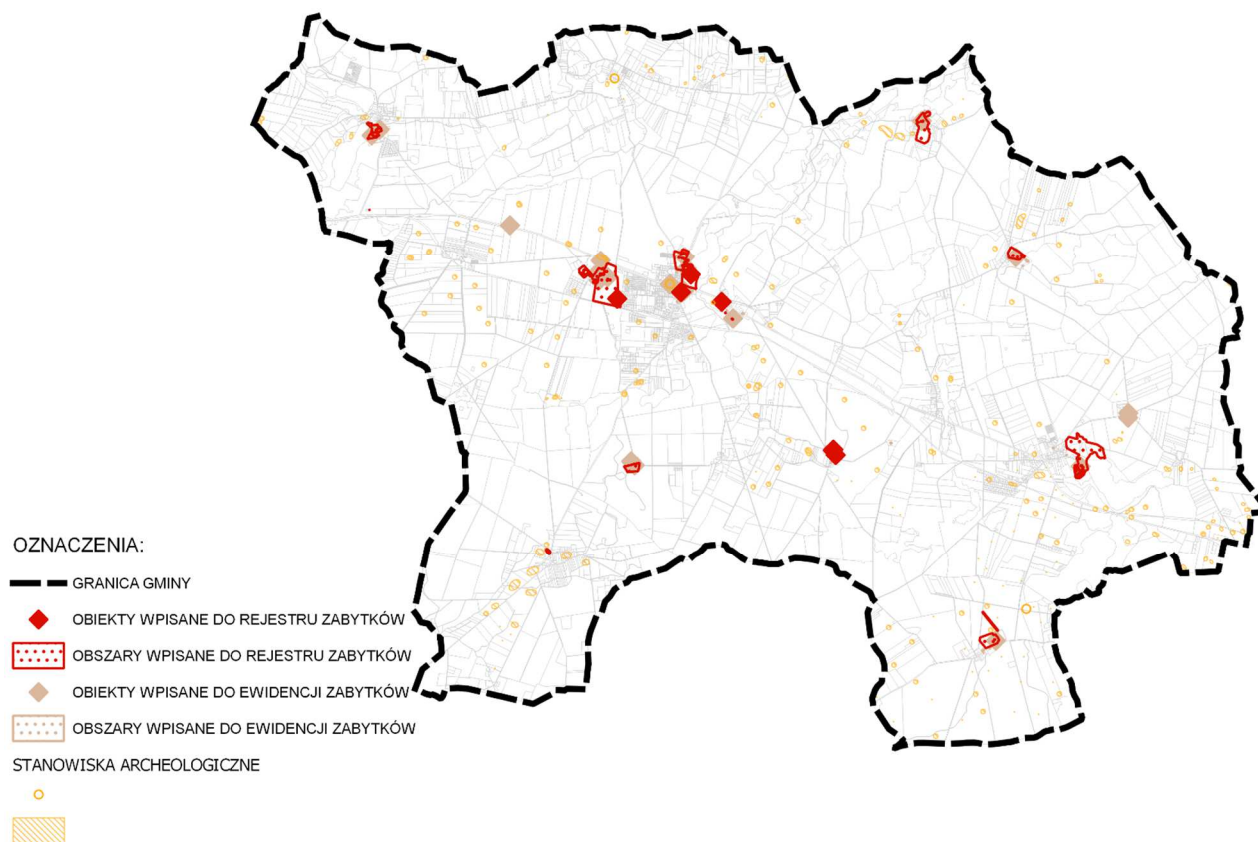
### 3.7. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Kwilcz nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

### 3.8. Zabytki objęte formami ochrony o których mowa w przepisach odrębnych

W granicy gminy Kwilcz znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Wykaz ww. obiektów oraz stanowisk archeologicznych przedstawiono poniżej.

Ryc. 6 Obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne na terenie gminy



źródło: opracowanie własne

## WYKAZ OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

### Chudobny

1. pół dworaki:
  - dwór, 1907, nr rej.: 2259/A z 08.12.1992 r.,
  - park o ogrodzeniu dębowym, XIX/XX, nr rej.: 2001/A z 28.05.1985 r.

### Kwilcz

2. pół kościoła par., nr rej.: 800/Wlkp/A z 15.12.1933 r., z 26.05.1965 r. i z 07.06.2010 r.:
  - kościół par. pw. św. Michała, 1766-82,
  - 2 wieżyczki, 1780-90,
  - mury kościoła,
  - mur grobowy, 1 poł. XIX,
  - ogrodzenie murów bramy i rzeźbami, 1780-90,
3. pół pałacy:
  - pałac, 1828, nr rej.: 75/A z 26.05.1965 r.,
  - oficyna pałacowa, XVIII, nr rej.: jw.



- park, XVIII-XIX, nr rej.: jw.
  - oficyna południowa, XVIII, nr rej.: 2556/A z 28.08.1995 r.,
  - stajnia koni wyjazdowych i powozownia, 2 ćw. XIX, nr rej.: jw.
  - altana parkowa, drewn., pocz. XX, nr rej.: jw.
4. zespół folwarczny, nr rej.: 2560/A z 22.09.1995 r.:
- gorzelnia, 1872,
  - spichrz, k. XIX,
  - obora, k. XIX,
  - rządówka, ul. 1 Maja 4, k. XIX,
  - budynek gospodarczo-mieszkalny, ul. 1 Maja 2, k. XIX,
  - chlewnia i obora, 1936,
  - stolarnia, 1896,
  - stajnia koni roboczych, 1888.

### **Lubosz**

5. kościół par. pw. Nawiedzenia NMP, 1818, nr rej.: 505/A z 19.03.1969 r.,
6. zespół dworski:
- dwór, 1915, nr rej.: 2350/A z 11.04.1995 r.,
  - oficyna, 1895, nr rej.: 2369/A z 22.05.1995 r.,
  - park, 2 poł. XIX, nr rej.: 2545/A z 12.06.1995 r.,
  - cmentarz rodowy Bardt'ów, 2 poł. XIX, nr rej.: jw.
7. zespół folwarczny, 2 poł. XIX/XX, nr rej.: 2373/A z 29.05.1995 r.:
- gorzelnia,
  - stajnia i dom mieszkalny,
  - spichrz (ob. stajnia),
  - 3 stodoły,
  - cieleńnik ze stelmacharnią i kuźnią,
  - obora.

### **Miłostowo**

8. kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. fil. pw. Podwyższenia Krzyża, 1902, nr rej.: 2564-A z 16.10.1995 r.,
9. cmentarz przykościelny, nr rej.: jw.

### **Mościejewo**

10. zespół pałacowy:
- pałac, 1906, nr rej.: 2253/A z 28.10.1992 r.,



- oficyna, 1 poł. XIX, nr rej.: 2353/A z 12.12.1994 r.,
- park, XIX, pocz. XX, nr rej.: 2000/A z 8.06.1985 r.,

### **Niemierzewo**

11. zespół dworski, XIX/XX, nr rej.: 764/Wlkp/A z 12.06.1995 r.:
- dwór,
  - park.

### **Nowa Dąbrowa**

12. zespół dworski, nr rej.: 2372/A z 27.05.1995 r.:
- dwór, 1920,
  - park, poł. XIX.

### **Orzeszkowo**

13. kościół ewangelicki, 1861, nr rej.: 2295/A z 14.01.1994 r.,
14. cmentarz kalwiński, pocz. XIX, nr rej.: 2067/A z 27.02.1986 r.,
15. dwór, 1 poł. XIX, nr rej.: 1162/Wlkp/A z 27.07.1974 r.,

### **Prusim**

16. zespół dworski i folwarczny, nr rej.: 816/Wlkp/A z 17.04.1970 r., z 09.08.1994 r. i z 15.10.2010 r.:
- dwór, 2 poł. XVIII, k. XIX.
  - park, XIX,
  - folwark z podwórzem:
    - spichrz, 1844,
    - obora i stajnia robocza, 1877,
17. wiatrak pałtrak, 1880, przeniesiony w 2017 r. z m. Sowa gm. Wierzbiniek, pow. Konin, nr rej. 1120/WIKkp/A z 18.11.1986 r.,
18. wiatrak kozłak, przeniesiony w 2022 r. z m. Krzywosądów, gmina Gołuchów, pow. pleszewski, nr rej. 958/Wlkp/A z 31.03.2015 r.,

### **Rozbitek**

19. zespół pałacowy, nr rej.: 1408/A z 24.02.1973 r.:
- pałac, 1856,
  - kaplica grobowa, poł. XIX,
  - park, XVIII-XIX, nr rej.: kl. IV-83/40/58 z 14.11.1958 r.,
20. zespół folwarczny, poł. XIX - pocz. XX, nr rej.: 2559/A z 22.09.1995 r.:
- stajnia z wozownią i domem stangreta,
  - żrebięciarnia,





- folwark „stary” (wschodni):
  - gorzelnia,
  - budynek mieszkalny, przy bramie wjazdowej,
- folwark „nowy” (zachodni):
  - rządcówka,
  - owczarnia I,
  - owczarnia II,
  - stodoła,
  - kuźnia, garaże, magazyn.

### Wituchowo

21. zespół pałacowy i folwarczny, nr rej.: 2092/A z 2.06.1986 r.:

- pałac, k. XVIII, 1910
- park, XVIII — XX

22. folwark, XIX — XX:

- stajnie,
- stajnia z powozownią,
- szorownia,
- chlewnia,
- stodoła,
- kuźnia,
- spichlerz,
- obora.

## WYKAZ OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

| Lp. | Miejscowość | Obiekt                                                         | Nr | Rejestr |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------|----|---------|
| 1.  | Augustowo   | zespół folwarczny                                              |    |         |
| 2.  | Chudobczyce | obora /1/ w zespole folwarcznym                                |    | 2001/A  |
| 3.  | Chudobczyce | chlewnia, stajnia, octownia ob. chlewnia w zespole folwarcznym |    | 2001/A  |
| 4.  | Chudobczyce | obora tzw. ludzka                                              |    |         |
| 5.  | Chudobczyce | dom mieszkalny /ośmiorak/                                      | 15 |         |
| 6.  | Chudobczyce | dom mieszkalny /ośmiorak/                                      | 14 |         |
| 7.  | Chudobczyce | zespół folwarczny                                              |    |         |



|     |                 |                                                             |       |        |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 8.  | Chudobczyce     | dwór                                                        | 17    | 2259/A |
| 9.  | Chudobczyce     | kaplica                                                     |       |        |
| 10. | Józefowo        | folwark                                                     |       |        |
| 11. | Karolewice      | pozostałości zespołu folwarcznego                           |       |        |
| 12. | Kwilcz          | budynek mieszkalno - biurowy w zespole folwarcznym          |       | 2560/A |
| 13. | Kwilcz          | zespół kościoła p.w. św. Michała Archanioła                 | 41    | 76/A   |
| 14. | Kwilcz          | pałac                                                       | 7     | 75/A   |
| 15. | Kwilcz          | rządcówka ob. dom mieszkalny i biblioteka                   | 2     |        |
| 16. | Kwilcz          | oficyna południowa                                          | 9     | 2556/A |
| 17. | Kwilcz          | obora w zespole folwarcznym                                 |       | 2560/A |
| 18. | Kwilcz          | chlewnia /19/                                               |       | 2560/A |
| 19. | Kwilcz          | stolarnia w zespole folwarcznym                             |       | 2560/A |
| 20. | Kwilcz          | stajnia koni wyjazdowych i powozownia w zespole folwarcznym |       | 2556/A |
| 21. | Kwilcz          | kaplice i brama przy kościele parafialnym                   | 41    | 76/A   |
| 22. | Kwilcz          | obora /20/                                                  |       | 2560/A |
| 23. | Kwilcz          | dwór, od 1828 r. oficyna północna                           | 8     | 75/A   |
| 24. | Kwilcz          | zespół folwarczny                                           |       | 2560/A |
| 25. | Kwilcz          | gorzelnia w zespole folwarcznym /10/                        |       | 2560/A |
| 26. | Kwilcz          | stacja kolejowa "Kwilcz"                                    | 5     |        |
| 27. | Kwilcz          | kościół p.w. św. Michała Archanioła                         | 41    | 2382/A |
| 28. | Kwilcz          | osiedle mieszkaniowe                                        | 1,3   |        |
| 29. | Kwilcz          | zespół pałacowo - parkowy                                   |       | 75/A.  |
| 30. | Kwilcz          | dworzec kolejowy                                            | 5     |        |
| 31. | Kwilcz          | dom mieszkalny                                              | 3 i 4 |        |
| 32. | Kwilcz - Leśnik | pozostałości zagrody młyńskiej Stary Młyn                   |       |        |
| 33. | Lubosz          | stajnia ob. spichlerz w zespole folwarcznym                 |       | 2373/A |
| 34. | Lubosz          | gorzelnia w zespole folwarcznym                             |       | 2373/A |
| 35. | Lubosz          | obora w zespole folwarcznym /19/                            |       | 2373/A |
| 36. | Lubosz          | stodoła III w zespole folwarcznym /14/                      |       | 2373/A |
| 37. | Lubosz          | stodoła I w zespole folwarcznym /8/                         |       | 2373/A |
| 38. | Lubosz          | zespół folwarczny                                           |       | 2373/A |
| 39. | Lubosz          | dom mieszkalny w zespole folwarcznym /27/                   | 22    |        |
| 40. | Lubosz          | dom mieszkalny w zespole folwarcznym /35/                   | 32    |        |



|     |              |                                                             |    |        |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------|----|--------|
| 41. | Lubosz       | oficyna w zespole pałacowo - parkowym                       |    | 2369/A |
| 42. | Lubosz       | stodoła II w zespole folwarcznym                            |    | 2373/A |
| 43. | Lubosz       | dwór                                                        | 14 | 2350/A |
| 44. | Lubosz       | kościół p.w Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny            |    | 505/A  |
| 45. | Mechnacz     | rogatka drogowa ob. dom mieszkalny                          |    |        |
| 46. | Miłostowo    | kościół filialny p.w Podwyższenia Krzyża Świętego           | 2  | 2564/A |
| 47. | Miłostowo    | pastorówka                                                  |    |        |
| 48. | Mościewowo   | Kościół filialny p.w. MB Częstochowskiej                    |    |        |
| 49. | Mościewowo   | biura, ob. dom mieszkalny (osobna wkładka w karcie zespołu) |    |        |
| 50. | Mościewowo   | dom mieszkalny (osobna wkładka w karcie zespołu)            | 13 |        |
| 51. | Mościewowo   | spichlerz (osobna wkładka w karcie zespołu)                 |    |        |
| 52. | Mościewowo   | oficyna                                                     |    |        |
| 53. | Mościewowo   | pałac                                                       |    |        |
| 54. | Mościewowo   | zespół pałacowo-folwarczny                                  |    |        |
| 55. | Niemierzewo  | magazyn zbożowy                                             |    |        |
| 56. | Niemierzewo  | stary dwór                                                  | 2  |        |
| 57. | Niemierzewo  | spichlerz – w zespole folwarcznym                           |    |        |
| 58. | Niemierzewo  | dwór - willa                                                | 1  | 2543/A |
| 59. | Nowa Dąbrowa | dwór - willa                                                | 1  | 2372/A |
| 60. | Nowa Dąbrowa | spichlerz                                                   |    |        |
| 61. | Nowa Dąbrowa | dom mieszkalny                                              |    |        |
| 62. | Nowa Dąbrowa | zespół folwarczny                                           |    |        |
| 63. | Nowy Młyn    | Zagroda Młyńska                                             |    |        |
| 64. | Orzeszkowo   | zespół folwarczny                                           |    |        |
| 65. | Orzeszkowo   | dom mieszkalny nr 11                                        |    |        |
| 66. | Orzeszkowo   | stodoła                                                     |    |        |
| 67. | Orzeszkowo   | dwór                                                        | 22 | 1579/A |
| 68. | Orzeszkowo   | d. kościół kalwiński                                        |    |        |
| 69. | Orzeszkowo   | kościół ewangelicki                                         |    | 2295/A |
| 70. | Orzeszkowo   | stajnia, ob. magazyn Września zespole folwarcznym           |    |        |
| 71. | Półko        | Zespół folwarczny                                           | 1  |        |
| 72. | Prusim       | spichlerz                                                   |    | 1077/A |



|      |            |                                                  |   |        |
|------|------------|--------------------------------------------------|---|--------|
| 73.  | Prusim     | dworzec kolejowy                                 | 2 |        |
| 74.  | Prusim     | rządcówka ob. leśniczówka                        |   |        |
| 75.  | Prusim     | stacja kolejowa                                  | 2 |        |
| 76.  | Prusim     | chlewnia                                         |   |        |
| 77.  | Prusim     | stajnia wyjazdowa, ob. nieużytkowany             |   |        |
| 78.  | Prusim     | zespół folwarczny                                |   |        |
| 79.  | Prusim     | dwór                                             |   | 2311/A |
| 80.  | Prusim     | dwór Prusim                                      | 5 | 2311/A |
| 81.  | Prusim     | przepust drogowy                                 |   |        |
| 82.  | Prusim     | chlewnia                                         |   |        |
| 83.  | Rozbitek   | gorzelnia                                        |   | 2559/A |
| 84.  | Rozbitek   | dom mieszkalny nr 19                             |   | 2559/A |
| 85.  | Rozbitek   | obora pracownicza                                |   |        |
| 86.  | Rozbitek   | dom mieszkalny nr 2 /dwojak/                     |   |        |
| 87.  | Rozbitek   | zabudowania gospodarcze                          |   |        |
| 88.  | Rozbitek   | żrebięciarnia, ob. stajnia                       |   | 2559/A |
| 89.  | Rozbitek   | owczarnia                                        |   | 2559/A |
| 90.  | Rozbitek   | kuźnia, garaże, magazyny                         |   | 2559/A |
| 91.  | Rozbitek   | rządcówka, ob. biura                             |   | 2559/A |
| 92.  | Rozbitek   | pałac                                            |   | 1408/A |
| 93.  | Rozbitek   | kaplica grobowa                                  |   | 1408/A |
| 94.  | Rozbitek   | zespół folwarczny                                |   |        |
| 95.  | Rozbitek   | magazyn nawozów                                  |   | 2559/A |
| 96.  | Rozbitek   | stodoła                                          |   | 2559/A |
| 97.  | Rozbitek   | stajnia, ujeżdżalnia, powozownia, dom, stangreta |   | 2559/A |
| 98.  | Stary Młyn | zagroda młyńska                                  |   |        |
| 99.  | Wituchowo  | obora                                            |   | 2092/A |
| 100. | Wituchowo  | stajnia koni roboczych, ob. jałownik             |   | 2092/A |
| 101. | Wituchowo  | stajnia, ob. garaże maszyn                       |   | 2092/A |
| 102. | Wituchowo  | dom mieszkalny                                   | 4 |        |
| 103. | Wituchowo  | chlewnia                                         |   | 2092/A |
| 104. | Wituchowo  | budynek gospodarczy /szorownia/                  |   | 2092/A |
| 105. | Wituchowo  | kuźnia z częścią mieszkalną                      |   | 2092/A |



|      |           |                    |  |        |
|------|-----------|--------------------|--|--------|
| 106. | Wituchowo | spichlerz          |  | 2092/A |
| 107. | Wituchowo | zespół folwarczny  |  | 2092/A |
| 108. | Wituchowo | pałac              |  | 2092/A |
| 109. | Wituchowo | stajnia i wozownia |  | 2092/A |
| 110. | Zawada    | zespół folwarczny  |  |        |

### WYKAZ CMENTARZY WPISANYCH DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

| Lp. | Miejscowość | Wyznanie     | Czas powstania | Nr rejestru |
|-----|-------------|--------------|----------------|-------------|
| 1.  | Kubowo      | ewangelicki  | II poł. XIX w. |             |
| 2.  | Kurnatowice | ewangelicki  | II poł. XIX w. |             |
| 3.  | Kwilcz      | rzym. – kat. | XVIII w.       |             |
| 4.  | Kwilcz      | rzym. – kat. | XX w.          |             |
| 5.  | Lubosz      | rzym. – kat. | XIX w.         |             |
| 6.  | Lubosz      | ewangelicki  | II poł. XIX w. |             |
| 7.  | Mechnacz I  | ewangelicki  | XX w.          |             |
| 8.  | Mechnacz II | ewangelicki  | XIX w.         |             |
| 9.  | Miłostowo   | ewangelicki  | II poł. XIX w. |             |
| 10. | Mościewo    | rzym. – kat. | XX w.          |             |
| 11. | Orzeszkowo  | ewangelicki  | I poł. XIX w.  | 2067/A      |
| 12. | Prusim      | ewangelicki  | XIX w.         |             |
| 13. | Rozbitek    | ewangelicki  | XIX w.         | 1408/A      |
| 14. | Wituchowo   | ewangelicki  | XIX w.         |             |

### WYKAZ PARKÓW WPISANYCH DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

| Lp. | Miejscowość  | Rodzaj       | Powierzchnia | Wody    | Czas powstania | Nr rejestru |
|-----|--------------|--------------|--------------|---------|----------------|-------------|
| 1.  | Chudobczyce  | krajobrazowy | 6,05 ha      | -       | XIX/XX w.      | 2001/A      |
| 2.  | Kwilcz       | krajobrazowy | 6,50 ha      | 0,03 ha | XVIII/XIX w.   | 75/A        |
| 3.  | Lubosz       | krajobrazowy | 13,00 ha     | 0,10 ha | poł. XIX w.    | 2545/A      |
| 4.  | Mościewo     | krajobrazowy | 9,05 ha      | 0,44 ha | poł. XIX w.    | 2000/A      |
| 5.  | Niemierzowo  | krajobrazowy | 4,40 ha      | 0,01 ha | poł. XIX w.    | 2543/A      |
| 6.  | Nowa Dąbrowa | krajobrazowy | 2,30 ha      | 0,01 ha | poł. XIX w.    | 2372/A      |
| 7.  | Prusim       | krajobrazowy | 2,10 ha      | -       | poł. XIX w.    | 2311/A      |
| 8.  | Rozbitek     | krajobrazowy | 22,10 ha     | 2,20 ha | poł. XIX w.    | 1408/A      |
| 9.  | Wituchowo    | krajobrazowy | 3,10 ha      | -       | II poł. XIX w. | 2092/A      |



## WYKAZ OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

| LP. | MIEJSCOWOŚĆ | REJESTR              | OBIEKT                                                                                           | ULICA | NR BUDYNKU | NR DZIAŁKI          |
|-----|-------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------|
| 1   | Augustowo   |                      | POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO - czworak                                                      |       | 4          | 4                   |
| 2   | Augustowo   |                      | POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO – obora murowana                                               |       |            | 154/7               |
| 3   | Augustowo   |                      | POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO – stodoła murowana                                             |       |            | 154/7               |
| 4   | Chudobczyce | 2001/A z 28.5.1985r. | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – Park krajobrazowy z aleją dębową                                     |       |            | 35/5, 34            |
| 5   | Chudobczyce |                      | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) - ośmiorak                                                   |       | 14         | 35/3                |
| 6   | Chudobczyce |                      | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) - ośmiorak                                                   |       | 15         | 35/3                |
| 7   | Chudobczyce |                      | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – ogrodzenie murowane                                                  |       |            | 35/5<br>35/6        |
| 8   | Chudobczyce |                      | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – oficyna murowana                                                     |       |            | 35/5                |
| 9   | Chudobczyce |                      | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) – obora murowana (obora pracowników)                         |       |            | 56/8                |
| 10  | Chudobczyce |                      | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) – obora murowana                                             |       |            | 35/6                |
| 11  | Chudobczyce |                      | KAPLICA – kaplica murowana                                                                       |       |            | 60/4                |
| 12  | Chudobczyce | 2259/A z 8.12.1992r. | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – dwór murowany                                                        |       | 17         | 35/5                |
| 13  | Chudobczyce |                      | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) - czworak                                                    |       | 8          | 18/1                |
| 14  | Chudobczyce |                      | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) – chlewnia, stajnia i octownia, odbudowana chlewnia murowana |       |            | 35/6                |
| 15  | Chudobczyce |                      | ZESPÓŁ DWORSKO - FOLWARCZNY - Altana drewniana                                                   |       |            | 35/5                |
| 16  | Daleszynek  |                      | Cmentarz Ewangelicki                                                                             |       |            | 68                  |
| 17  | Karolewice  |                      | POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO - Stodoła z Chorzewo częścią mieszkalną i inwentarską          |       | 2          | 83/2, 83/1 Chorzewo |
| 18  | Karolewice  |                      | POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO - obora                                                        |       | 3          | 84 Chorzewo         |
| 19  | Kubowo      |                      | CMENTARZ EWANGELICKI                                                                             |       |            | 102                 |
| 20  | Kurnatowice |                      | SZKOŁA                                                                                           |       | 50         | 290/3               |
| 21  | Kurnatowice |                      | POZOSTAŁOŚCI PARKU DWORSKIEGO                                                                    |       | 7          | 88/4                |
| 22  | Kurnatowice |                      | CMENTARZ EWANGELICKI                                                                             |       |            | 22                  |



|     |        |                                               |                                                         |                                |    |                  |
|-----|--------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----|------------------|
| 22a | Kwilcz | 800/Wlkp/A z 15.12.1933r.                     | Cmentarz przykościelny i parafialny z ogrodzeniem       | Kardynała Stefana Wyszyńskiego |    | 117              |
| 23  | Kwilcz | 2382 z 15.12.1933r. I 800/Wlkp/A z 7.6.2012r. | ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO - kościół                  | Kardynała Stefana Wyszyńskiego | 42 | 117              |
| 24  | Kwilcz | 76/A z 26.5.1965r. I 800/Wlkp/A z 7.6.2010r.  | ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO – dwie kaplice - kostnice  | Kardynała Stefana Wyszyńskiego | 42 | 117              |
| 25  | Kwilcz | 76/A z 26.5.1965r. I 800/Wlkp/A z 7.6.2010r.  | ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO – brama i ogrodzenie       | Kardynała Stefana Wyszyńskiego | 42 | 117              |
| 26  | Kwilcz | 800/Wlkp/A z 7.6.2010r.                       | ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO – cmentarz przy kościele   | Kardynała Stefana Wyszyńskiego |    | 117              |
| 27  | Kwilcz |                                               | ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO - plebania                 | Kardynała Stefana Wyszyńskiego | 42 | 116              |
| 28  | Kwilcz |                                               | ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO - dworzec                      | Dworcowa                       | 4  | 107/5            |
| 29  | Kwilcz |                                               | ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO - szalec                       | Dworcowa                       |    | 107/22           |
| 30  | Kwilcz |                                               | ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – dom pracowników kolei I      | Dworcowa                       | 1  | 107/27<br>107/26 |
| 31  | Kwilcz |                                               | ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – dom pracowników kolei II     | Miłostowska                    | 2  | 174/3            |
| 32  | Kwilcz |                                               | ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – dom pracowników kolei III    | Dworcowa                       | 3  | 107/23           |
| 33  | Kwilcz |                                               | ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – dom pracowników kolei IV     | Miłostowska                    | 5  | 177/1            |
| 34  | Kwilcz |                                               | SZKOŁA (obecnie Centrum Kultury)                        | Kardynała Stefana Wyszyńskiego | 19 | 620/2            |
| 35  | Kwilcz |                                               | POCZTA                                                  | 1 Maja                         | 24 | 385              |
| 36  | Kwilcz | 75/A z 26.5.1965r.                            | Pałac wraz z oficyną i parkiem                          | 1 Maja                         |    | 72/27            |
| 36a | Kwilcz | 75/A 26.5.1965r                               | ZESPÓŁ PAŁACOWY - Pałac                                 | 1 Maja                         | 7  | 72/27            |
| 37  | Kwilcz | 75/A 26.5.1965r                               | ZESPÓŁ PAŁACOWY – Dwór – oficyna północna               | 1 Maja                         | 5  | 72/27            |
| 38  | Kwilcz | 2556/A 28.8.1995r.                            | Zespół rezydencjonalny                                  | 1 Maja                         |    | 72/27            |
| 38a | Kwilcz | 2556/A 28.8.1995r.                            | ZESPÓŁ PAŁACOWY – oficyna południowa                    | 1 Maja                         | 9  | 72/27            |
| 39  | Kwilcz | 2556/A 28.8.1995r.                            | ZESPÓŁ PAŁACOWY – altana parkowa                        | 1 Maja                         |    | 72/27            |
| 40  | Kwilcz | 2556/A 28.8.1995r.                            | ZESPÓŁ PAŁACOWY – stajnia koni wyjazdowych i powozownia | 1 Maja                         |    | 72/27            |
| 41  | Kwilcz | 75/A 26.5.1965r                               | ZESPÓŁ PAŁACOWY - park                                  | 1 Maja                         |    | 72/27            |
| 42  | Kwilcz |                                               | ZESPÓŁ PAŁACOWY – brama i ogrodzenie                    | 1 Maja                         |    | 72/27            |





|     |        |                       |                                                               |                                      |    |                  |
|-----|--------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----|------------------|
| 43  | Kwilcz |                       | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU -<br>rządcówka     | Ogrodowa                             | 2  | 379              |
| 44  | Kwilcz |                       | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU -<br>dom           | 1 Maja                               | 19 | 72/6             |
| 45  | Kwilcz |                       | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>dwojak I      | Gumna                                | 8  | 381/21<br>381/22 |
| 46  | Kwilcz |                       | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>dwojak II     | Gumna                                | 9  | 381/19<br>381/20 |
| 47  | Kwilcz |                       | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>trojak I      | 1 Maja                               | 16 | 381/13           |
| 48  | Kwilcz |                       | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>trojak II     | 1 Maja                               | 17 | 72/7             |
| 49  | Kwilcz |                       | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>trojak III    | 1 Maja                               | 20 | 381/28           |
| 50  | Kwilcz |                       | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak I     | 1 Maja                               | 6  | 381/2<br>381/3   |
| 51  | Kwilcz |                       | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak II    | 1 Maja                               | 11 | 72/26            |
| 52  | Kwilcz |                       | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak III   | 1 Maja                               | 22 | 381/29           |
| 53  | Kwilcz |                       | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU -<br>dziesięciorak | 1 Maja                               | 18 | 381/27           |
| 54  | Kwilcz | 2560/A<br>22.9.1995r. | Zespół Folwarczny w Kwilczu                                   | 1 Maja                               |    | 67/9             |
| 54a | Kwilcz | 2560/A<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>rządcówka, później kancelaria          | 1 Maja                               | 4  | 67/9             |
| 55  | Kwilcz | 2560/A<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – obora                                     | 1 Maja                               |    | 67/9             |
| 56  | Kwilcz | 2560/A<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>chlewnia i obora                       | 1 Maja                               |    | 67/9             |
| 57  | Kwilcz | 2560/A<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – stajnia<br>koni roboczych                 | 1 Maja                               |    | 67/9             |
| 58  | Kwilcz | 2560/A<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stolarnia                                 | 1 Maja                               |    | 67/9             |
| 59  | Kwilcz | 2560/A<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – budynek<br>gospodarczo - mieszkalny       | 1 Maja                               | 2  | 67/9             |
| 60  | Kwilcz | 2560/A<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - spichlerz                                 | 1 Maja                               |    | 72/20            |
| 61  | Kwilcz | 2560/A<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - gorzelnia                                 | 1 Maja                               | 1  | 72/20            |
| 62  | Kwilcz |                       | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła                                   | 1 Maja                               |    | 72/20            |
| 63  | Kwilcz |                       | DOM                                                           | Miłostowska                          | 3  | 175              |
| 64  | Kwilcz |                       | DOM                                                           | Miłostowska                          | 4  | 176              |
| 65  | Kwilcz |                       | DOM                                                           | Kardynała<br>Stefana<br>Wyszyńskiego | 1  | 394              |
| 66  | Kwilcz |                       | DOM                                                           | Kardynała<br>Stefana                 | 6  | 399              |



|     |        |                         |                                                                       |                                      |    |                           |
|-----|--------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----|---------------------------|
|     |        |                         |                                                                       | Wyszyńskiego                         |    |                           |
| 67  | Kwilcz |                         | DOM                                                                   | Kardynała<br>Stefana<br>Wyszyńskiego | 22 | 619                       |
| 68  | Kwilcz |                         | DOM                                                                   | Kardynała<br>Stefana<br>Wyszyńskiego | 23 | 563/5                     |
| 69  | Kwilcz |                         | DOM                                                                   | Kardynała<br>Stefana<br>Wyszyńskiego | 43 | 115                       |
| 70  | Kwilcz |                         | CMENTARZ KATOLICKI                                                    | Lipowa                               |    | 121<br>123<br>124         |
| 71  | Kwilcz |                         | POZOSTAŁOŚCI ZAGRODY<br>MŁYŃSKIEJ STARY MŁYN – dom<br>młynarza        | Kwilcz - Leśnik                      | 6  | 665/19                    |
| 72  | Kwilcz |                         | POZOSTAŁOŚCI ZAGRODY<br>MŁYŃSKIEJ STARY MŁYN -<br>spichlerz           | Kwilcz - Leśnik                      | 6  | 665/19                    |
| 73  | Kwilcz |                         | POZOSTAŁOŚCI ZAGRODY<br>MŁYŃSKIEJ STARY MŁYN –<br>budynek inwentarski | Kwilcz - Leśnik                      | 6  | 665/19                    |
| 75  | Lubosz | 505/A z<br>19.3.1969r.  | ZESPÓŁ KOŚCIOŁA – kościół                                             | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 30 | 135                       |
| 76  | Lubosz |                         | ZESPÓŁ KOŚCIOŁA - plebania                                            | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 30 | 135                       |
| 77  | Lubosz |                         | ZESPÓŁ KOŚCIOŁA – budynek<br>gospodarczy                              | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 30 | 135                       |
| 78  | Lubosz | 2350/A z<br>11.4.1995r. | ZESPÓŁ PAŁACOWY – dwór                                                | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 31 | 136/12                    |
| 79  | Lubosz | 2369/A z<br>22.5.1995r. | ZESPÓŁ DWORSKI - oficyna                                              | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 32 | 136/11                    |
| 80  | Lubosz | 2545/A z<br>12.6.1995r. | ZESPÓŁ DWORSKI - park                                                 | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 31 | 136/12<br>136/9<br>136/11 |
| 81  | Lubosz |                         | ZESPÓŁ DWORSKI – oficyna II ze<br>stajnią                             | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 32 | 136/11                    |
| 82  | Lubosz |                         | ZESPÓŁ DWORSKI – ogrodzenie i<br>brama                                | Powstańców<br>Wielkopolskich         |    | 136/12                    |
| 83  | Lubosz |                         | ZESPÓŁ DWORSKI - lodownia                                             | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 32 | 136/12                    |
| 83a | Lubosz | 2373/A z<br>29.5.1995r. | Zespół Folwarczny w Luboszu                                           | Powstańców<br>Wielkopolskich         |    | 136/8                     |
| 84  | Lubosz | 2373/A z<br>29.5.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - gorzelnia                                         | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 35 | 136/8                     |
| 85  | Lubosz | 2373/A z<br>29.5.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – stajnia i<br>dom mieszkalny                       | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 35 | 136/8                     |
| 86  | Lubosz | 2373/A z<br>29.5.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – stajnia,<br>spichlerz                             | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 35 | 136/8                     |
| 87  | Lubosz | 2373/A z<br>29.5.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – cieletnik<br>z kuźnią i stelmacharnią             | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 35 | 136/8                     |
| 88  | Lubosz | 2373/A z<br>29.5.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - obora                                             | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 35 | 136/8                     |
| 89  | Lubosz | 2373/A z<br>29.5.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła                                           | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 35 | 136/8                     |
| 90  | Lubosz | 2373/A z<br>29.5.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła                                           | Powstańców<br>Wielkopolskich         | 35 | 136/8                     |
| 91  | Lubosz | 2373/A z                | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła                                           | Powstańców                           | 35 | 136/8                     |



|     |          |             |                                                              |                              |    |       |
|-----|----------|-------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|----|-------|
|     |          | 29.5.1995r. |                                                              | Wielkopolskich               |    |       |
| 92  | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>dwojak       | Powstańców<br>Wielkopolskich | 25 | 395   |
| 93  | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak IV   | Powstańców<br>Wielkopolskich | 27 | 147/5 |
| 94  | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>dwojak II    | Powstańców<br>Wielkopolskich | 26 | 147/8 |
| 95  | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak III  | Powstańców<br>Wielkopolskich | 28 | 136/1 |
| 96  | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak II   | Powstańców<br>Wielkopolskich | 29 | 136/3 |
| 97  | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak I    | Powstańców<br>Wielkopolskich | 16 | 129/3 |
| 98  | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak IV   | Powstańców<br>Wielkopolskich | 23 | 396   |
| 99  | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak VII  | Powstańców<br>Wielkopolskich | 21 | 397   |
| 100 | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>sześciórak   | Powstańców<br>Wielkopolskich | 19 | 398   |
| 101 | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>dwojak III   | Pocztowa                     | 1  | 392   |
| 102 | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>dwojak IV    | Pocztowa                     | 2  | 391   |
| 103 | Lubosz   |             | KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak VIII | Pocztowa                     | 7  | 34    |
| 104 | Lubosz   |             | ZAGRODA - obora                                              | Powstańców<br>Wielkopolskich | 17 | 52/2  |
| 105 | Lubosz   |             | ZAGRODA - stodoła                                            | Powstańców<br>Wielkopolskich | 17 | 52/1  |
| 106 | Lubosz   |             | SZKOŁA                                                       | Powstańców<br>Wielkopolskich | 4  | 121/1 |
| 107 | Lubosz   |             | ZESPÓŁ DWORCA<br>KOLEJOWEGO – dom<br>pracowników kolei       | Dworcowa                     | 7  | 245/5 |
| 108 | Lubosz   |             | DOM                                                          | Powstańców<br>Wielkopolskich | 14 | 128   |
| 109 | Lubosz   |             | DOM                                                          | Powstańców<br>Wielkopolskich | 15 | 50/2  |
| 110 | Lubosz   |             | CMENTARZ                                                     | Powstańców<br>Wielkopolskich |    | 40    |
| 111 | Lubosz   |             | CMENTARZ EWANGELICKI                                         | Parkowa                      |    | 449   |
| 112 | Mechnacz |             | ZESPÓŁ SZKOŁY - szkoła                                       |                              | 21 | 244   |
| 113 | Mechnacz |             | ZESPÓŁ SZKOŁY - stodoła                                      |                              | 21 | 244   |
| 114 | Mechnacz |             | DOM                                                          |                              | 5  | 152   |
| 115 | Mechnacz |             | DOM                                                          |                              | 11 | 136   |
| 116 | Mechnacz |             | DOM                                                          |                              | 18 | 89    |



|      |             |                              |                                                                    |     |  |                |
|------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|----------------|
| 117  | Mechnacz    |                              | CMENTARZ                                                           |     |  | 92             |
| 118  | Mechnacz    |                              | CMENTARZ EWANGELICKI                                               |     |  | 170            |
| 119  | Miostowo    | 2564/A z<br>16.10.1995r.     | ZESPÓŁ KOŚCIOŁA<br>EWANGELICKIEGO - kościół                        |     |  | 98/2           |
| 120  | Miostowo    |                              | ZESPÓŁ KOŚCIOŁA<br>EWANGELICKIEGO - pastorówka                     | 2   |  | 98/1           |
| 121  | Miostowo    |                              | ZAGRODA - dom                                                      | 47  |  | 266/2          |
| 122  | Miostowo    |                              | ZAGRODA – budynek gospodarczy                                      | 47  |  | 266/2          |
| 123  | Miostowo    |                              | DOM                                                                | 19  |  | 233/1          |
| 124  | Miostowo    |                              | DOM                                                                | 20  |  | 237            |
| 125  | Miostowo    |                              | DOM                                                                | 21  |  | 238/1          |
| 126  | Miostowo    |                              | DOM                                                                | 22  |  | 239/1          |
| 127  | Miostowo    |                              | DOM                                                                | 27  |  | 246            |
| 128  | Miostowo    |                              | DOM                                                                | 28  |  | 247/1          |
| 129  | Miostowo    |                              | DOM                                                                | 33  |  | 322/1          |
| 130  | Miostowo    |                              | DOM                                                                | 44  |  | 278/6<br>278/7 |
| 131  | Miostowo    |                              | DOM                                                                | 45  |  | 277            |
| 132  | Miostowo    |                              | DOM                                                                | 46  |  | 276/1          |
| 133  | Miostowo    |                              | CMENTARZ EWANGELICKI                                               |     |  |                |
| 134  | Mościejowo  | 200/A z<br>8.6.1985r.        | KAPLICA                                                            | 21a |  | 8/14           |
| 135  | Mościejowo  | 2253/A z<br>28.10.1992r.     | ZESPÓŁ PAŁACOWY - pałac                                            |     |  | 38/6           |
| 136  | Mościejowo  | 2323/A z<br>12.12.1994r.     | ZESPÓŁ PAŁACOWY - oficyna                                          |     |  | 38/6           |
| 137  | Mościejowo  |                              | ZESPÓŁ PAŁACOWY -<br>powozownia                                    |     |  | 38/6           |
| 138  | Mościejowo  | 2000/A z<br>8.6.1985r.       | ZESPÓŁ PAŁACOWY - park                                             |     |  | 38/6, 381      |
| 139  | Mościejowo  |                              | ZESPÓŁ PAŁACOWY - ogrodzenie                                       |     |  | 38/6           |
| 140  | Mościejowo  |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - czworak                                        | 22  |  | 8/16           |
| 141  | Mościejowo  |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY -<br>kancelaria                                  | 2   |  | 34/5           |
| 142  | Mościejowo  |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - spichlerz                                      |     |  | 34/5           |
| 143  | Mościejowo  |                              | CMENTARZ KATOLICKI                                                 |     |  | 63             |
| 144  | Mościejowo  |                              | ZAGRODA MŁYŃSKA STARY<br>MŁYN – dom młynarza brak obiektu          |     |  | 661            |
| 145  | Mościejowo  |                              | ZAGRODA MŁYŃSKA STARY<br>MŁYN – budynek inwentarski brak<br>obektu |     |  | 661            |
| 146  | Niemierzewo |                              | SZKOŁA                                                             |     |  | 2/1            |
| 146a | Niemierzewo | 764/Wlkp/A z<br>04.05.2012r. | Założenie dworsko - parkowe                                        | 1   |  | 109            |
| 147  | Niemierzewo | 2543/A z<br>12.6.1995r.      | ZESPÓŁ DWORSKI - dwór                                              | 1   |  | 109            |
| 148  | Niemierzewo | 2543/A z<br>12.6.1995r.      | ZESPÓŁ DWORSKI - park                                              |     |  | 109            |
| 149  | Niemierzewo |                              | ZESPÓŁ DWORSKI – dwór „stary”                                      | 2   |  | 58/11<br>58/10 |
| 150  | Niemierzewo |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - obora                                          |     |  | 58/25          |
| 151  | Niemierzewo |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – obora II<br>cieleńnik                          |     |  | 58/25          |
| 152  | Niemierzewo |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>spichlerz I                                 |     |  | 58/25          |
| 153  | Niemierzewo |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>spichlerz II                                |     |  | 58/25          |
| 154  | Niemierzewo |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - kuźnia                                         |     |  | 58/24          |
| 155  | Niemierzewo |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - dwojak                                         | 3   |  | 58/7           |



|      |              |                      |                                                         |  |    |                   |
|------|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------|--|----|-------------------|
| 156  | Niemierzewo  |                      | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - czworak                             |  | 4  | 58/4              |
| 157  | Niemierzewo  |                      | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - czworak                             |  | 16 | 47/16             |
| 158  | Niemierzewo  |                      | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - czworak                             |  | 17 | 47/15             |
| 158a | Nowa Dąbrowa | 2372/A z 27.5.1995r. | Założenie dworsko - parkowe                             |  | 1  | 320/3 Kwilcz      |
| 159  | Nowa Dąbrowa | 2372/A z 27.5.1995r. | ZESPÓŁ DWORSKI - dwór                                   |  | 1  | 320/3 Kwilcz      |
| 160  | Nowa Dąbrowa | 2372/A z 27.5.1995r. | ZESPÓŁ DWORSKI - park                                   |  |    | 320/1, 320/3, 323 |
| 161  | Nowa Dąbrowa |                      | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - czworak                             |  | 4  | 324/7 Kwilcz      |
| 162  | Nowa Dąbrowa |                      | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – budynek gospodarczy                 |  | 4  | 324/8 Kwilcz      |
| 163  | Nowa Dąbrowa |                      | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - obora                               |  |    | 320/8 Kwilcz      |
| 164  | Nowa Dąbrowa |                      | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stajnia                             |  |    | 320/8 Kwilcz      |
| 165  | Nowa Dąbrowa |                      | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - spichlerz                           |  |    | 320/8 Kwilcz      |
| 166  | Orzeszkowo   | 2295/A z 27.7.1974r. | KOŚCIÓŁ Ewangelicki w Orzeszkowie                       |  |    | 83/4              |
| 167  | Orzeszkowo   |                      | POSTERUNEK POLICJI                                      |  | 1  | 1/14 1/10         |
| 168  | Orzeszkowo   |                      | ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY - dwór                      |  |    | 81/23             |
| 169  | Orzeszkowo   |                      | ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY - stajnia                   |  |    | 81/23             |
| 170  | Orzeszkowo   |                      | ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY - obora                     |  |    | 81/23             |
| 171  | Orzeszkowo   |                      | ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY - obora                     |  |    | 81/23             |
| 172  | Orzeszkowo   |                      | ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY - spichlerz                 |  |    | 81/23             |
| 173  | Orzeszkowo   |                      | ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY – stodoła murowana          |  |    | 81/23             |
| 174  | Orzeszkowo   |                      | ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY – budynek transformatorowni |  |    | 81/3              |
| 175  | Orzeszkowo   |                      | KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - dwójak        |  | 23 | 81/13             |
| 176  | Orzeszkowo   |                      | KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak I     |  | 10 | 3                 |
| 177  | Orzeszkowo   |                      | KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak II    |  | 20 | 81/6              |
| 178  | Orzeszkowo   |                      | KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - czworak       |  | 21 | 81/5              |
| 179  | Orzeszkowo   |                      | KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - czworak III   |  | 22 | 81/14             |
| 180  | Orzeszkowo   |                      | KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – ośmiorak      |  | 11 | 9/29              |



|      |            |                                         |                                                            |    |  |                       |
|------|------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|--|-----------------------|
| 181  | Orzeszkowo | 2067/A z 27.02.1986r.                   | CMENTARZ Ewangelicki w Orzeszkowie - KALWIŃSKI             |    |  | 82                    |
| 182  | Półko      |                                         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – dom mieszkalny                         |    |  | 77/11                 |
| 183  | Półko      |                                         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - kuźnia                                 |    |  | 77/9                  |
| 184  | Półko      |                                         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - chlewnia                               |    |  | 77/11                 |
| 185  | Półko      |                                         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła                                |    |  | 77/11                 |
| 186  | Prusim     |                                         | ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO - dworzec                         | 2  |  | 220/2<br>220/3        |
| 187  | Prusim     |                                         | ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – budynek gospodarczy             |    |  | 220/3<br>220/4        |
| 188  | Prusim     |                                         | ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO - szalet                          |    |  | 220/3                 |
| 189  | Prusim     |                                         | ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – dom pracowników kolei           | 3  |  | 220/4                 |
| 190  | Prusim     |                                         | GOŚCINIEC                                                  | 29 |  | 164/1                 |
| 190a | Prusim     | 816/WLKP/A z 9.8.1994r. I 15.10.2010r.  | Zespół folwarczny Prusim                                   |    |  | 159/15<br>159/16      |
| 191  | Prusim     | 816/WLKP/A z 9.8.1994r. I 15.10.2010r.  | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY - dwór                           | 5  |  | 159/14                |
| 192  | Prusim     | 816/WLKP/A z 9.8.1994r. I 15.10.2010r.  | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – park krajobrazowy              |    |  | 159/14                |
| 193  | Prusim     |                                         | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY - rządówka                       | 4  |  | 327/1                 |
| 194  | Prusim     | 816/WLKP/A z 15.10.2010r.               | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – stajnia koni wyjazdowych       | 5  |  | 159/16                |
| 195  | Prusim     | 816/WLKP/A z 15.10.2010r.               | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – obora i stajnia koni roboczych | 5  |  | 159/16                |
| 196  | Prusim     | 816/WLKP/A z 15.10.2010r.               | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY - chlewnia                       | 5  |  | 159/16                |
| 197  | Prusim     | 816/WLKP/A z 17.4.1970r. I 15.10.2010r. | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY - spichlerz                      | 5  |  | 159/15                |
| 198  | Prusim     |                                         | ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY - ogrodzenie                     | 5  |  | 159/15                |
| 199  | Prusim     |                                         | CMENTARZ EWANGELICKI                                       |    |  | 310                   |
| 200  | Rozbitek   | 1408/A z 24.02.1973r.                   | ZESPÓŁ PAŁACOWY - pałac                                    |    |  | 27/2                  |
| 201  | Rozbitek   | KL IV-83/40/58 z 14.11.58r. I 1408/A z  | ZESPÓŁ PAŁACOWY - park                                     |    |  | 27/2                  |
| 202  | Rozbitek   | 1408/A z 24.2.1973r.                    | ZESPÓŁ PAŁACOWY – kaplica grobowa                          |    |  | 27/2                  |
| 202a | Rozbitek   | 2559/A z 22.9.1995r.                    | Zespół folwarczny w Rozbitku                               |    |  | 27/13<br>27/8<br>27/6 |
| 203  | Rozbitek   | 2559/A z 22.9.1995r.                    | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – stajnia z wozownią i domem stangreta   |    |  | 27/6                  |
| 204  | Rozbitek   | 2559/A z 22.9.1995r.                    | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - źrebięciarnia                          |    |  | 27/6                  |





|      |           |                         |                                                                                   |  |    |       |
|------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----|-------|
| 205  | Rozbitek  | 2559/A z<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - gorzelnia                                                     |  |    | 27/13 |
| 206  | Rozbitek  | 2559/A z<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – budynek<br>mieszkalny                                         |  | 19 | 27/8  |
| 207  | Rozbitek  | 2559/A z<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY -<br>rządcówka                                                  |  |    | 18/3  |
| 208  | Rozbitek  | 2559/A z<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>owczarnia I                                                |  |    | 18/10 |
| 209  | Rozbitek  | 2559/A z<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>magazyn nawozów                                            |  |    | 18/10 |
| 210  | Rozbitek  | 2559/A z<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>owczarnia II                                               |  |    | 18/10 |
| 211  | Rozbitek  | 2559/A z<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła                                                       |  |    | 18/10 |
| 212  | Rozbitek  | 2559/A z<br>22.9.1995r. | ZESPÓŁ FOLWARCZNY – kuźnia,<br>garaże, magazyn                                    |  |    | 18/10 |
| 213  | Rozbitek  |                         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>dwojak II  |  | 5  | 20/8  |
| 214  | Rozbitek  |                         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU -<br>trojak     |  | 7  | 20/7  |
| 215  | Rozbitek  |                         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak I  |  | 6  | 27/12 |
| 216  | Rozbitek  |                         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU –<br>czworak II |  | 8  | 27/12 |
| 217  | Rozbitek  |                         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU -<br>siedmiorak |  | 4  | 27/12 |
| 218  | Rozbitek  |                         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>KOLONIA MIESZKALNA<br>PRACOWNIKÓW FOLWARKU -<br>dom        |  | 11 | 20/2  |
| 218a | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.    | Zespół Pałacowo - Parkowy                                                         |  |    |       |
| 219  | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.    | ZESPÓŁ PAŁACOWY - pałac                                                           |  | 2  | 10/23 |
| 220  | Wituchowo |                         | ZESPÓŁ PAŁACOWY - oficyna                                                         |  | 2  | 10/23 |
| 221  | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.    | ZESPÓŁ PAŁACOWY - park                                                            |  |    | 10/23 |
| 222  | Wituchowo |                         | ZESPÓŁ PAŁACOWY – ogrodzenie<br>i brama                                           |  |    | 10/19 |
| 223  | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.    | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>PODWÓRZE GOSPODARCZE –<br>stajnia koni roboczych           |  |    | 10/19 |
| 224  | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.    | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>PODWÓRZE GOSPODARCZE -<br>stajnia                          |  |    | 10/19 |
| 225  | Wituchowo | 2092/A                  | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –                                                               |  | 2  | 10/19 |





|     |           |                              |                                                                                  |  |   |       |
|-----|-----------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|---|-------|
|     |           | 2.6.1986r.                   | PODWÓRZE GOSPODARCZE –<br>stajnia z powozownią                                   |  |   |       |
| 226 | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>PODWÓRZE GOSPODARCZE -<br>stodoła                         |  | 2 | 10/19 |
| 227 | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>PODWÓRZE GOSPODARCZE -<br>obora                           |  | 2 | 10/19 |
| 228 | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>PODWÓRZE GOSPODARCZE -<br>chlewnia                        |  | 2 | 10/19 |
| 229 | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>PODWÓRZE GOSPODARCZE -<br>magazyn                         |  | 2 | 10/19 |
| 230 | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>PODWÓRZE GOSPODARCZE -<br>stodoła                         |  | 2 | 10/19 |
| 231 | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>PODWÓRZE GOSPODARCZE -<br>spichlerz                       |  | 2 | 10/19 |
| 232 | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>PODWÓRZE GOSPODARCZE -<br>kuźnia                          |  | 2 | 10/19 |
| 233 | Wituchowo | 2092/A<br>2.6.1986r.         | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>PODWÓRZE GOSPODARCZE -<br>gołębnik                        |  | 2 | 10/19 |
| 234 | Wituchowo |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>KOLONIA DOMÓW<br>PRACOWNIKÓW<br>FOLWARCZNYCH - sześciórak |  | 4 | 10/4  |
| 235 | Wituchowo |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>KOLONIA DOMÓW<br>PRACOWNIKÓW<br>FOLWARCZNYCH - czworak    |  | 5 | 10/5  |
| 236 | Wituchowo |                              | ZESPÓŁ FOLWARCZNY –<br>KOLONIA DOMÓW<br>PRACOWNIKÓW<br>FOLWARCZNYCH - czworak    |  | 9 | 31/7  |
| 237 | Wituchowo |                              | CMENTARZ                                                                         |  |   | 13    |
| 238 | Prusim    | 1120/Wlkp./A<br>z 07.06.2021 | Wiatrak Paltrak                                                                  |  |   | 216/9 |

#### WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH ZLOKALIZOWANYCH W GRANICACH GMINY KWILCZ

| LP. | NAZWA     | OBSZAR AZP | STANOWISKO OBSZAR | STANOWISKO MIEJSCE |
|-----|-----------|------------|-------------------|--------------------|
| 1.  | Augustowo | 049-021    | 59                | 1                  |
| 2.  | Białokosz | 049-021    | 12                | 12                 |
| 3.  | Chorzewo  | 049-021    | 60                | 1                  |
| 4.  | Chorzewo  | 050-021    | 27                | 18                 |
| 5.  | Chorzewo  | 050-021    | 29                | 20                 |



|     |             |         |     |    |
|-----|-------------|---------|-----|----|
| 6.  | Chorzewo    | 050-021 | 24  | 15 |
| 7.  | Chorzewo    | 050-021 | 25  | 16 |
| 8.  | Chorzewo    | 050-021 | 26  | 17 |
| 9.  | Chorzewo    | 050-021 | 28  | 19 |
| 10. | Chorzewo    | 050-021 | 20  | 11 |
| 11. | Chorzewo    | 050-021 | 17  | 8  |
| 12. | Chorzewo    | 050-021 | 21  | 12 |
| 13. | Chorzewo    | 050-021 | 18  | 9  |
| 14. | Chorzewo    | 050-021 | 22  | 13 |
| 15. | Chorzewo    | 050-021 | 23  | 14 |
| 16. | Chorzewo    | 050-021 | 14  | 5  |
| 17. | Chorzewo    | 050-021 | 15  | 6  |
| 18. | Chorzewo    | 050-021 | 16  | 7  |
| 19. | Chorzewo    | 050-021 | 11  | 1  |
| 20. | Chorzewo    | 050-021 | 19  | 10 |
| 21. | Chorzewo    | 050-021 | 13  | 4  |
| 22. | Chorzewo    | 050-021 | 12  | 3  |
| 23. | Chorzewo    | 050-021 | 10  | 2  |
| 24. | Chorzewo    | 050-021 | 22  | 13 |
| 25. | Chorzewo    | 050-021 | 117 | 21 |
| 26. | Chudobczyce | 050-020 | 64  | 32 |
| 27. | Chudobczyce | 050-020 | 48  | 16 |
| 28. | Chudobczyce | 050-020 | 52  | 20 |
| 29. | Chudobczyce | 050-020 | 49  | 17 |
| 30. | Chudobczyce | 050-020 | 53  | 21 |
| 31. | Chudobczyce | 050-020 | 50  | 18 |
| 32. | Chudobczyce | 050-020 | 51  | 19 |
| 33. | Chudobczyce | 050-020 | 42  | 10 |
| 34. | Chudobczyce | 050-020 | 46  | 14 |
| 35. | Chudobczyce | 050-020 | 45  | 13 |
| 36. | Chudobczyce | 050-020 | 47  | 15 |
| 37. | Chudobczyce | 050-020 | 44  | 12 |
| 38. | Chudobczyce | 050-020 | 36  | 4  |



|     |             |         |    |    |
|-----|-------------|---------|----|----|
| 39. | Chudobczyce | 050-020 | 37 | 5  |
| 40. | Chudobczyce | 050-020 | 38 | 6  |
| 41. | Chudobczyce | 050-020 | 43 | 11 |
| 42. | Chudobczyce | 050-020 | 41 | 9  |
| 43. | Chudobczyce | 050-020 | 34 | 2  |
| 44. | Chudobczyce | 050-020 | 35 | 3  |
| 45. | Chudobczyce | 050-020 | 39 | 7  |
| 46. | Chudobczyce | 050-020 | 40 | 8  |
| 47. | Chudobczyce | 050-020 | 61 | 29 |
| 48. | Chudobczyce | 050-020 | 62 | 30 |
| 49. | Chudobczyce | 050-020 | 63 | 31 |
| 50. | Chudobczyce | 050-020 | 54 | 22 |
| 51. | Chudobczyce | 050-020 | 58 | 26 |
| 52. | Chudobczyce | 050-020 | 59 | 27 |
| 53. | Chudobczyce | 050-020 | 60 | 28 |
| 54. | Chudobczyce | 050-020 | 56 | 24 |
| 55. | Chudobczyce | 050-020 | 57 | 25 |
| 56. | Chudobczyce | 050-020 | 55 | 23 |
| 57. | Daleszynek  | 049-020 | 14 | 1  |
| 58. | Daleszynek  | 050-020 | 9  | 3  |
| 59. | Daleszynek  | 049-020 | 28 | 2  |
| 60. | Daleszynek  | 049-020 | 29 | 3  |
| 61. | Daleszynek  | 049-020 | 14 | 1  |
| 62. | Józefowo    | 049-020 | 13 | 3  |
| 63. | Józefowo    | 049-020 | 12 | 2  |
| 64. | Józefowo    | 049-020 | 11 | 1  |
| 65. | Józefowo    | 049-020 | 11 | 1  |
| 66. | Józefowo    | 049-020 | 12 | 2  |
| 67. | Józefowo    | 049-020 | 13 | 3  |
| 68. | Kubowo      | 049-020 | 8  | 2  |
| 69. | Kubowo      | 049-020 | 9  | 1  |
| 70. | Kubowo      | 049-020 | 7  | 3  |
| 71. | Kubowo      | 050-020 | 1  | 4  |



|      |             |         |    |   |
|------|-------------|---------|----|---|
| 72.  | Kubowo      | 050-020 | 2  | 5 |
| 73.  | Kubowo      | 050-020 | 3  | 6 |
| 74.  | Kubowo      | 050-020 | 4  | 7 |
| 75.  | Kubowo      | 049-020 | 24 | 8 |
| 76.  | Kubowo      | 049-020 | 25 | 9 |
| 77.  | Kubowo      | 049-020 | 7  | 3 |
| 78.  | Kubowo      | 049-020 | 8  | 2 |
| 79.  | Kubowo      | 049-020 | 9  | 1 |
| 80.  | Kurnatowice | 048-019 | 29 | 5 |
| 81.  | Kurnatowice | 048-019 | 22 | 1 |
| 82.  | Kurnatowice | 048-019 | 27 | 7 |
| 83.  | Kurnatowice | 048-019 | 28 | 6 |
| 84.  | Kurnatowice | 048-019 | 23 | 2 |
| 85.  | Kurnatowice | 048-019 | 26 | 8 |
| 86.  | Kurnatowice | 048-020 | 67 | 9 |
| 87.  | Kurnatowice | 048-019 | 24 | 3 |
| 88.  | Kurnatowice | 048-019 | 25 | 4 |
| 89.  | Kwilcz      | 049-019 | 14 | 4 |
| 90.  | Kwilcz      | 049-019 | 15 | 5 |
| 91.  | Kwilcz      | 049-019 | 16 | 6 |
| 92.  | Kwilcz      | 049-019 | 17 | 7 |
| 93.  | Kwilcz      | 049-019 | 18 | 8 |
| 94.  | Kwilcz      | 049-019 | 7  | 1 |
| 95.  | Kwilcz      | 049-019 | 8  | 2 |
| 96.  | Kwilcz      | 048-020 | 73 | 7 |
| 97.  | Kwilcz      | 048-020 | 72 | 6 |
| 98.  | Kwilcz      | 048-020 | 71 | 5 |
| 99.  | Kwilcz      | 049-020 | 1  | 4 |
| 100. | Kwilcz      | 049-020 | 1  | 4 |
| 101. | Kwilcz      | 049-019 | 7  | 1 |
| 102. | Kwilcz      | 049-019 | 9  | 3 |
| 103. | Kwilcz      | 049-019 | 8  | 2 |
| 104. | Kwilicz     | 049-019 | 9  | 3 |



|      |        |         |     |    |
|------|--------|---------|-----|----|
| 105. | Lubosz | 050-020 | 110 | 37 |
| 106. | Lubosz | 050-020 | 111 | 38 |
| 107. | Lubosz | 049-020 | 19  | 36 |
| 108. | Lubosz | 049-021 | 58  | 4  |
| 109. | Lubosz | 049-021 | 56  | 2  |
| 110. | Lubosz | 049-021 | 57  | 3  |
| 111. | Lubosz | 049-021 | 55  | 1  |
| 112. | Lubosz | 050-020 | 10  | 14 |
| 113. | Lubosz | 050-020 | 11  | 15 |
| 114. | Lubosz | 050-020 | 12  | 16 |
| 115. | Lubosz | 050-020 | 13  | 17 |
| 116. | Lubosz | 050-020 | 14  | 18 |
| 117. | Lubosz | 050-021 | 4   | 8  |
| 118. | Lubosz | 050-021 | 5   | 9  |
| 119. | Lubosz | 050-021 | 2   | 6  |
| 120. | Lubosz | 050-020 | 19  | 23 |
| 121. | Lubosz | 050-020 | 23  | 27 |
| 122. | Lubosz | 050-021 | 3   | 7  |
| 123. | Lubosz | 050-020 | 21  | 25 |
| 124. | Lubosz | 050-020 | 27  | 31 |
| 125. | Lubosz | 050-020 | 28  | 32 |
| 126. | Lubosz | 050-020 | 16  | 20 |
| 127. | Lubosz | 050-020 | 17  | 21 |
| 128. | Lubosz | 050-020 | 18  | 22 |
| 129. | Lubosz | 050-020 | 29  | 33 |
| 130. | Lubosz | 050-020 | 24  | 28 |
| 131. | Lubosz | 050-020 | 25  | 29 |
| 132. | Lubosz | 050-021 | 1   | 5  |
| 133. | Lubosz | 050-020 | 30  | 34 |
| 134. | Lubosz | 050-020 | 26  | 30 |
| 135. | Lubosz | 050-020 | 20  | 24 |
| 136. | Lubosz | 050-020 | 22  | 26 |
| 137. | Lubosz | 050-020 | 31  | 35 |



|      |           |         |    |    |
|------|-----------|---------|----|----|
| 138. | Lubosz    | 050-020 | 32 | 36 |
| 139. | Lubosz    | 050-020 | 15 | 19 |
| 140. | Lubosz    | 050-021 | 7  | 11 |
| 141. | Lubosz    | 050-021 | 6  | 10 |
| 142. | Lubosz    | 050-021 | 8  | 12 |
| 143. | Lubosz    | 050-021 | 9  | 13 |
| 144. | Lubosz    | 049-020 | 37 | 41 |
| 145. | Lubosz    | 049-020 | 38 | 42 |
| 146. | Lubosz    | 049-020 | 39 | 43 |
| 147. | Mechnacz  | 049-019 | 1  | 1  |
| 148. | Mechnacz  | 049-019 | 2  | 2  |
| 149. | Mechnacz  | 049-019 | 1  | 1  |
| 150. | Mechnacz  | 049-019 | 2  | 2  |
| 151. | Mechnacz  | 049-019 | 26 | 3  |
| 152. | Mechnacz  | 049-019 | 27 | 4  |
| 153. | Mechnacz  | 049-019 | 34 | 11 |
| 154. | Mechnacz  | 049-019 | 35 | 12 |
| 155. | Mechnacz  | 049-019 | 36 | 10 |
| 156. | Mechnacz  | 049-019 | 28 | 5  |
| 157. | Mechnacz  | 049-019 | 29 | 6  |
| 158. | Mechnacz  | 049-019 | 30 | 7  |
| 159. | Mechnacz  | 049-019 | 31 | 8  |
| 160. | Mechnacz  | 049-019 | 32 | 9  |
| 161. | Mechnacz  | 049-019 | 33 | 13 |
| 162. | Miłostowo | 050-019 | 23 | 13 |
| 163. | Miłostowo | 050-019 | 24 | 14 |
| 164. | Miłostowo | 050-019 | 19 | 9  |
| 165. | Miłostowo | 050-019 | 20 | 10 |
| 166. | Miłostowo | 050-019 | 21 | 11 |
| 167. | Miłostowo | 050-019 | 18 | 8  |
| 168. | Miłostowo | 050-019 | 15 | 5  |
| 169. | Miłostowo | 050-019 | 11 | 1  |
| 170. | Miłostowo | 050-019 | 12 | 2  |



|      |             |         |     |    |
|------|-------------|---------|-----|----|
| 171. | Miłostowo   | 050-019 | 13  | 3  |
| 172. | Miłostowo   | 050-019 | 16  | 6  |
| 173. | Miłostowo   | 050-019 | 22  | 12 |
| 174. | Miłostowo   | 050-019 | 14  | 4  |
| 175. | Miłostowo   | 050-019 | 17  | 7  |
| 176. | Mościewo    | 048-020 | 99  | 8  |
| 177. | Mościewo    | 048-020 | 100 | 9  |
| 178. | Mościewo    | 048-020 | 101 | 10 |
| 179. | Mościewo    | 048-020 | 102 | 11 |
| 180. | Mościewo    | 048-020 | 96  | 5  |
| 181. | Mościewo    | 048-020 | 97  | 6  |
| 182. | Mościewo    | 048-020 | 92  | 2  |
| 183. | Mościewo    | 048-020 | 98  | 7  |
| 184. | Mościewo    | 048-020 | 95  | 4  |
| 185. | Mościewo    | 048-020 | 93  | 3  |
| 186. | Mościewo    | 048-020 | 94  | 1  |
| 187. | Niemierzewo | 049-021 | 1   | 6  |
| 188. | Niemierzewo | 049-020 | 17  | 3  |
| 189. | Niemierzewo | 049-020 | 15  | 1  |
| 190. | Niemierzewo | 049-020 | 16  | 2  |
| 191. | Niemierzewo | 049-020 | 18  | 4  |
| 192. | Niemierzewo | 049-021 | 3   | 7  |
| 193. | Niemierzewo | 049-021 | 2   | 5  |
| 194. | Niemierzewo | 049-020 | 31  | 8  |
| 195. | Niemierzewo | 049-020 | 32  | 9  |
| 196. | Niemierzewo | 049-020 | 33  | 10 |
| 197. | Niemierzewo | 049-020 | 34  | 11 |
| 198. | Niemierzewo | 049-020 | 35  | 12 |
| 199. | Niemierzewo | 049-020 | 36  | 13 |
| 200. | Niemierzewo | 049-020 | 17  | 3  |
| 201. | Niemierzewo | 049-020 | 18  | 4  |
| 202. | Niemierzewo | 049-020 | 30  | 7  |
| 203. | Niemierzewo | 049-020 | 15  | 1  |





|      |             |         |    |    |
|------|-------------|---------|----|----|
| 204. | Niemierzewo | 049-020 | 16 | 2  |
| 205. | Orzeszkowo  | 049-020 | 6  | 5  |
| 206. | Orzeszkowo  | 049-020 | 4  | 3  |
| 207. | Orzeszkowo  | 049-020 | 5  | 4  |
| 208. | Orzeszkowo  | 049-020 | 3  | 2  |
| 209. | Orzeszkowo  | 049-020 | 2  | 1  |
| 210. | Orzeszkowo  | 049-020 | 19 | 6  |
| 211. | Orzeszkowo  | 049-020 | 21 | 8  |
| 212. | Orzeszkowo  | 049-020 | 22 | 9  |
| 213. | Orzeszkowo  | 049-020 | 23 | 10 |
| 214. | Orzeszkowo  | 049-020 | 5  | 4  |
| 215. | Orzeszkowo  | 049-020 | 6  | 5  |
| 216. | Orzeszkowo  | 049-020 | 2  | 1  |
| 217. | Orzeszkowo  | 049-020 | 3  | 2  |
| 218. | Orzeszkowo  | 049-020 | 4  | 3  |
| 219. | Orzeszkowo  | 049-020 | 20 | 7  |
| 220. | Prusim      | 048-018 | 1  | 1  |
| 221. | Prusim      | 048-018 | 2  | 2  |
| 222. | Prusim      | 048-019 | 20 | 5  |
| 223. | Prusim      | 048-019 | 19 | 6  |
| 224. | Prusim      | 048-019 | 18 | 7  |
| 225. | Prusim      | 048-019 | 21 | 4  |
| 226. | Prusim      | 048-019 | 17 | 3  |
| 227. | Rozbitek    | 049-019 | 12 | 6  |
| 228. | Rozbitek    | 049-019 | 19 | 5  |
| 229. | Rozbitek    | 049-019 | 4  | 3  |
| 230. | Rozbitek    | 049-019 | 6  | 1  |
| 231. | Rozbitek    | 049-019 | 3  | 4  |
| 232. | Rozbitek    | 049-019 | 5  | 2  |
| 233. | Rozbitek    | 049-019 | 12 | 6  |
| 234. | Rozbitek    | 049-019 | 11 | 5  |
| 235. | Rozbitek    | 049-019 | 3  | 4  |
| 236. | Rozbitek    | 049-019 | 4  | 3  |



|      |             |         |    |    |
|------|-------------|---------|----|----|
| 237. | Rozbitek    | 049-019 | 11 | 5  |
| 238. | Rozbitek    | 049-019 | 12 | 6  |
| 239. | Rozbitek    | 049-019 | 5  | 2  |
| 240. | Rozbitek    | 049-019 | 6  | 1  |
| 241. | Rozbitek    | 049-019 | 24 | 12 |
| 242. | Rozbitek    | 049-019 | 25 | 13 |
| 243. | Rozbitek    | 049-019 | 20 | 8  |
| 244. | Rozbitek    | 049-019 | 21 | 9  |
| 245. | Rozbitek    | 049-019 | 22 | 10 |
| 246. | Rozbitek    | 049-019 | 11 | 5  |
| 247. | Rozbitek    | 049-019 | 23 | 11 |
| 248. | Upartowo    | 048-020 | 66 | 1  |
| 249. | Upartowo    | 048-020 | 69 | 3  |
| 250. | Upartowo    | 048-020 | 68 | 2  |
| 251. | Upartowo    | 048-020 | 70 | 4  |
| 252. | Wituchowo   | 050-020 | 7  | 4  |
| 253. | Wituchowo   | 050-020 | 8  | 2  |
| 254. | Wituchowo   | 050-020 | 5  | 2  |
| 255. | Wituchowo   | 050-020 | 6  | 3  |
| 256. | Wituchowo   | 049-020 | 10 | 1  |
| 257. | Wituchowo   | 049-020 | 26 | 2  |
| 258. | Wituchowo   | 049-020 | 27 | 3  |
| 259. | Wituchowo   | 049-020 | 10 | 1  |
| 260. | Chudobczyce | 050-020 | 33 | 1  |
| 261. | Kurnatowice | 048-019 | 33 | -  |
| 262. | Kwilcz      | 049-019 | 10 | -  |
| 263. | Kwilcz      | 049-019 | 10 | -  |

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono zagadnienia związane z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami, w tym w szczególności uwzględniono krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu. Zgodnie z art. 19. ust. 1. określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględniono ochronę:



- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,
- 2) obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- 3) stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie nr Po.WN.5150.5101.2.2024 z dnia 04.06.2024 wskazuje na wytyczne jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

Przy realizacji planu ogólnego gminy Kwilcz kierowano się powyższymi wytycznymi, niewykraczającymi poza zakres planu ogólnego, w tym m. in.:

- wyznaczono strefy planistyczne, które właściwie zabezpieczają historyczną zabudowę oraz układ przestrzenny, a więc przede wszystkim strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną, strefy zieleni i rekreacji,
- wykluczono strefy handlu wielkopowierzchniowego,
- wyznaczono parametry zabudowy, która będzie wkomponowana w historyczną tkankę,
- wyznaczono parametry zabudowy nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, itp. które nie będą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych i stanowić elementów dominujących,
- chroniono historyczną zielen, cmentarze, poprzez wprowadzenie odpowiednio stref zieleni i rekreacji oraz stref cmentarzy.

W zakresie zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

- obiekty zabytkowe objęto strefami planistycznymi w sposób dostosowany do walorów zabytku, funkcja została właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno-przestrzenny,
- adaptacja historycznego obiektu została przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno-przestrzennego, formy i autentycznej substancji.

W zakresie zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- dostosowano parametry zabudowy nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie gabarytów i wysokości budynków,
- kontynuowano cechy układu przestrzennego gminy Kwilcz,

W zakresie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- uwzględniono w sąsiedztwie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru krajobraz kulturowy,

- ustalono funkcje dostosowane do charakteru otoczenia zabytkowego.

### 3.9. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Zgodnie z art. 2. ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120) na terenie gminy nie występują pomniki zagłady wraz ze strefą ochronną.

### 3.10. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Kwilcz zewidencjonowano występowanie terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi, wchodzi następujące działki wymienione w tab. 4.

Tab. 4 Wykaz terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu, przez które przebiegają linie kolejowe

| LP. | POWIAT        | GMINA  | OBRĘB      | NR DZIAŁKI | POWIERZCHNIA DZIAŁKI [HA] | ID DZIAŁKI          |
|-----|---------------|--------|------------|------------|---------------------------|---------------------|
| 1.  | międzychodzki | Kwilcz | Chorzewo   | 75/1       | 1,4800                    | 301402_2.0002.75/1  |
| 2.  | międzychodzki | Kwilcz | Daleszynek | 87/1       | 1,7766                    | 301402_2.0004.87/1  |
| 3.  | międzychodzki | Kwilcz | Daleszynek | 87/2       | 0,1024                    | 301402_2.0004.87/2  |
| 4.  | międzychodzki | Kwilcz | Daleszynek | 87/3       | 0,5291                    | 301402_2.0004.87/3  |
| 5.  | międzychodzki | Kwilcz | Kwilcz     | 128/1      | 1,0908                    | 301402_2.0008.128/1 |
| 6.  | międzychodzki | Kwilcz | Kwilcz     | 128/2      | 1,5459                    | 301402_2.0008.128/2 |
| 7.  | międzychodzki | Kwilcz | Kwilcz     | 108/1      | 0,0364                    | 301402_2.0008.108/1 |
| 8.  | międzychodzki | Kwilcz | Kwilcz     | 107/9      | 2,2321                    | 301402_2.0008.107/9 |
| 9.  | międzychodzki | Kwilcz | Lubosz     | 114        | 1,0837                    | 301402_2.0009.114   |
| 10. | międzychodzki | Kwilcz | Lubosz     | 116        | 1,5717                    | 301402_2.0009.116   |
| 11. | międzychodzki | Kwilcz | Lubosz     | 159        | 3,3882                    | 301402_2.0009.159   |
| 12. | międzychodzki | Kwilcz | Lubosz     | 245/4      | 2,5513                    | 301402_2.0009.245/4 |
| 13. | międzychodzki | Kwilcz | Mechnacz   | 68         | 4,0979                    | 301402_2.0010.68    |
| 14. | międzychodzki | Kwilcz | Orzeszkowo | 90         | 2,0500                    | 301402_2.0014.90    |
| 15. | międzychodzki | Kwilcz | Orzeszkowo | 91         | 2,2875                    | 301402_2.0014.91    |
| 16. | międzychodzki | Kwilcz | Orzeszkowo | 92         | 0,8990                    | 301402_2.0014.92    |
| 17. | międzychodzki | Kwilcz | Orzeszkowo | 104        | 0,6000                    | 301402_2.0014.104   |
| 18. | międzychodzki | Kwilcz | Prusim     | 220/1      | 3,5943                    | 301402_2.0015.220/1 |
| 19. | międzychodzki | Kwilcz | Rozbitek   | 28         | 2,7871                    | 301402_2.0016.28    |
| 20. | międzychodzki | Kwilcz | Rozbitek   | 29         | 0,9057                    | 301402_2.0016.29    |
| 21. | międzychodzki | Kwilcz | Wituchowo  | 8          | 0,7800                    | 301402_2.0018.8     |



|     |               |        |           |   |        |                 |
|-----|---------------|--------|-----------|---|--------|-----------------|
| 22. | międzychodzki | Kwilcz | Wituchowo | 9 | 0,2000 | 301402_2.0018.9 |
|-----|---------------|--------|-----------|---|--------|-----------------|

źródło: Decyzja Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r.

Na terenie gminy Kwilcz zgodnie z Decyzją nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON. 2024 poz. 115), nie zewidencjonowano działek będących terenami zamkniętymi w resorcie obrony narodowej.

Przy realizacji planu ogólnego gminy Kwilcz uwzględniono strefy zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe.

### 3.11. Obszary ograniczonego użytkowania

W granicach gminy Kwilcz nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania. Ograniczenie w zabudowie terenów nie dotyczą gminy Kwilcz również w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

### 3.12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Kwilcz nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji. Rekultywacji podlegają zarówno istniejące tereny poeksploatacyjne, jak i obszary planowane do przyszłego wykorzystania w ramach wydobywania kopalin. Dotyczy to terenów, na których jest lub będzie prowadzone wydobywanie złóż. Proces rekultywacji regulują odrębne przepisy prawa.

### 3.13. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Kwilcz nie występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

### 3.14. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

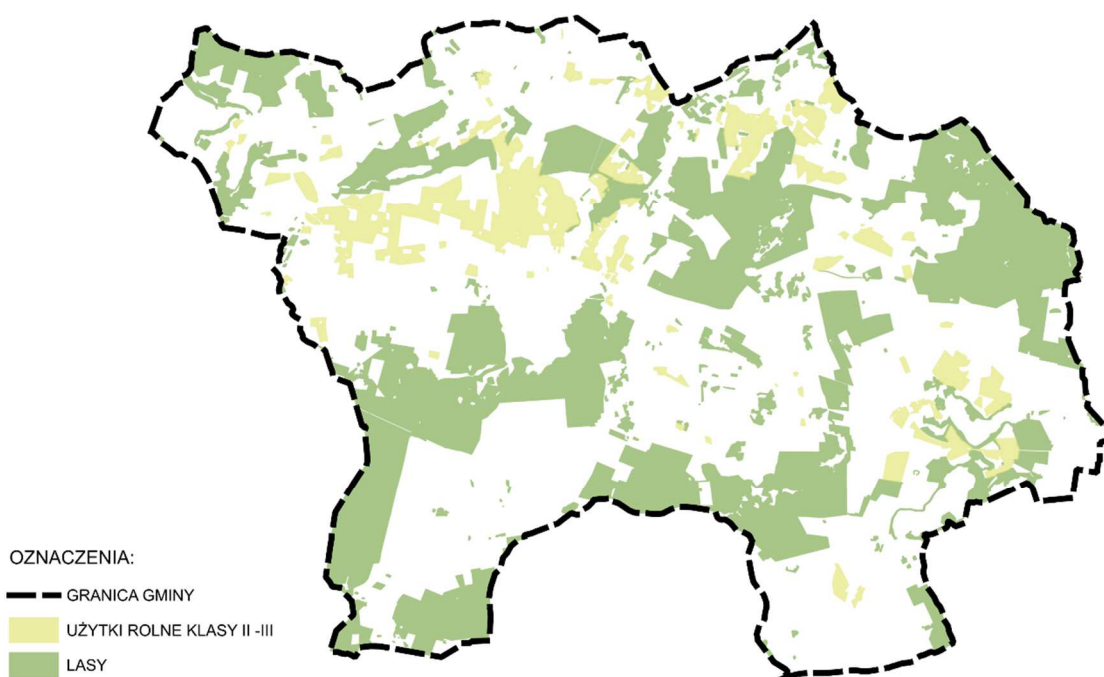
Rada Powiatu Międzychodzkiego nie wyznaczyła na terenie powiatu, w tym gminie Kwilcz obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

### 3.15. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne

Powierzchnia użytków rolnych klasy I-III na terenie gminy Kwilcz wynosi około 957,26 ha co stanowi 6,75 % powierzchni całej gminy (użytki klasy II, III).

Grunty leśne zewidencjonowane na terenie gminy stanowią natomiast około 4265,09 ha co stanowi 30,09 % powierzchni całej gminy.

Ryc. 7 Występowanie gruntów klas I-III oraz gruntów leśnych na terenie gminy



źródło: opracowanie własne

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące grunty rolne i leśne kierując się przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności w zakresie ograniczenia przeznaczania gruntów rolnych, w tym chronionych na cele nierolnicze.

Rozwój budownictwa odbywać się będzie z uwzględnieniem konsekwencji przestrzennych i środowiskowych. Kształtowanie przestrzeni, zgodnie z ustaleniami planu ogólnego ograniczy zjawiska „rozlewania” zabudowy i bezpowrotnej utraty obszarów przyrodniczych – w tym gruntów rolnych. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

### **3.16. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**

Na terenie gminy Kwilcz oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.



#### 4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami

##### 4.1. Obiekty infrastruktury społecznej

Opiekę przedszkolną na terenie gminy Kwilcz zapewniają: przedszkole „Pod Topolą” w Kwilczu, 3 oddziały przedszkolne w Szkole Podstawowej w Luboszu oraz 1 oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej w Kwilczu.

Na terenie gminy Kwilcz funkcjonują dwie szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Kwilczu oraz Szkoła Podstawowa im. Konstytucji 3 Maja w Luboszu.

Tab. 5 Świetlice wiejskie w gminie Kwilcz

| Lp. | Miejscowość      | Adres           | Nr działki - obręb      |
|-----|------------------|-----------------|-------------------------|
| 1.  | Augustowo        | Augustowo 5A    | 154/1 – Lubosz          |
| 2.  | Chorzewo         | Chorzewo 16a    | 37/4 – Chorzewo         |
| 3.  | Chudobczyce      | Chudobczyce 10  | 36/3 – Chudobczyce      |
| 4.  | Daleszynek       | Daleszynek 16A  | 77/3 – Daleszynek       |
| 5.  | Kubowo – Dąbrowa | Kubowo 7B       | 73/2 – Kubowo - Dąbrowa |
| 6.  | Kurnatowice      | Kurnatowice 8a  | 181 – Kurnatowice       |
| 8.  | Lubosz           | ul. Sportowa 2  | 199/2 – Lubosz          |
| 9.  | Mechnacz         | Mechnacz 38     | 162/2 – Mechnacz        |
| 10. | Miłostowo        | Miłostowo 31a   | 251/4 – Miłostowo       |
| 11. | Mościewo         | Mościewo 4      | 34/4 – Mościewo         |
| 12. | Niemierzewo      | Niemierzewo 15A | 47/8 – Niemierzewo      |
| 14. | Prusim           | Prusim 23       | 96/1 – Prusim           |
| 15. | Rozbitek         | Rozbitek 32B    | 37 – Rozbitek           |
| 16. | Upartowo         | Upartowo 27b    | 42 - Upartowo           |

źródło: Urząd Gminy Kwilcz

Tab. 6 Boiska sportowe w gminie Kwilcz

| Lp. | Miejscowość | Adres | Nr działki - obręb |
|-----|-------------|-------|--------------------|
| 2.  | Chorzewo    | -     | 37/4 - Chorzewo    |



|     |                                                                                           |                 |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 3.  | Chudobczyce (boisko wiejskie z placem zabaw)                                              | -               | 36/10 – Chudobczyce                  |
| 4.  | Daleszynek                                                                                | -               | 40/15 – Daleszynek                   |
| 5.  | Kubowo – Dąbrowa                                                                          | -               | 18 – Kubowo – Dąbrowa                |
| 6.  | Kurnatowice                                                                               | -               | 290/1 – Kurnatowice                  |
| 7.  | Kwilcz (boisko pełnowymiarowe Klubu Sportowego „Rzemieślnik”, wraz z zapleczem socjalnym) | ul. Gumna 18    | 62/1 – Kwilcz                        |
| 8.  | Lubosz (boisko pełnowymiarowe, wraz z zapleczem socjalnym)                                | ul. Poznańska 1 | 106/2, 105, 104/2, 107, 109 – Lubosz |
| 9.  | Mechnacz (boisko wiejskie z placem zabaw)                                                 | -               | 162/2 – Mechnacz                     |
| 10. | Miłostowo                                                                                 | -               | 205 – Miłostowo                      |
| 11. | Mościejewo                                                                                | -               | 36 – Mościejewo                      |
| 12. | Niemierzewo                                                                               | -               | 45 – Niemierzewo                     |
| 13. | Orzeszkowo                                                                                | -               | 81/22 – Orzeszkowo                   |
| 14. | Prusim                                                                                    | -               | 171 – Prusim                         |
| 16. | Upartowo (boisko wiejskie z placem zabaw)                                                 | Upartowo 27b    | 42 – Upartowo                        |
| 17. | Wituchowo (boisko wiejskie z placem zabaw)                                                | -               | 31/8 – Wituchowo                     |

źródło: Urząd Gminy Kwilcz

#### 4.2. Infrastruktura transportowa

W układzie drogowym gminy funkcjonuje 4-stopniowa hierarchia dróg: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Przez gminę przebiegają drogi:

- krajowa nr 24 klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego (GP),
- wojewódzka nr 186 klasy technicznej głównej (G).

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, w planach jest rozbudowa drogi krajowej nr 24 na odcinku Pniewy – Rozbitek oraz Rozbitek – Kamionna.

W granicach gminy znajdują się grunty związane z odcinkiem linii kolejowej nr 363 Rokietnica – Międzychód. Planowane jest wznowienie ruchu kolejowego na terenie gminy Kwilcz w związku z planowaną odbudową ww. odcinka linii kolejowej nr 363.



Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące uwarunkowania infrastruktury komunikacyjnej. Dla terenów dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych o klasie zbiorczej oraz terenów kolejowych wyznaczono strefy komunikacyjne (SK), uwzględniając wytyczne jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego wskazane przez właściwych zarządców dróg i kolei, w tym:

- Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu pismo nr O/PO.Z-3.438.68.2024.EP z dnia 31.05.2024 r.,
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich pismo nr WZDW.WU.6550-33/24 z dnia 03.06.2024 r.,
- PKP Polskie Linie Kolejowe pismo nr ITS9.2111.527.2024.AŁ.7 z dnia 05.06.2024 r.

W granicach gminy znajdują się grunty związane z odcinkiem linii kolejowej nr 363 Rokietnica – Międzychód. Planowane jest wznowienie ruchu kolejowego na terenie gminy Kwilcz w związku z planowaną odbudową ww. odcinka linii kolejowej nr 363.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” w ramach projektów regionalnych uwzględniono inwestycję pn. „Odbudowa połączenia Rokietnica – Międzychód”. W tym samym dokumencie w przedmiotowej lokalizacji zidentyfikowano również projekt ponadregionalny pn. „Dostosowywanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T”.

W związku z realizowanym projektem pn. „Wstępne Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego” na terenie gminy Kwilcz stwierdzono konieczność zachowania rezerwy terenu pod odbudowę linii kolejowej nr 363 w istniejącym, ale skorygowanym śladzie.

Sposób zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót zmiennych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.



#### 4.3. Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy Kwilcz zlokalizowana jest następująca infrastruktura techniczna:

Sieć elektroenergetyczna:

- napowietrzna linia 400 kV relacji Krajnik – Plewiska wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m po każdej ze stron od osi linii),
- napowietrzna linia 110 kV relacji:
  - Sieraków-Miedzychód / Pniewy-Zielomyśl,
  - Pniewy-Sieraków / Pniewy-Miedzychód,

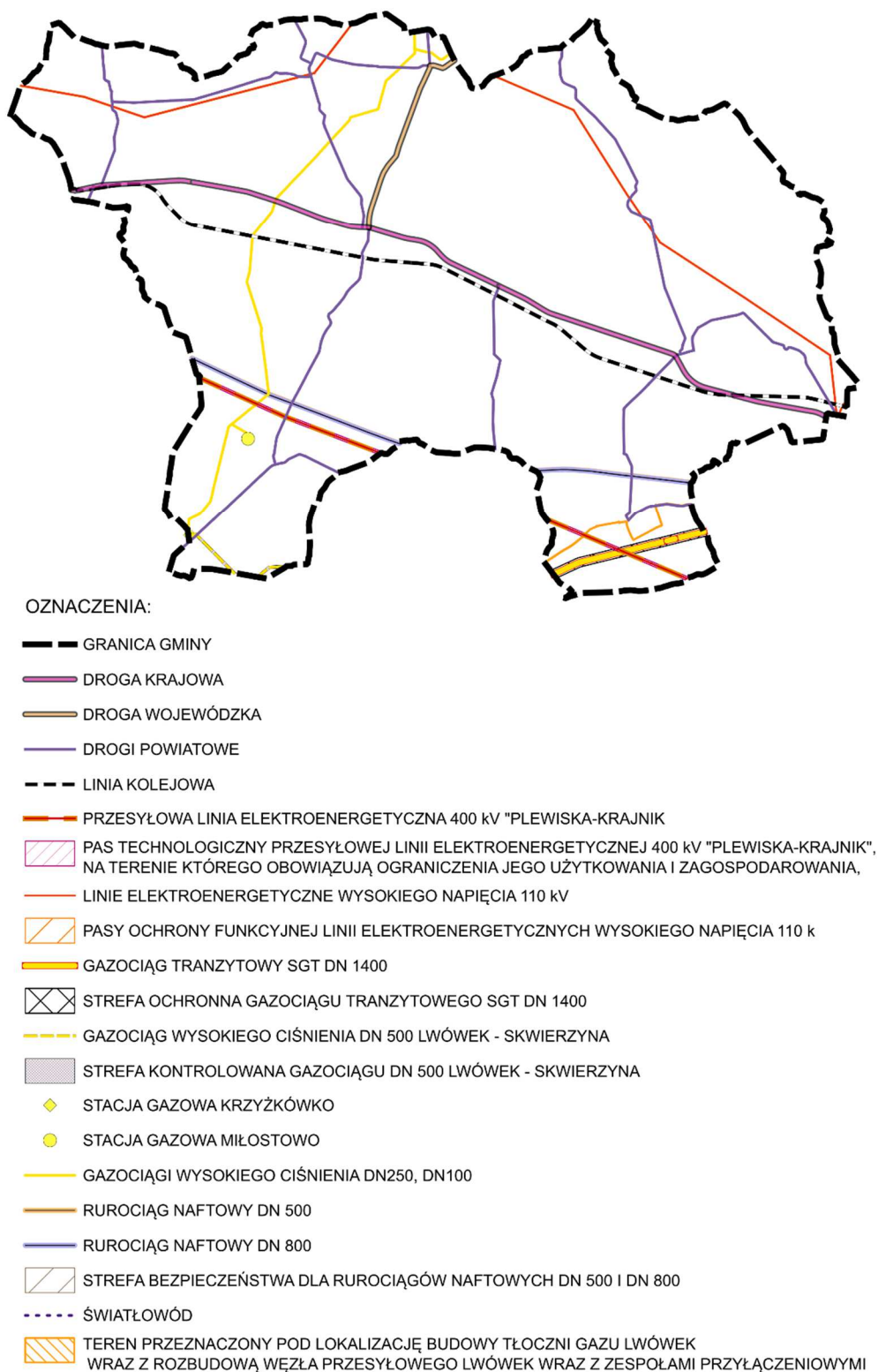
Sieć gazowa:

- gazociąg tranzytowy SGT DN1400, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, rok budowy przed 12 grudnia 2001 r., maksymalna szerokość strefy kontrolowanej wynosi 200 m (po 100 m na stronę), a jej szerokość nie jest stała; wzdłuż gazociągu przebiega światłowod;
- gazociąg DN500 relacji Lwówek – Skwierzyna (policki), o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, rok budowy 1981 r., strefa kontrolowana zmniejszona wynosi 65 m (po 32,5 m na stronę),
- gazociąg w/c DN250 relacji Miłostowo – Szamotuły, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 6,3 MPa, rok budowy 1998 r., strefa kontrolowana zgodnie z rozporządzeniem wynosi 10-70 m,
- gazociąg w/c DN100 Miłostowo – Szamotuły, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 6,3 MPa, rok budowy 1996 r., strefa kontrolowana zgodnie z rozporządzeniem wynosi 10-70 m,
- gazociąg w/c DN100 odgałęzienie SRP I Miłostowo, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 6,3 MPa, rok budowy 2007 r., strefa kontrolowana zgodnie z rozporządzeniem wynosi 4 m,
- stacja gazowa Miłostowo,
- stacja gazowa Krzyżkówko.

Rurociągi naftowe:

- rurociąg naftowy DN 500 ze strefą bezpieczeństwa min. 16 m (po 8 m na stronę),
- rurociąg naftowy DN 800 ze strefą bezpieczeństwa min. 20 m (po 10 m na stronę).

Ryc. 8 Infrastruktura techniczna i transportowa na terenie gminy



Źródło: opracowanie własne

Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję Nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, polegającej na budowie tłoczni gazu Lwówek oraz rozbudowie węzła przesyłowego Lwówek wraz z zespołami przyłączeniowymi, która w granicy gminy Kwilcz przebiegać będzie przez tereny dz. nr. ewid.: 1, 16/3, 16/4, 17/1, 17/2, 33, 47, 48, 49, 54, 55, 56/12, 62, 63, 64, 65, 66, 71/3, 72, 73/1, 107/6, 107/7, 108, 113/1, 113/2, 120, obręb Chudobczyce.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące uwarunkowania wynikające z lokalizacji infrastruktury technicznej. Wyznaczono strefę infrastrukturalną. Dla pozostałych terenów, w każdej strefie planistycznej istnieje możliwość realizacji infrastruktury technicznej. Uwzględniono również wytyczne wskazane przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A w zakresie sieci elektroenergetycznej przesyłowej, Enea Operator w zakresie sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej, Systemu Gazociągów Tranzytowych EUROPOL GAZ S.A, PERN S.A.

Wytyczne przedstawiono poniżej jako ogólne wskazówki przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

#### Sieć elektroenergetyczna przesyłowa

Polskie Sieci Elektroenergetyczne w piśmie nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.370.2024.2 z dnia 15.05.2024 r. wskazały wytyczne, jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

1. Dla linii NN 400 kV relacji Krajnik - Plewiska wyznaczono pasy technologiczne o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
2. W pasach technologicznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu tj. zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.
3. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
4. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich prześel linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
5. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii



przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:

- wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
  - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona jest od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.
6. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
7. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wieloletniej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

#### Sieć elektroenergetyczna dystrybucyjna

Enea Operator w piśmie nr RR/MO/WEO24P097723K2400155620 z dnia 20.05.2024r. wskazał wytyczne, jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

Na terenach objętych aktem planowania przestrzennego m.in.:

1. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
- dla linii napowietrznych WN 110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
  - dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);



- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN 110 kV- 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN inn-0,4 kV ~ 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
  - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
  - 10 m dla linii napowietrznych SN;
  - 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
  - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
  - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

2. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 3 x średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nieposiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;
- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego”.





3. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
- dla linii napowietrznych WN-110 kV – po 11 m po każdej ze stron od osi linii;
  - dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
  - dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
  - dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii.
- W przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN osi skrajnej linii.
4. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych.

#### Sieć gazowa

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w piśmie nr PSGPO.RODZ.422.1.32.263.24 z dnia 24.05.2024 r. wskazała wytyczne, jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

1. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
2. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w piśmie nr OP-DL.402.233.2024.2 z dnia 05.06.2024 r. wskazał wytyczne, jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

Przez teren gminy Kwilcz przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której Operator



Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest operatorem:

- gazociąg tranzytowy SGT DN 1400, wybudowany przed 12 grudnia 2001r., o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 500 relacji Lwówek – Skwierzyna (policki), rok budowy 1981, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- stacja gazowa Krzyżkówko.

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od czasu jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie. Przepis dopuszcza jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych.

Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającymi szerokości strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przez 12.12.2001 r.) dla gazociągu:

- tranzytowego SGT DN 1400 maksymalna szerokość strefy kontrolowanej wynosi 200,0 m (tj. 100,0 m na stronę gazociągu od jego osi), a jej szerokość nie jest stała;
- DN 500 relacji Lwówek – Skwierzyna (policki), rok budowy 1981, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 65,0 m (tj. 32,5 m na stronę gazociągu os jego osi).

#### Rurociągi naftowe:

PERN S.A. pismem nr ENA.432.001399.2024 z dnia 02.12.2024 r. wskazał wytyczne, jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

1. Dla rurociągu naftowego DN 500 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości min. 16 m, której środkiem jest oś rurociągu (po min. 8 m na stronę).
2. Dla rurociągu naftowego DN 800 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości min. 20 m, której środkiem jest oś rurociągu (po min. 10 m na stronę).
3. Strefę bezpieczeństwa należy użytkować według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo, pasy zieleni. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, parkingów, składów materiałów itp.
4. Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów naftowych.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości minimum 20 m od osi rurociągów. Tereny działek przeznaczonych pod zabudowę winny znajdować się poza strefą





bezpieczeństwa rurociągów.

6. Dla bieżącej obsługi rurociągów i linii światłowodowej należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6 m (po 3 m na stronę) dla rurociągów i 2 m (po 1 m na stronę) dla linii światłowodowych.
7. Farmy fotowoltaiczne, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, tereny obejmujące zieleni urządzoną oraz sportu i wypoczynku, a także tereny proponowane do zalesiania i zadrzewienia należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa rurociągów.
8. Planowane obiekty wysokościowe (np. elektrownie wiatrowe, wieże i maszty telekomunikacyjne) należy sytuować w odległości od rurociągów nie mniejszej od całkowitej ich wysokości, powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa tj. wysokość urządzenia plus minimum 8 m lub 10m.
9. Wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemnie przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu należy projektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.
10. Projekty inwestycji należy uzgodnić z PERN S.A., a roboty wykonywać pod nadzorem przedstawiciela przedsiębiorstwa.
11. Do linii światłowodowej należy stosować normy obowiązujące w telekomunikacji.

#### **4.4. Cmentarze**

Na terenie Gminy Kwilcz znajduje się 17 cmentarzy:

- Daleszynek - dz. nr 68, cmentarz ewangelicki - nieczynny, początek XX wieku;
- Kubowo - dz. nr 102, cmentarz ewangelicki - nieczynny, koniec XIX wieku;
- Kurnatowice - dz. nr 22, cmentarz ewangelicki - nieczynny II połowa XIX wieku;
- Kwilcz - dz. nr 117, Zespół Kościoła Parafialnego Rzymsko Katolickiego - cmentarz przy Kościele, koniec XVIII-XX w., rej. zabytków 800/Wlkp./A z 07.06.2010 roku decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (cmentarz czynny);
- Kwilcz - Cmentarz Katolicki - dz. nr 710/5, 123, 124, cmentarz katolicki (czynny) – ewidencja zabytków;
- Lubosz - cmentarz parafialny katolicki - dz. nr 40 - czynny z I połowy XIX wieku;
- Lubosz - Cmentarz rodowy Bardt'ów - dz. nr 449 - nieczynny II połowa XIX wieku, rej. zabytków 2545/Wlkp/A z 12 czerwca 2005 roku;
- Lubosz - Cmentarz Ewangelicki - dz. 449 - nieczynny, II połowa XIX wieku;



- Mechnacz - Cmentarz Ewangelicki (?) - dz. 92 - nieczynny z ok. 1900 roku;
- Mechnacz - Cmentarz Ewangelicki - dz. 170 - nieczynny - połowa XIX wieku;
- Miłostowo - Zespół Kościoła Ewangelickiego, cmentarz przykościelny nieczynny, dz. nr 98/1 i 98/2, rej. zabytków 2564/A z 16 października 1995 roku (prawdopodobnie cmentarz nigdy nie funkcjonował);
- Miłostowo - Cmentarz ewangelicki dz. nr 299, II połowa XIX wieku nieczynny;
- Mościewo - Cmentarz katolicki dz. nr 63, początek XX wieku – czynny;
- Orzeszkowo - Cmentarz Kalwiński dz. nr 82, początek XIX wieku - nieczynny, rej. zabytków 2067/A z 27.02.1986r.;
- Prusim - cmentarz Ewangelicki - dz. nr 310, II połowa XIX wieku – nieczynny;
- Rozbitek - Cmentarz Rodziny von Reiche, kaplica grobowa rodziny von Reiche na terenie parku dworskiego, dz. nr 27/2, koniec XIX wieku - nieczynny, rej. zabytków 1408/A z 24 lutego 1973 roku;
- Wituchowo - cmentarz ewangelicki - dz. nr 13, II połowa XIX wieku – nieczynny;
- Lubosz – cmentarz komunalny – nieurządzony (w trakcie realizacji).

Dla terenów czynnych cmentarzy obowiązują wokół odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których obostrzenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

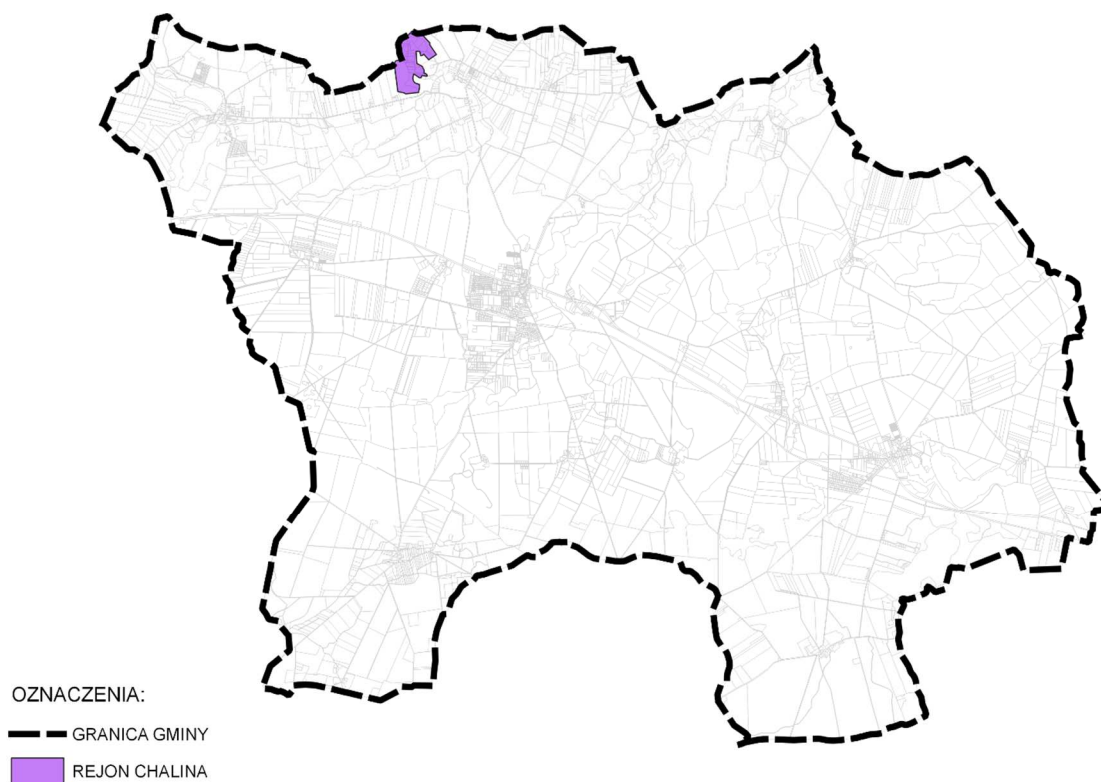
Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące tereny cmentarzy czynnych oraz nieczynnych, wyznaczając strefę cmentarzy SC.

## **5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe**

Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

Obszar gminy Kwilcz znajduje się częściowo w granicy krajobrazu priorytetowego Rejon Chalina nr 1803.

Ryc. 9 Krajobraz priorytetowy na terenie gminy



Źródło: opracowanie własne

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono rekomendacje i wnioski audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

## 6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

Gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

$M_{20}$  - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

$PUM_0$  - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

$P_{20}$  - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.



### Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% - $M_{20}$

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy Kwilcz (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024 r.) przyjęto dane wynikające z w/w prognozy demograficznej dla gminy Kwilcz, a następnie powiększono je o 5%.

Tab. 7 Prognozowana liczba ludności w gminie Kwilcz obejmująca najbliższe 20 lat  
(2024 r. - 2044 r.)

| rok             | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  | 2034  |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| liczba ludności | 6 128 | 6 132 | 6 128 | 6 131 | 6 144 | 6 130 | 6 117 | 6 103 | 6 080 | 6 054 | 6 020 |
| rok             | 2035  | 2036  | 2037  | 2038  | 2039  | 2040  | 2041  | 2042  | 2043  | 2044  |       |
| liczba ludności | 5 984 | 5 957 | 5 912 | 5 860 | 5 815 | 5 768 | 5 723 | 5 673 | 5 639 | 5 593 |       |

źródło: GUS dane wg stanu z 18.07.2024 r

Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla gminy Kwilcz prognozowana liczba mieszkańców w roku 2044 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 5\,593 \times 1,05 = 5\,872,65 \text{ osób}$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie –  $PUM_0$  zgodnie z danymi z GUS (na rok 2024) wynosi 189 075 m<sup>2</sup>

$$PUM_0 = 189\,075 \text{ m}^2$$

### Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca – $P_{20}$

#### **WARIANT 1**

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

Gdzie:

$P_0$  - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2024) wynosi 31,1 m<sup>2</sup>/os. – najnowsze dane

$P_{-10}$  - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 24,9 m<sup>2</sup>/os (rok 2014)

Tym samym:

$$P_{20} = 3 \times 31,1 - 2 \times 24,9 = 43,5 \text{ m}^2/\text{os.}, \text{ przy czym ustala się min. wartość } 40 \text{ m}^2/\text{os.}$$



## WARIANT 2

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

$P_0$  - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2024) wynosi 31,1 m<sup>2</sup>/os. – najnowsze dane

$P_{-20}$  - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 22,4 m<sup>2</sup>/os (rok 2004)

Tym samym:

$$P_{20} = 2 \times 31,1 - 22,4 = 39,80 \text{ m}^2/\text{os}, \text{ przy czym ustala się min. wartość } 40 \text{ m}^2/\text{os}.$$

Uwzględniając powyższe dane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$\text{ZAP} = 5\,872,65 \text{ os} - 189\,075 \text{ m}^2 / 43,5 \text{ m}^2/\text{os} = 1526,10 \text{ os}.$$

## 7. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego gminy.

Łącznie na terenie gminy Kwilcz obowiązują 93 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Tab. 8 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Kwilcz

| Lp. | nazwa                                                                                 | numer uchwały<br>Rady Gminy Kwilcz | data<br>uchwalenia |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1   | Zmiana w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz w skali 1:10 000 | XVIII/115/96                       | 1996-06-25         |
| 2   | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.       | XXIV/183/97                        | 1997-06-30         |
| 3   | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.                | XXV/185/97                         | 1997-08-14         |
| 4   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.                          | XXXI/221/98                        | 1998-03-25         |



|    |                                                                                                                                                       |                |            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| 5  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letniego Ośrodka Rehabilitacji Społecznej we wsi Chudobczyce, gm. Kwilcz                               | XV/130/2000    | 2000-05-26 |
| 6  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Chorzewo, gm. Kwilcz | XV/131/2000    | 2000-05-26 |
| 7  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Orzeszkowo, gm. Kwilcz                                          | XV/133/2000    | 2000-05-26 |
| 8  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej gminy Kwilcz                                      | XV/134/2000    | 2000-05-26 |
| 9  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiększenia terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego w Starej Dąbrowie, gm. Kwilcz               | XVIII/149/2000 | 2000-11-27 |
| 10 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej w gminie Kwilcz                              | XXV/234/01     | 2001-12-10 |
| 11 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej gminy Kwilcz                                      | XXV/235/2001   | 2001-12-10 |
| 12 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Kwilcz określonych w w/w uchwale                                              | XXXI/275/2002  | 2002-10-05 |
| 13 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej w Kubowie (dz. nr 4)                                                        | XXVIII/196/05  | 2005-08-22 |
| 14 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Wojska Polskiego w Kwilczu                       | XXVIII/198/05  | 2005-08-22 |
| 15 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Lipowej w Kwilczu                                                                      | XXVIII/199/05  | 2005-08-22 |
| 16 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Luboszu                                                                                    | XXVIII/200/05  | 2005-08-22 |
| 17 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Orzeszkowie                                                         | XXVIII/201/05  | 2005-08-22 |
| 18 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Upartowie (dz. nr 86 i 89)                              | XXVIII/202/05  | 2005-08-22 |
| 19 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działek nr ewid. 225/2 i 225/4 w Kurnatowicach (dawniej działka nr ewid. 225/1)                 | XXVIII/203/05  | 2005-08-22 |
| 20 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 249/03 w Kurnatowicach                                                                      | XXVIII/204/05  | 2005-08-22 |



|    |                                                                                                                                                                                                                                           |               |            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 21 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 35 w Kwilczu                                                                                                                                                                    | XXVIII/205/05 | 2005-08-22 |
| 22 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kwilczu przy ul. Miłostowskiej                                                                                                              | XXVIII/206/05 | 2005-08-22 |
| 23 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej letniskowej w Miłostowie                                                                                                                                     | XXVIII/207/05 | 2005-08-22 |
| 24 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Prusimiu                                                                                                                                                     | XXVIII/208/05 | 2005-08-22 |
| 25 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 88 w Prusimiu.                                                                                                                                                                  | XXVIII/209/05 | 2005-08-22 |
| 26 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą w Rozbitku.                                                                                                       | XXVIII/210/05 | 2005-08-22 |
| 27 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w Prusimiu                                                                                                                                                  | XXXI/223/05   | 2005-11-28 |
| 28 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka rekreacyjnego w Orzeszkowie                                                                                                                                                 | XXXI/224/05   | 2005-11-28 |
| 29 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Miłostowo, dz. nr ewid. 167, 204 i 201; przeznaczenie aktywizacja gospodarcza.                                                                                    | XXI/141/2008  | 2008-06-06 |
| 30 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Kwilcz, dz. nr ewid. 381/1; przeznaczenie targowisko gminne.                                                                                                      | XXII/145/08   | 2008-11-24 |
| 31 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Mechnacz, część działki nr ewid. 43/1; przeznaczenie - eksploatacja kruszywa naturalnego.                                                                         | XXII/146/2008 | 2008-11-24 |
| 32 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Mościewo, dz. nr ewid. 36; przeznaczenie rekreacja sportowa ogólnodostępna.                                                                                       | XXII/147/2008 | 2008-11-24 |
| 33 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; na terenie gminy Kwilcz; Kurnatowice, część działki nr ewid. 25/4; przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                     | XXII/148/08   | 2008-11-24 |
| 34 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Prusim, dz. nr ewid. 212; przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                                    | XXII/150/2008 | 2008-11-24 |
| 35 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz, dz. nr ewid. 64/9; przeznaczenie tereny aktywizacji gospodarczej.                                                                                         | XIV/94/2008   | 2008-02-11 |
| 36 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz, dz. nr ewid. 392/1, 392/2, 392/9, 392/11, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18, 392/19, 392/21, 392/22, 392/23, 392/25, 392/26, 392/29, | XIV/95/2008   | 2008-02-11 |





|    |                                                                                                                                                                                                                 |                 |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
|    | 392/30, 392/31, 392/32, 392/33, 392/34, 393/1; przeznaczenie - działalność gospodarcza.                                                                                                                         |                 |            |
| 37 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz, dz. nr ewid. 334, 335/1, 335/2, 336/3, 336/4; przeznaczenie aktywizacja gospodarcza.                                            | XIV/97/2008     | 2008-02-11 |
| 38 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Lubosz, część działki nr ewid. 32 i 33; przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                            | XXIV/178/2009   | 2009-02-23 |
| 39 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Daleszynek, część działki nr ewid. 27, 36; przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia agroturystyki. | XXIV/179/2009   | 2009-02-23 |
| 40 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Kwilcz, dz. nr ewid. 94/2, 95/2; przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                     | XXV/183/2009    | 2009-04-20 |
| 41 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz, dla terenów położonych w części obrębów: Prusim, Mechnacz, Rozbitek.                                                                               | V/30/2011       | 2011-02-28 |
| 42 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz dz. nr ewid. 387, 384/1 i 382                                                                                                    | IX/59/2011      | 2011-06-28 |
| 43 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku                                                                                                         | XII/88/2011     | 2011-11-10 |
| 44 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rozbitek na obszarze działki o nr ewid. 14                                                                                                        | XVI/112/2012    | 2012-01-31 |
| 45 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pólko - obręb Orzeszkowo na obszarze działki o nr ewid. 77/5                                                                                      | XVI/113/2012    | 2012-01-31 |
| 46 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kwilcz – rejon ul. Miłostowskiej na obszarze działki o nr ewid. 159/46 i 157/7                                                                    | XVI/115/2012    | 2012-01-31 |
| 47 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kwilcz – rejon ul. Miłostowskiej na obszarze działki o nr ewid. 159/47                                                                            | XVI/121/2012    | 2012-01-31 |
| 48 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 82/1, 82/88, 82/90, 82/91, 82/92, 82/93, 82/94, 82/95, 82/96, 62/89, 62/90, 62/3, 342 obręb Kwilcz                           | XXXIII/244/2013 | 2013-09-05 |
| 49 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla części obrębów Kurnatowice, Prusim                                                                                                              | XXXVII/286/2013 | 2013-12-17 |
| 50 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 203/3, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10                                                                             | XLIV/336/2014   | 2014-06-24 |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 51 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5 przy ul. Kalinowej w Kwilczu                                                                                                                              | XLIV/337/2014   | 2014-06-24 |
| 52 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 137, 136, 142, 143, 139, 138, 140/2, 140/1, 141, 144/9, 144/8, 144/5, 144/7, 152, 151/1, 153/2, 156, 157/5, 157/18, 157/19, 157/20, 157/11, 157/9, 157/15, 157/17 obręb Kwilcz | XLIV/338/2014   | 2014-06-24 |
| 53 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działki o nr ewid. 107/1 obręb Daleszynek                                                                                                                                                         | XLIV/339/2014   | 2014-06-24 |
| 54 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kwilczu - działki o nr ewid. 85, 86, 87                                                                                                                             | XLIV/340/2014   | 2014-06-24 |
| 55 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla części obrębów Chorzewo, Augustowo, Lubosz, Józefowo, Niemierzewo, Mościejewo                                                                                                                     | XLV/344/2014    | 2014-08-12 |
| 56 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 32/2 w Chudobczycach, gmina Kwilcz.                                                                                                                     | XII/79/2015     | 2015-09-28 |
| 57 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz w obrębie geodezyjnym Prusim działki nr ewidencyjne 213, 214, 216/8.                                                                                                                       | XXIII/159/2016  | 2016-08-30 |
| 58 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 27 i 31/18, obręb Daleszynek                                                                                                                                                     | XXXV/231/2017   | 2017-06-28 |
| 59 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla części działki nr ewid. 18 obręb Kurnatowice.                                                                                                                                                     | XXXV/232/2017   | 2017-06-28 |
| 60 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr 180/6, 180/5 oraz część działek nr 180/4 i 178/6 obręb Kwilcz                                                                                                                          | XXXV/233/2017   | 2017-06-28 |
| 61 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 159/32, 159/31, 159/6, 160/1, 160/2, obręb Kwilcz.                                                                                                                               | XXXV/234/2017   | 2017-06-28 |
| 62 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr 20, obręb Lubosz.                                                                                                                                                                      | XXXV/235/2017   | 2017-06-28 |
| 63 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr 194, obręb Mechnacz.                                                                                                                                                                   | XXXV/236/2017   | 2017-06-28 |
| 64 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, obręb Kwilcz.                                                                                                                                 | XXXVII/251/2017 | 2017-08-29 |
| 65 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 151/1, 151/2, 151/3, 151/5, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/6 obręb Prusim.                                                                            | XXXVII/252/2017 | 2017-08-29 |



|    |                                                                                                                                                                                                          |                |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| 66 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr ewid. 203/3, obręb Kwilcz.                                                                                                    | XLIII/301/2018 | 2018-02-27 |
| 67 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr ewid. 313/1 obręb Prusim.                                                                                                     | XLVI/316/2018  | 2018-05-28 |
| 68 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 59/5, 59/8, 59/15, 59/12, 59/14, 57/23, 57/22, 57/25, 57/24, 57/26, 57/28, 57/29, 57/19, 57/18, 57/15 obręb Orzeszkowo. | XLVII/322/2018 | 2018-06-27 |
| 69 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla części działki nr ewid. 306 obręb Lubosz.                                                                                                | XLIX/331/2018  | 2018-10-04 |
| 70 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 57 i 58 obręb Mechnacz.                                                                                                 | IV/19/2019     | 2019-01-30 |
| 71 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr ewid. 201 obręb Miłostowo.                                                                                                    | IV/20/2019     | 2019-01-30 |
| 72 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.                                                                                                                                  | VI/46/2019     | 2019-03-27 |
| 73 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz w obrębie geodezyjnym Prusim działki nr ewidencyjne 213, 214, 216/8.                                                              | VI/47/2019     | 2019-03-27 |
| 74 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.                                                                                                                                  | VI/48/2019     | 2019-03-27 |
| 75 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.                                                                                                                                  | VI/49/2019     | 2019-03-27 |
| 76 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz w obrębie geodezyjnym Kwilcz.                                                                                                     | VI/50/2019     | 2019-03-27 |
| 77 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz                                                                                                                                   | XI/83/2019     | 2019-09-30 |
| 78 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 297 obręb Lubosz, gmina Kwilcz                                                                                                      | XX/156/2020    | 2020-09-02 |
| 79 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 86 obrębu Orzeszkowo, gmina Kwilcz.                                                                                                 | XX/157/2020    | 2020-09-02 |
| 80 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 59/23 obrębu Orzeszkowo, gmina Kwilcz                                                                                                      | XX/158/2020    | 2020-09-02 |
| 81 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11/10 obrębu Lubosz, gmina Kwilcz.                                                                                                         | XX/159/2020    | 2020-09-02 |



|    |                                                                                                                                         |                 |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 82 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 130/1 i 119 obręb Kubowo-Dąbrowa, gmina Kwilcz                     | XL/328/2022     | 2022-09-15 |
| 83 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz | XL/329/2022     | 2022-09-15 |
| 84 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 71/2 obręb Chudobczyce, gmina Kwilcz                               | XL/330/2022     | 2022-09-15 |
| 85 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 712/2 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz                                   | XL/331/2022     | 2022-09-15 |
| 86 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 326, 327, 328 i 355 obręb Miłostowo, gmina Kwilcz                  | XL/332/2022     | 2022-09-15 |
| 87 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 225 obręb Prusim, gmina Kwilcz                                            | XLVI/373/2023   | 2023-03-28 |
| 88 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 216/12 i 216/15 obręb Prusim, gmina Kwilcz                         | XLVI/374/2023   | 2023-03-28 |
| 89 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 4/5, 2/4, 9/30, 42/10 obręb Orzeszkowo, gmina Kwilcz                         | XLVIII/394/2023 | 2023-05-12 |
| 90 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 159/3 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz                                          | XLIX/399/2023   | 2023-06-06 |
| 91 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 162/17 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz                                      | XII/73/2025     | 2025-02-11 |
| 92 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 76/10, obręb Orzeszkowo, gmina Kwilcz                                  | XII/74/2025     | 2025-02-11 |
| 93 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 335/2, 335/3, 335/4, 335/5 i 335/6, obręb Miłostowo, gmina Kwilcz         | XII/75/2025     | 2025-02-11 |

źródło: Urząd Gminy w Kwilczu

Obszar objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi łącznie 1192,35 ha co stanowi około 8,41% pokrycia całego obszaru gminy.

**8. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130, ze zm.) wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem luk w zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13 b.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie, wykorzystano dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

W celu obliczenia chłonności terenów zabudowanych dokonano analizy zabudowy mieszkaniowej wg. kryterium rodzaju zabudowy mieszkaniowej oraz nadziemnej intensywności zabudowy, w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w danej strefie.

Powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji oraz nadziemna powierzchnia zabudowy przyjęta do obliczenia chłonności terenów zabudowanych została przedstawiona w poniższej tabeli.

Tab. 9 Powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji oraz nadziemna powierzchnia zabudowy przyjęta do obliczenia chłonności terenów zabudowanych.

| Rodzaj zabudowy                     | Symbol | Powierzchnia zabudowy [%] | Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych [%] | Liczba kondygnacji nadziemnych | Nadziemna intensywność zabudowy budynków mieszkalnych |
|-------------------------------------|--------|---------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ1    | 20                        | 15                                              | 1                              | 0,15                                                  |



|                                     |      |    |    |   |      |
|-------------------------------------|------|----|----|---|------|
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ2  | 20 | 15 | 2 | 0,3  |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ3  | 25 | 20 | 2 | 0,4  |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ4  | 30 | 20 | 2 | 0,4  |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ5  | 30 | 20 | 2 | 0,4  |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ6  | 30 | 20 | 2 | 0,4  |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ7  | 35 | 25 | 2 | 0,5  |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ8  | 40 | 30 | 2 | 0,6  |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ9  | 40 | 30 | 2 | 0,6  |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ10 | 40 | 30 | 3 | 0,9  |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ11 | 50 | 35 | 2 | 0,7  |
| Zabudowa zagrodowa                  | SZ1  | 6  | 5  | 2 | 0,1  |
| Zabudowa zagrodowa                  | SZ2  | 15 | 8  | 2 | 0,16 |
| Zabudowa zagrodowa                  | SZ3  | 30 | 15 | 2 | 0,3  |
| Zabudowa zagrodowa                  | SZ4  | 30 | 15 | 3 | 0,45 |
| Zabudowa zagrodowa                  | SZ5  | 35 | 18 | 2 | 0,36 |
| Zabudowa zagrodowa                  | SZ6  | 35 | 18 | 3 | 0,54 |
| Zabudowa zagrodowa                  | SZ7  | 35 | 18 | 2 | 0,36 |



|                    |      |    |    |   |      |
|--------------------|------|----|----|---|------|
| Zabudowa zagrodowa | SZ8  | 35 | 18 | 2 | 0,36 |
| Zabudowa zagrodowa | SZ9  | 40 | 20 | 2 | 0,4  |
| Zabudowa zagrodowa | SZ10 | 40 | 20 | 2 | 0,4  |

źródło: opracowanie własne

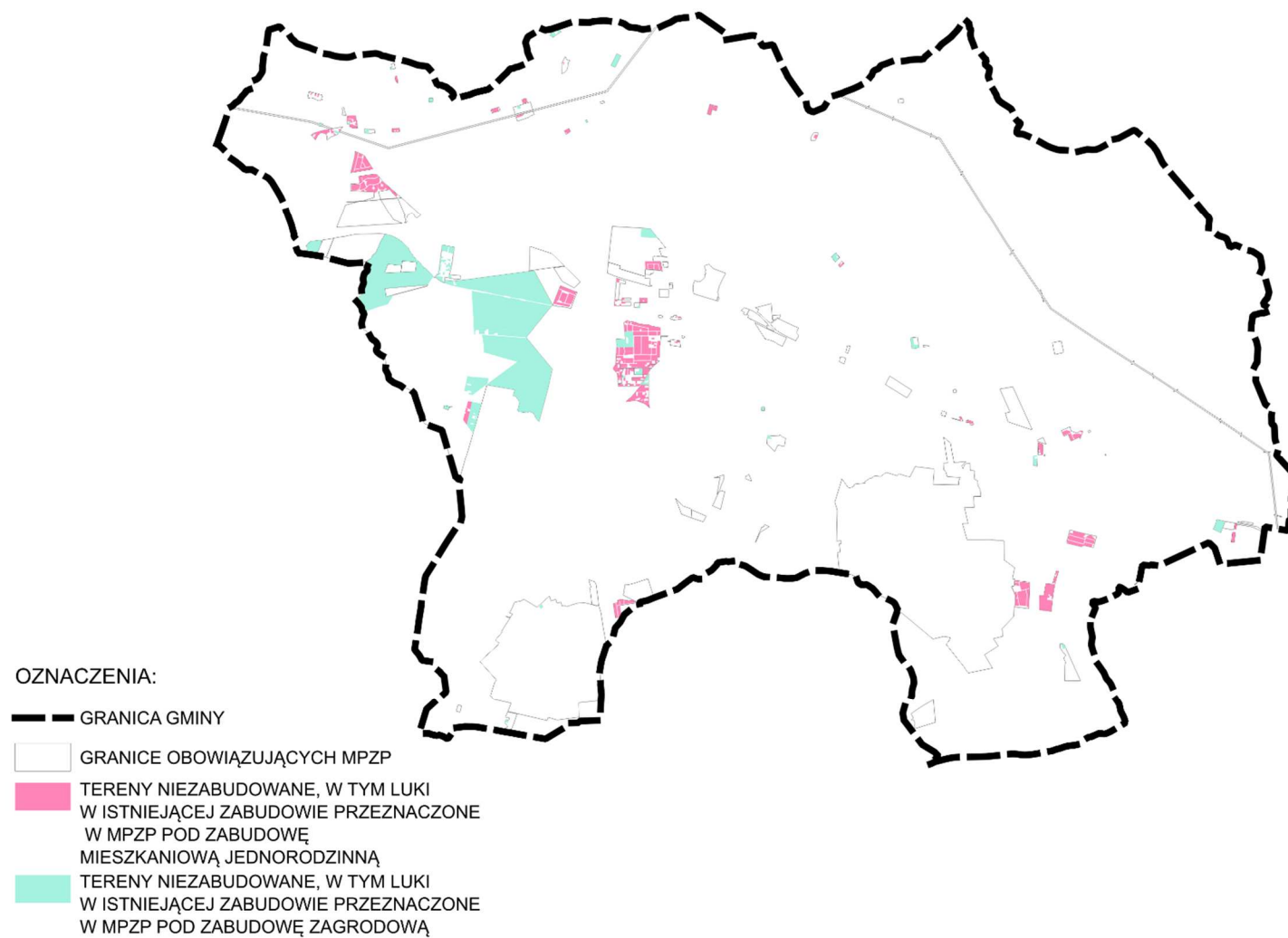
Nadziemną intensywność zabudowy dla terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie przyjęto wyłącznie dla budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie. Na etapie obliczenia chłonności terenów zabudowanych nie wliczono do nadziemnej intensywności zabudowy budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich, usługowych oraz innych budynków o funkcji niemieszkalnej, bowiem nie są to budynki, dla których można ustalić powierzchnię użytkową mieszkania na osobę.

Nadziemna intensywność zabudowy zostanie powiększona na etapie ustalenia gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając możliwość lokalizacji pozostałych budynków niemieszkalnych, a także uwzględniając wskaźniki, które obowiązują w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, przedstawiono na rycinie poniżej.



Ryc. 10 Tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.



Źródło: opracowanie własne

Powierzchnia oraz chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, została przedstawiona w tabeli poniżej.

Tab. 10 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej

| Rodzaj zabudowy | Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie [m <sup>2</sup> ] | Udział funkcji mieszkaniowej przyjęty w ramach terenów wielofunkcyjnych | Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie przeznaczona pod funkcję mieszkaniową - uwzględniająca prognozowaną proporcję między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami [m <sup>2</sup> ] | Przyjęta powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych | Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych [m <sup>2</sup> ] | Przyjęta liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych | Nadziemna intensywność zabudowy | Współczynnik przyjęty do obliczenia powierzchni PUM w kondygnacji budynku mieszkalnego * | Przyjęty udział PUM w stosunku do powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego | Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie wyrażona w PUM [m <sup>2</sup> ] | Prognozowana PUM w gminie na jednego mieszkańca [m <sup>2</sup> /os] | Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie wyrażona w liczbie osób |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | (A)                                                                           | (B)                                                                     | (C)= (A) x (B)                                                                                                                                                                                             | (D)                                                  | (E)=(C) x (D)                                                 | (F)                                                           | (G)                             | (H)                                                                                      | (I)                                                                           | (J)=(E) x (H) x (I)                                                                                  | (K)                                                                  | (L)                                                                                         |
| <b>SJ1</b>      | 2854,25                                                                       | 0,50                                                                    | 1427,13                                                                                                                                                                                                    | 0,15                                                 | 214,07                                                        | 1                                                             | 0,15                            | 1                                                                                        | 0,70                                                                          | 149,85                                                                                               | 43,5                                                                 | 3,44                                                                                        |
| <b>SJ2</b>      | 57848,22                                                                      | 0,50                                                                    | 28924,11                                                                                                                                                                                                   | 0,15                                                 | 4338,62                                                       | 2                                                             | 0,3                             | 1,5                                                                                      | 0,70                                                                          | 4555,55                                                                                              | 43,5                                                                 | 104,73                                                                                      |
| <b>SJ3</b>      | 80252,26                                                                      | 0,50                                                                    | 40126,13                                                                                                                                                                                                   | 0,2                                                  | 8025,23                                                       | 2                                                             | 0,4                             | 1,5                                                                                      | 0,70                                                                          | 8426,49                                                                                              | 43,5                                                                 | 193,71                                                                                      |
| <b>SJ4</b>      | 74784,45                                                                      | 0,50                                                                    | 37392,23                                                                                                                                                                                                   | 0,2                                                  | 7478,45                                                       | 2                                                             | 0,4                             | 1,5                                                                                      | 0,70                                                                          | 7852,37                                                                                              | 43,5                                                                 | 180,51                                                                                      |



|                      |                   |      |                   |      |                  |   |      |     |      |                  |      |                |
|----------------------|-------------------|------|-------------------|------|------------------|---|------|-----|------|------------------|------|----------------|
| <b>SJ5</b>           | 258879,38         | 0,50 | 129439,69         | 0,2  | 25887,94         | 2 | 0,4  | 1,5 | 0,70 | 27182,33         | 43,5 | 624,88         |
| <b>SJ6</b>           | 2497,44           | 0,50 | 1248,72           | 0,2  | 249,74           | 2 | 0,4  | 1,5 | 0,70 | 262,23           | 43,5 | 6,03           |
| <b>SJ7</b>           | 536730,66         | 0,50 | 268365,33         | 0,25 | 67091,33         | 2 | 0,5  | 1,5 | 0,70 | 70445,90         | 43,5 | 1619,45        |
| <b>SJ8</b>           | 25519,07          | 0,50 | 12759,54          | 0,3  | 3827,86          | 2 | 0,6  | 1,5 | 0,70 | 4019,25          | 43,5 | 92,40          |
| <b>SJ9</b>           | 2886,60           | 0,50 | 1443,30           | 0,3  | 432,99           | 2 | 0,6  | 1,5 | 0,70 | 454,64           | 43,5 | 10,45          |
| <b>SJ10</b>          | 25952,64          | 0,50 | 12976,32          | 0,3  | 3892,90          | 3 | 0,9  | 2,5 | 0,70 | 6812,57          | 43,5 | 156,61         |
| <b>SJ11</b>          | 113456,12         | 0,50 | 56728,06          | 0,35 | 19854,82         | 2 | 0,7  | 1,5 | 0,70 | 20847,56         | 43,5 | 479,25         |
| <b>SZ1</b>           | 8213,65           | 0,50 | 4106,83           | 0,05 | 205,34           | 2 | 0,1  | 1,5 | 0,70 | 215,61           | 43,5 | 4,96           |
| <b>SZ2</b>           | 2909528,84        | 0,50 | 1454764,42        | 0,08 | 116381,15        | 2 | 0,16 | 1,5 | 0,70 | 122200,21        | 43,5 | 2809,20        |
| <b>SZ3</b>           | 129919,58         | 0,50 | 64959,79          | 0,15 | 9743,97          | 2 | 0,3  | 1,5 | 0,70 | 10231,17         | 43,5 | 235,20         |
| <b>SZ4</b>           | 11200,56          | 0,50 | 5600,28           | 0,15 | 840,04           | 3 | 0,45 | 2,5 | 0,70 | 1470,07          | 43,5 | 33,79          |
| <b>SZ5</b>           | 42259,69          | 0,50 | 21129,84          | 0,18 | 3803,37          | 2 | 0,36 | 1,5 | 0,70 | 3993,54          | 43,5 | 91,81          |
| <b>SZ6</b>           | 51829,13          | 0,50 | 25914,57          | 0,18 | 4664,62          | 3 | 0,54 | 2,5 | 0,70 | 8163,09          | 43,5 | 187,66         |
| <b>SZ7</b>           | 16241,10          | 0,50 | 8120,55           | 0,18 | 1461,70          | 2 | 0,36 | 1,5 | 0,70 | 1534,78          | 43,5 | 35,28          |
| <b>SZ8</b>           | 49117,50          | 0,50 | 24558,75          | 0,18 | 4420,58          | 2 | 0,36 | 1,5 | 0,70 | 4641,60          | 43,5 | 106,70         |
| <b>SZ9</b>           | 52154,07          | 0,50 | 26077,04          | 0,20 | 5215,41          | 2 | 0,4  | 1,5 | 0,70 | 5476,18          | 43,5 | 125,89         |
| <b>SZ10</b>          | 2979,17           | 0,50 | 1489,58           | 0,20 | 297,92           | 2 | 0,4  | 1,5 | 0,70 | 312,81           | 43,5 | 7,19           |
| <b>RAZEM<br/>[M]</b> | <b>4455104,38</b> |      | <b>2227552,19</b> |      | <b>288328,04</b> |   |      |     |      | <b>309247,80</b> |      | <b>7109,14</b> |

źródło: opracowanie własne

**Współczynnik przyjęty do obliczenia powierzchni PUM w kondygnacji budynku mieszkalnego:**

1,5 oraz 2,5 przy budynkach mieszkalnych z dachami stromymi,



Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **7109,14 osób**.

Zgodnie z dokonanymi obliczeniami zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Kwilcz w perspektywie 20 lat (ZAP) wynosi **1526,10 osób**.

Zgodnie z art. 13 d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, na terenie gminy Kwilcz, powinna znaleźć się w przedziale:

| ZAP min (70%) [OSÓB] | ZAP 100% [OSÓB] | ZAP max (130%) [OSÓB] |
|----------------------|-----------------|-----------------------|
| 1068,27              | 1526,10         | 1983,93               |

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku, gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **7109,14 osób**, a więc przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130% (**1983,93 osób**), **nie ma możliwości** wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 na pozostałych terenach gminy.

**9. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.**

Obliczenia chłonności terenów zabudowanych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej dokonano wg. kryterium rodzaju zabudowy mieszkaniowej oraz nadziemnej intensywności zabudowy, w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w danej strefie.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie, w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, wykorzystano dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji oraz nadziemna powierzchnia zabudowy przyjęta do obliczenia chłonności terenów zabudowanych została przedstawiona w poniższej tabeli.

Tab. 11 Powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji nadziemnych oraz nadziemna intensywność zabudowy budynków mieszkalnych przyjęta do obliczenia chłonności terenów zabudowanych.

| Rodzaj zabudowy                     | Symbol | Udział powierzchni zabudowy [%] | Udział powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych [%] | Liczba kondygnacji nadziemnych | Nadziemna intensywność zabudowy budynków mieszkalnych |
|-------------------------------------|--------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | SW1    | 40                              | 20                                                    | 4                              | 0,8                                                   |
| Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | SW1    | 40                              | 20                                                    | 2                              | 0,4                                                   |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | SJ1    | 35                              | 18                                                    | 2                              | 0,36                                                  |
| Zabudowa zagrodowa                  | SZ1    | 40                              | 10                                                    | 2                              | 0,2                                                   |

źródło: opracowanie własne

Nadziemną intensywność zabudowy dla terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie przyjęto wyłącznie dla budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie. Na etapie obliczenia chłonności terenów zabudowanych nie wliczono do nadziemnej intensywności zabudowy budynków garażowych, gospodarczych,

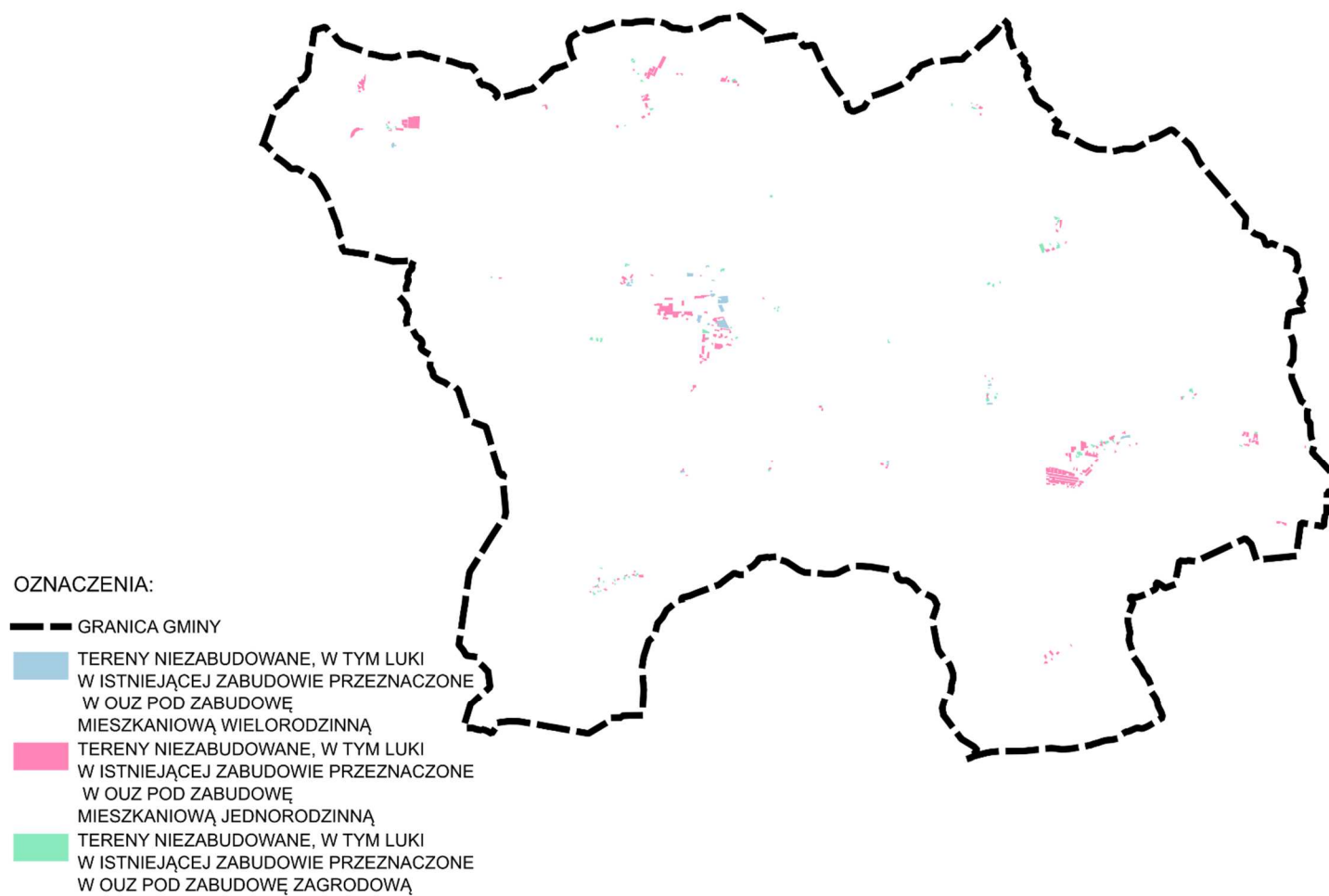


inwentarskich, usługowych oraz innych budynków o funkcji niemieszkalnej, bowiem nie są to budynki, dla których można ustalić powierzchnię użytkową mieszkania na osobę.

Nadziemna intensywność zabudowy zostanie powiększona na etapie ustalenia gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając możliwość lokalizacji pozostałych budynków niemieszkalnych, a także uwzględniając wskaźniki, które wyznaczono w planie ogólnym.

Tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, przedstawiono na rycinie poniżej.

Ryc. 11 Tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.



Źródło: opracowanie własne





Powierzchnia oraz chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, została przedstawiona w tabeli poniżej.

Tab. 12 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej

| Rodzaj zabudowy | Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie [m <sup>2</sup> ] | Udział funkcji mieszkaniowej przyjęty w ramach terenów wielofunkcyjnych | Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie przeznaczona pod funkcję mieszkaniową - uwzględniając prognozowaną proporcję między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami [m <sup>2</sup> ] | Przyjęta powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych | Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych [m <sup>2</sup> ] | Przyjęta liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych | Nadziemna intensywność zabudowy | Współczynnik przyjęty do obliczenia powierzchni PUM w kondygnacji budynku mieszkalnego* | Przyjęty udział PUM w stosunku do całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego | Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie wyrażona w PUM [m <sup>2</sup> ] | Prognozowana PUM w gminie na jednego mieszkańca [m <sup>2</sup> /os] | Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie wyrażona w liczbie osób |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | (A)                                                                           | (B)                                                                     | (C)= (A) x (B)                                                                                                                                                                                            | (D)                                                  | (E)=(C) x (D)                                                 | (F)                                                           | (G)                             | (H)                                                                                     | (I)                                                                           | (J)=(E) x (H) x (I)                                                                                  | (K)                                                                  | (L)                                                                                         |
| <b>SW1</b>      | 92936,17                                                                      | 0,50                                                                    | 46468,08                                                                                                                                                                                                  | 0,2                                                  | 9293,62                                                       | 4                                                             | 0,8                             | 3,5                                                                                     | 0,70                                                                          | 22769,36                                                                                             | 43,5                                                                 | 523,43                                                                                      |
| <b>SW2</b>      | 3388,85                                                                       | 0,50                                                                    | 1694,42                                                                                                                                                                                                   | 0,2                                                  | 338,88                                                        | 2                                                             | 0,4                             | 1,5                                                                                     | 0,70                                                                          | 355,83                                                                                               | 43,5                                                                 | 8,18                                                                                        |
| <b>SJ1</b>      | 615399,45                                                                     | 0,50                                                                    | 307699,73                                                                                                                                                                                                 | 0,18                                                 | 55385,95                                                      | 2                                                             | 0,36                            | 1,5                                                                                     | 0,70                                                                          | 58155,25                                                                                             | 43,5                                                                 | 1336,90                                                                                     |
| <b>SZ1</b>      | 115691,42                                                                     | 0,50                                                                    | 57845,71                                                                                                                                                                                                  | 0,1                                                  | 5784,57                                                       | 2                                                             | 0,2                             | 1,5                                                                                     | 0,70                                                                          | 6073,80                                                                                              | 43,5                                                                 | 139,63                                                                                      |



|              |           |  |           |  |          |  |  |  |  |          |  |         |
|--------------|-----------|--|-----------|--|----------|--|--|--|--|----------|--|---------|
| RAZEM<br>[M] | 827415,89 |  | 413707,94 |  | 70803,02 |  |  |  |  | 87354,24 |  | 2008,14 |
|--------------|-----------|--|-----------|--|----------|--|--|--|--|----------|--|---------|

źródło: opracowanie własne

**Współczynnik przyjęty do obliczenia powierzchni PUM w kondygnacji budynku mieszkalnego:**

1,5; 3,5 przy budynkach mieszkalnych z dachami stromymi,



Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **2008,14 osób**.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **7109,14 osób**.

Łączna chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **9117,28 osób** i przekracza maksymalne zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową o **7133,35 osób**.

W związku z powyższym nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 na pozostałych terenach gminy, z wyjątkiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarów uzupełnienia zabudowy.



## USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY

### 1. Cel sporządzenia planu ogólnego

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym aktem planowania przestrzennego w granicach całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Natomiast zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Katalog stref planistycznych określony został w art. 13c ustawy.

Zgodnie z art. 13e, w gminnym katalogu stref planistycznych określono:

- profil funkcjonalny stref planistycznych,
- wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – w strefach planistycznych o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 ustawy;
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych o których mowa, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 ustawy, nie mniejszej niż wynika to z przepisów rozporządzenia określonego na podstawie art. 13m ust. 2 ustawy.

Zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Kwilcz jest ustalenie gminnych standardów urbanistycznych poprzez określenie stref planistycznych dla poszczególnych terenów.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej ustawą, w planie ogólnym gminy Kwilcz określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednio do istniejących uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając w szczególności ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.

### 2. Podstawowe ustalenia planu ogólnego

Strefy planistyczne o funkcji mieszkaniowej wyznaczono w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz w granicach obszarów istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem luk

z tej zabudowie. Nie wyznaczono nowych stref o funkcji mieszkaniowej poza ww. obszarami, z uwagi na brak zapotrzebowania na taką zabudowę, zgodnie z obliczeniami dokonanymi na podstawie §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. (Dz. U. poz. 1775).

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu plan ogólny wyznacza dla poszczególnych stref planistycznych maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Dla terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjęto ww. wskaźniki wynikające z ustaleń planów miejscowych. Dla obszarów uzupełnienia zabudowy oraz istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem luk z tej zabudowie przyjęto wskaźniki zbliżone do wskaźników ustalonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, a także wskaźników istniejącej zabudowy tak by zachować spójność przestrzenną w granicach gminy. Tereny istniejącej zabudowy poza miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczono w taki sposób, by uniemożliwić budowę kolejnego budynku mieszkalnego.

Główną przyczyną wyznaczenia stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych było zachowanie istniejących funkcji oraz wskaźników zagospodarowania i zabudowy określonych w obowiązujących planach miejscowych, ustalenie nowych wskaźników zagospodarowania i zabudowy w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w granicach obszarów istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem luk z tej zabudowie, a także realizacja założonej polityki przestrzennej gminy. W związku z polityką przestrzenną gminy oraz w odpowiedzi na złożone wnioski do projektu planu ogólnego dokonano zmian w przeznaczeniu niektórych terenów, uzupełniając je o dodatkowe funkcje względem tych określonych w obowiązujących planach miejscowych oraz określono przeznaczenie terenów istniejących oraz nowo wyznaczonych w obszarach uzupełnienia zabudowy.

Na etapie ustalania gminnych standardów urbanistycznych, dla terenów z funkcją mieszkalną, powiększono nadziemną intensywność zabudowy względem nadziemnej intensywności zabudowy terenów zabudowanych przyjętych na etapie obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie. Wynika to z faktu, iż na etapie obliczenia chłonności terenów zabudowanych, w tym luk w zabudowie nie wliczono do nadziemnej intensywności zabudowy budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich, usługowych oraz innych budynków o funkcji niemieszkalnej.

Ustalone w planie ogólnym wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy odnoszą się do wszelkiej możliwej zabudowy lokalizowanej w danej strefie, w tym do budynków mieszkalnych



jak i niemieszkalnych.

W planie ogólnym ustalono także minimalne wartości udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej wynikające przede wszystkim z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku nowych terenów zgodnie z wartościami ujętymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. (Dz. U. poz. 1775).

### 3. Strefy planistyczne

W planie ogólnym gminy Kwilcz ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SG – strefy górnicze,
- k) SO – strefy otwarte,
- l) SK – strefy komunikacji.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. a - i, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. (Dz. U. poz 1775).

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a - f wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Dla poszczególnych stref planistycznych określono również profile dodatkowe.

Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym są przede wszystkim wynikiem ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także prowadzonej polityki przestrzennej gminy, ukierunkowanej na rozwój społeczno – gospodarczy w poszanowaniu środowiska przyrodniczego.

## 4. Gminne standardy urbanistyczne

### 4.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 13 Profile dodatkowe stref SW oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

| Symbol | profil dodatkowy                                                                             | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SW    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 2SW    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1                                          | 40                                         | 9                                | 25                                                    |
| 3SW    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2                                        | 40                                         | 12                               | 30                                                    |
| 4SW    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 5SW    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 6SW    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 7SW    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 8SW    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 9SW    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 10SW   | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 11SW   | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 12SW   | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 13SW   | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 14SW   | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni                                   | 1,2                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |



|      |                                                                                                    |     |    |    |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      | naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  |     |    |    |    |
| 15SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 16SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 17SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 18SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 19SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2 | 40 | 10 | 30 |
| 20SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 21SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 22SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 23SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 24SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 25SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 26SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2 | 40 | 10 | 30 |
| 27SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 28SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 29SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 30SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 31SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2 | 40 | 10 | 30 |
| 32SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 33SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 34SW | teren zabudowy mieszkaniowej                                                                       | 1,2 | 40 | 10 | 30 |



|           |                                                                                              |     |    |    |    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|           | jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              |     |    |    |    |
| 35SW      | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2 | 40 | 10 | 30 |
| 36SW      | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 37SW      | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2 | 40 | 10 | 30 |
| 38SW-52SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |
| 53SW-54SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 30 |
| 55SW      | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 56SW      | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,6 | 40 | 15 | 30 |

źródło: opracowanie własne

#### 4.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 14 Profile dodatkowe stref SJ oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

| Symbol | profil dodatkowy                                                                                        | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SJ    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7                                        | 35                                         | 9                                | 50                                                    |
| 2SJ    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7                                        | 35                                         | 9                                | 45                                                    |
| 3SJ    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 40                                         | 9                                | 40                                                    |
| 4SJ    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5                                        | 25                                         | 9                                | 50                                                    |
| 5SJ    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3                                        | 30                                         | 9                                | 60                                                    |
| 6SJ    | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3                                        | 30                                         | 9                                | 60                                                    |

|      |                                                                                                         |     |    |     |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|----|
| 7SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 8   | 40 |
| 8SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9   | 50 |
| 9SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 10  | 50 |
| 10SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9   | 50 |
| 11SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9   | 50 |
| 12SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9   | 50 |
| 13SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9   | 50 |
| 14SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9   | 50 |
| 15SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,9 | 30 | 9   | 50 |
| 16SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9   | 40 |
| 17SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9   | 40 |
| 18SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9   | 40 |
| 19SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9   | 30 |
| 20SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 40 | 12  | 20 |
| 21SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 40 | 12  | 20 |
| 22SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 30 |
| 23SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 40 | 12  | 20 |
| 24SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 10  | 25 |
| 25SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 40 | 10  | 20 |
| 26SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9,5 | 50 |



|      |                                                                                                         |     |    |     |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|----|
|      | naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                       |     |    |     |    |
| 27SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9,5 | 50 |
| 28SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9,5 | 65 |
| 29SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 9   | 30 |
| 30SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 9   | 30 |
| 31SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10  | 25 |
| 32SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 9   | 30 |
| 33SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 9   | 30 |
| 34SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 30 |
| 35SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 10  | 30 |
| 36SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10  | 30 |
| 37SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9   | 30 |
| 38SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 6   | 80 |
| 39SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9   | 30 |
| 40SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 30 |
| 41SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10  | 30 |
| 42SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9   | 30 |
| 43SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9   | 30 |
| 44SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9   | 45 |
| 45SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9   | 30 |
| 46SJ | teren zabudowy letniskowej lub                                                                          | 0,4 | 20 | 9   | 30 |



|      |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      | rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                |     |    |    |    |
| 47SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 30 |
| 48SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 30 |
| 49SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 30 |
| 50SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 51SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 30 |
| 52SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 30 |
| 53SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 9  | 30 |
| 54SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9  | 30 |
| 55SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 9  | 30 |
| 56SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 9  | 30 |
| 57SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9  | 30 |
| 58SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9  | 30 |
| 59SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 9  | 30 |
| 60SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 25 | 9  | 30 |
| 61SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 30 |
| 62SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 30 |
| 63SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 30 |
| 64SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 25 |
| 65SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 30 |

|            |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 66SJ       | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9  | 30 |
| 67SJ       | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 9  | 30 |
| 68SJ-227SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 30 |

źródło: opracowanie własne

#### 4.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 15 Profile dodatkowe stref SZ oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

| Symbol | profil dodatkowy                                                                                 | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SZ    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 30                                         | 9                                | 45                                                    |
| 2SZ    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 30                                         | 11                               | 40                                                    |
| 3SZ    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 50                                                    |
| 4SZ    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 40                                                    |
| 5SZ    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7                                        | 35                                         | 12                               | 40                                                    |
| 6SZ    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3                                        | 15                                         | 10                               | 80                                                    |
| 7SZ    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3                                        | 15                                         | 10                               | 85                                                    |
| 8SZ    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 30                                         | 10,5                             | 65                                                    |
| 9SZ    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3                                        | 15                                         | 10                               | 85                                                    |
| 10SZ   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7                                        | 35                                         | 10,5                             | 60                                                    |
| 11SZ   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3                                        | 15                                         | 10                               | 85                                                    |



|      |                                                                                                  |     |    |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|------|----|
| 12SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10,5 | 60 |
| 13SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 10   | 85 |
| 14SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10   | 30 |
| 15SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9    | 30 |
| 16SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10   | 30 |
| 17SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2 | 40 | 10   | 30 |
| 18SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10   | 30 |
| 19SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10   | 30 |
| 20SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 9    | 30 |
| 21SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9    | 30 |
| 22SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 9    | 30 |
| 23SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9    | 30 |
| 24SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9    | 30 |
| 25SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9    | 30 |
| 26SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9    | 30 |
| 27SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10   | 30 |
| 28SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10   | 30 |
| 29SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 9    | 30 |
| 30SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10   | 30 |
| 31SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni                                   | 0,7 | 35 | 10   | 30 |

|            |                                                                                                  |     |    |    |    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|            | naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                |     |    |    |    |
| 32SZ       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 33SZ       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 15 | 40 |
| 34SZ       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 10 | 80 |
| 35SZ       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 10 | 80 |
| 36SZ       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,1 | 35 | 9  | 40 |
| 37SZ       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3 | 15 | 10 | 85 |
| 38SZ       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,2 | 6  | 10 | 80 |
| 39SZ-258SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 30 |

źródło: opracowanie własne

#### 4.4. Strefa usługowa

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 16 Profile dodatkowe stref SU oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

| Symbol | profil dodatkowy                                                                                        | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SU    | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4                                        | 40                                         | 9                                | 50                                                    |
| 2SU    | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4                                        | 40                                         | 9                                | 50                                                    |
| 3SU    | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7                                        | 35                                         | 12                               | 45                                                    |
| 4SU    | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1                                          | 50                                         | 30                               | 30                                                    |
| 5SU    | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5                                        | 50                                         | 12                               | 20                                                    |
| 6SU    | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5                                        | 50                                         | 12                               | 20                                                    |





|      |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 7SU  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2 | 40 | 13 | 30 |
| 8SU  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 9SU  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 10SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2 | 40 | 12 | 20 |
| 11SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 40 | 6  | 30 |
| 12SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 12 | 30 |
| 13SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 14SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 15SU | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 16SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 17SU | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 18SU | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 19SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 20SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 21SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 22SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 23SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 24SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 25SU | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 26SU | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 27SU | teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 28SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni                                   | 1,5 | 50 | 15 | 30 |





|      |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      | naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                       |     |    |    |    |
| 29SU | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 30SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 31SU | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 32SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 33SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 34SU | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 35SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 36SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 37SU | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1,2 | 50 | 10 | 30 |
| 38SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 39SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 40SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 41SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 42SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 43SU | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 44SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,2 | 40 | 15 | 30 |
| 45SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 35 | 10 | 30 |
| 46SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 47SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 48SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 49SU | teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 1,5 | 50 | 15 | 30 |
| 50SU | teren składów i magazynów, teren                                                                        | 1,5 | 50 | 15 | 30 |

|  |                                                                        |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

źródło: opracowanie własne

#### 4.5. Strefa gospodarcza

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 17 Profile dodatkowe stref SP oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

| Symbol | profil dodatkowy                                             | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SP    | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5                                        | 50                                         | 12                               | 20                                                    |
| 2SP    | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,4                                        | 70                                         | 15                               | 10                                                    |
| 3SP    | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 60                                         | 15                               | 30                                                    |
| 4SP    | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 60                                         | 15                               | 30                                                    |
| 5SP    | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1                                          | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 6SP    | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 40                                         | 12                               | 40                                                    |
| 7SP    | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5                                        | 75                                         | 12                               | 10                                                    |
| 8SP    | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5                                        | 75                                         | 14                               | 10                                                    |
| 9SP    | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 40                                         | 9                                | 40                                                    |
| 10SP   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 2                                          | 60                                         | 15                               | 20                                                    |
| 11SP   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 2,5                                        | 50                                         | 15                               | 20                                                    |
| 12SP   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,8                                        | 60                                         | 12                               | 25                                                    |
| 13SP   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,8                                        | 60                                         | 12                               | 15                                                    |
| 14SP   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,8                                        | 60                                         | 12                               | 15                                                    |
| 15SP   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1                                          | 50                                         | 10                               | 20                                                    |
| 16SP   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5                                        | 75                                         | 10                               | 20                                                    |
| 17SP   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 20                                                    |
| 18SP   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 20                                                    |
| 19SP   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 20                                                    |
| 20SP   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 20                                                    |
| 21SP   | teren usług, teren zieleni                                   | 0,1                                        | 10                                         | 6                                | 30                                                    |

|           |                                                              |     |    |    |    |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|           | naturalnej, teren lasu, teren wód                            |     |    |    |    |
| 22SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,1 | 10 | 6  | 30 |
| 23SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 40 | 15 | 30 |
| 24SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,1 | 10 | 6  | 30 |
| 25SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 20 |
| 26SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 30 | 11 | 40 |
| 27SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 30 | 11 | 50 |
| 28SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,1 | 10 | 6  | 30 |
| 29SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,1 | 10 | 6  | 30 |
| 30SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 40 | 15 | 30 |
| 31SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,1 | 10 | 6  | 30 |
| 32SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 8  | 20 |
| 33SP      | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 75 | 12 | 10 |
| 34SP-59SP | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 50 | 15 | 20 |

źródło: opracowanie własne

#### 4.6. Strefa produkcji rolniczej

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 18 Profile dodatkowe stref SR oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

| Symbol | profil dodatkowy                                                                                                                           | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,8                                        | 60                                         | 15                               | 50                                                    |
| 2SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 3SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni                                   | 0,1                                        | 5                                          | 15                               | 95                                                    |



|           |                                                                                                                                                              |     |    |    |    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|           | naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                            |     |    |    |    |
| 4SR       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,4 | 20 | 15 | 50 |
| 5SR       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 1,2 | 50 | 15 | 50 |
| 6SR-66SR  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,4 | 20 | 15 | 50 |
| 67SR-74SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                | 0,4 | 20 | 15 | 50 |
| 75SR      | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 15 | 50 |
| 76SR      | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,4 | 40 | 15 | 50 |
| 77SR-79SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,4 | 20 | 15 | 50 |
| 80SR      | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,4 | 40 | 15 | 50 |
| 81SR-85SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,4 | 20 | 15 | 50 |
| 86SR      | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,4 | 40 | 15 | 50 |
| 87SR      | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                   | 0,6 | 15 | 30 | 35 |
| 88SR-98SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                | 0,8 | 40 | 10 | 30 |

źródło: opracowanie własne

#### 4.7. Strefa infrastrukturalna

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tab. 19 Profile dodatkowe stref SI oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

| Symbol   | profil dodatkowy                                                                                        | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SI-17SI | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 18SI     | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 50                                         | 25                               | 20                                                    |

źródło: opracowanie własne

#### 4.8. Strefa zieleni i rekreacji

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 20 Profile dodatkowe stref SN oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

| Symbol   | profil dodatkowy                                                                                                                                                                                                                                                        | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SN-2SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50                                                    |
| 3SN      | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                    | 50                                                    |
| 4SN-29SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50                                                    |
| 30SN     | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej,            | 80                                                    |

|            | teren lasu                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 31SN-33SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |
| 34SN       | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                    | 50 |
| 35SN-41SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |
| 42SN       | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 80 |
| 43SN-77SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |
| 78SN       | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 80 |
| 79SN-102SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t          | 50 |

źródło: opracowanie własne

#### 4.9. Strefa cmentarzy

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 21 Profile dodatkowe stref SC. oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

| Symbol   | profil dodatkowy                                                                                                | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SC-17SC | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30                                                    |

źródło: opracowanie własne

#### 4.10. Strefa górnictwa

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 22 Profile dodatkowe stref SG

| Symbol   | profil dodatkowy                                                                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1SG-12SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |

źródło: opracowanie własne

#### 4.11. Strefa otwarta

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 23 Profile dodatkowe stref SO

| Symbol    | profil dodatkowy                                                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| 1SO-32SO  | -                                                                      |
| 33SO-35SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni |



|           |                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------|
|           | urządzonej                                            |
| 36SO-37SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |
| 38SO      | teren zieleni urządzonej                              |
| 39SO      | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |
| 40SO-42SO | teren zieleni urządzonej                              |
| 43SO-44SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |
| 45SO-74SO | teren zieleni urządzonej                              |
| 75SO-76SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |
| 77SO      | teren zieleni urządzonej                              |
| 78SO-82SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |
| 83SO-86SO | teren zieleni urządzonej                              |

źródło: opracowanie własne

#### 4.12. Strefa komunikacyjna

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 24 Profile dodatkowe stref SK

| Symbol  | profil dodatkowy                                                                                                                                                                  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1SK     | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |
| 2SK     | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                  |
| 3SK-8SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |

źródło: opracowanie własne





## 5. Obszary uzupełnień zabudowy, w planie ogólnym gminy.

Obszar uzupełnienia zabudowy sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (poz. 729).

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym Gminy Kwilcz określano zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględniono następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773):

- a. budynki przemysłowe o symbolu 101,
- b. budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- c. budynki biurowe o symbolu 105,
- d. budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
- e. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- f. pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- g. budynki mieszkalne o symbolu 110.

Informacje o budynkach, o których mowa powyżej, pozyskano na podstawie danych pochodzących z baz danych:

- 1) ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 2) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych, o której mowa w pkt 1;
- 3) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000–1:100 000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazach danych, o których mowa w pkt 1 i 2.

Wyznaczenie obszaru uzupełnień zabudowy dokonano za pomocą wtyczki APP2. Podane wartości Pu, Pb, Pp zostały obliczone na elipsoidzie WGS84.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnień zabudowy wyznaczona w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 (pkt 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym



gminy wynosi 2203474,47m<sup>2</sup>.

$$\mathbf{Pu = 2203474,47\ m^2}$$

Natomiast łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 w/w Rozporządzenia wynosi 5101128,86m<sup>2</sup>.

$$\mathbf{Pb = 5101128,86\ m^2}$$

Dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 ww. Rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy może wynieść nie więcej niż 25% różnicy powierzchni pomiędzy obszarami Pb i Pu, tj.:

$$\begin{aligned}\mathbf{Pp} &= 25\ \% \times (5101128,86\ \text{m}^2 - 2203474,47\ \text{m}^2) = \\ &= 25\% \times 2897654,39\ \text{m}^2 = 724413,6\ \text{m}^2\end{aligned}$$

Dopuszczalna łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wraz z rozszerzeniem wynosi:

$$\mathbf{(Pu)\ 2203474,47\ m^2 + (Pp)\ 724413,6\ m^2 = 2927888,07\ m^2}$$

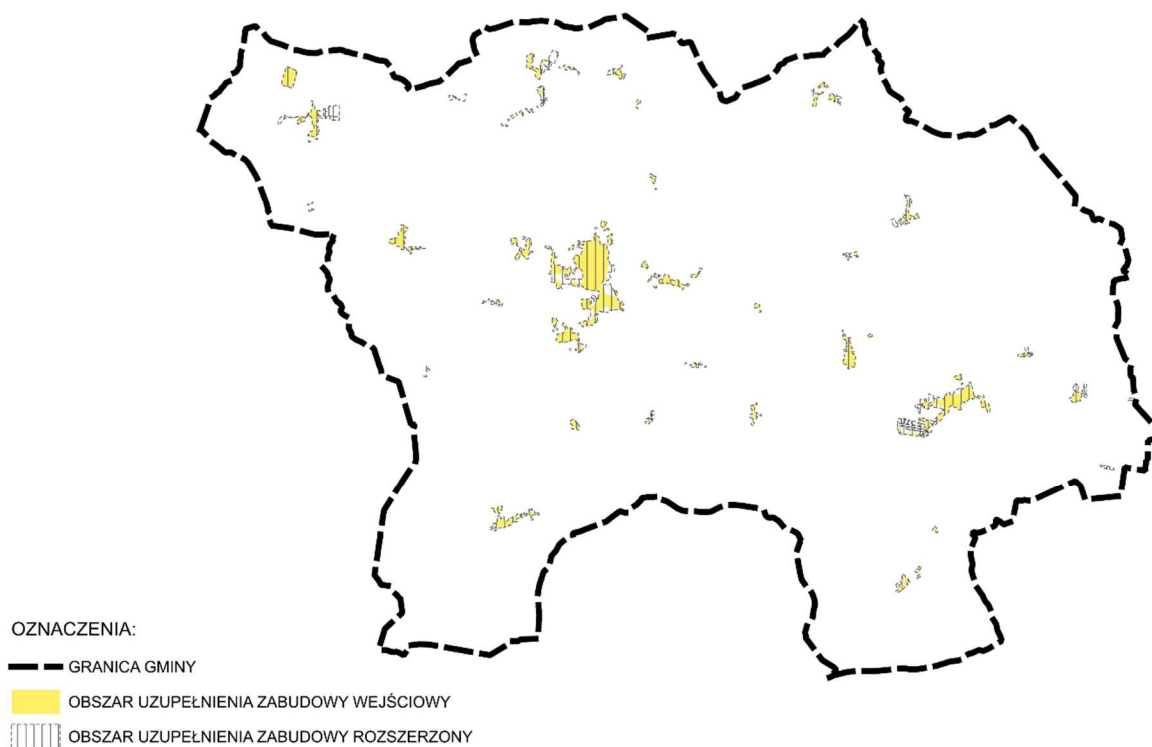
W planie ogólnym dokonano rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy.

Łączna powierzchnia wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy wraz z rozszerzeniem w planie ogólnym Gminy Kwilcz wynosi **2 927 690,62 m<sup>2</sup>** i tym samym nie przekracza dopuszczalnego rozszerzenia, o którym mowa powyżej.

$$\mathbf{OUZ\ dopuszczalny\ 2927858,69\ m^2 > OUZ\ wyznaczony\ 2\ 927\ 690,62\ m^2}$$

Obszar uzupełnienia zabudowy wejściowy oraz obszar uzupełnienia zabudowy – rozszerzony na terenie Gminy Kwilcz przedstawiono na rysunku poniżej.

Ryc. 12 Obszar uzupełnienia zabudowy wejściowy oraz obszar uzupełnienia zabudowy rozszerzony.



źródło: opracowanie własne

Przyczyną ustalenia obszaru uzupełnienia zabudowy jest umożliwienie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla którego plan miejscowy utraciłby swoją moc.



## SPIS TABEL

|                                                                                                                                                                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tab. 1 Złoża występujące na terenie gminy Kwilcz.....                                                                                                                                                             | 17  |
| Tab. 2 Tereny górnicze występujące na terenie gminy Kwilcz.....                                                                                                                                                   | 18  |
| Tab. 3 Obszary górnicze występujące na terenie gminy Kwilcz .....                                                                                                                                                 | 18  |
| Tab. 4 Wykaz terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu, przez które przebiegają linie kolejowe.....                                                                            | 48  |
| Tab. 5 Świetlice wiejskie w gminie Kwilcz .....                                                                                                                                                                   | 51  |
| Tab. 6 Boiska sportowe w gminie Kwilcz .....                                                                                                                                                                      | 51  |
| Tab. 7 Prognozowana liczba ludności w gminie Kwilcz obejmująca najbliższe 20 lat (2024 r. - 2044 r.)<br>64                                                                                                        |     |
| Tab. 8 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Kwilcz .....                                                                                                                         | 65  |
| Tab. 9 Powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji oraz nadziemna powierzchnia zabudowy przyjęta do obliczenia chłonność terenów zabudowanych. ....                                                                 | 72  |
| Tab. 10 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ..... | 76  |
| Tab. 11 Powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji nadziemnych oraz nadziemna intensywność zabudowy budynków mieszkalnych przyjęta do obliczenia chłonności terenów zabudowanych. ....                             | 79  |
| Tab. 12 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej .....                                    | 82  |
| Tab. 13 Profile dodatkowe stref SW oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.....                                                                                                                                | 88  |
| Tab. 14 Profile dodatkowe stref SJ oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy .....                                                                                                                               | 90  |
| Tab. 15 Profile dodatkowe stref SZ oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy .....                                                                                                                               | 94  |
| Tab. 16 Profile dodatkowe stref SU oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.....                                                                                                                                | 96  |
| Tab. 17 Profile dodatkowe stref SP oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy .....                                                                                                                               | 99  |
| Tab. 18 Profile dodatkowe stref SR oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.....                                                                                                                                | 100 |
| Tab. 19 Profile dodatkowe stref SI oraz wskaźniki zagospodarowania .....                                                                                                                                          | 102 |
| Tab. 20 Profile dodatkowe stref SN oraz wskaźniki zagospodarowania.....                                                                                                                                           | 102 |
| Tab. 21 Profile dodatkowe stref SC. oraz wskaźniki zagospodarowania.....                                                                                                                                          | 104 |
| Tab. 22 Profile dodatkowe stref SG .....                                                                                                                                                                          | 104 |
| Tab. 23 Profile dodatkowe stref SO .....                                                                                                                                                                          | 104 |
| Tab. 24 Profile dodatkowe stref SK.....                                                                                                                                                                           | 105 |

## SPIS RYCIN

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Ryc. 1 Lokalizacja gminy na tle powiatu.....                | 6  |
| Ryc. 2 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Kwilcz ..... | 11 |



|                                                                                                                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Ryc. 3 Melioracje na terenie gminy Kwilcz .....                                                                                                                                                             | 15  |
| Ryc. 4 Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy.....                                                                                                                                                | 17  |
| Ryc. 5 Złoża, tereny i obszary górnicze na terenie gminy .....                                                                                                                                              | 20  |
| Ryc. 6 Obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne na terenie gminy .....                                                                                                                              | 21  |
| Ryc. 7 Występowanie gruntów klas I-III oraz gruntów leśnych na terenie gminy .....                                                                                                                          | 49  |
| Ryc. 8 Infrastruktura techniczna i transportowa na terenie gminy .....                                                                                                                                      | 55  |
| Ryc. 9 Krajobraz priorytetowy na terenie gminy .....                                                                                                                                                        | 63  |
| Ryc. 10 Tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących<br>miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji<br>mieszkaniowej. .... | 75  |
| Ryc. 11 Tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie w granicach obszarów<br>uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.....                                        | 81  |
| Ryc. 12 Obszar uzupełnienia zabudowy wejściowy oraz obszar uzupełnienia zabudowy rozszerzony.<br>.....                                                                                                      | 108 |