

**UCHWAŁA NR XXXII/194/2026
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Kwilcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Uchwala się plan ogólny gminy Kwilcz, zwany dalej „Planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Kwilcz w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Wojciech Olejnik

Załącznik do uchwały nr XXXII/194/2026

Rady Gminy Kwilcz

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Kwilcz Nr LVI/444/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kwilcz, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Procedura sporządzenia planu ogólnego została przeprowadzona, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 16.05.2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwilcz w dniach od 16 maja 2024 roku do 7 czerwca 2024 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Kwilcz oraz na stronie internetowej gminy Kwilcz.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RRG.6720.1.2024.GP z dnia 13.05.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.147.2024.AM.1 z dnia 04.06.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie nr ON-NS.9011.3.3.2024 z dnia 13.06.2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kwilcz uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kwilcz uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz i obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.;
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.;
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 10 czerwca 2026 r. w godz. 15.30 – 17.30 w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz – Sala Ślubów,
- prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 - 420 Kwilcz w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 15 czerwca 2026 r. w godz. 15.30-16.30.

W wyniku konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęły dwadzieścia cztery uwagi do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Kwilcz część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Gminy Kwilcz, celem uchwalenia.

Na potrzeby planu ogólnego opracowano „Uzasadnienie planu ogólnego gminy Kwilcz” w wersji tekstowej oraz graficznej stanowiące funkcję informacyjną dla odbiorców planu z uwagi na zawarte w nim wyjaśnienia dotyczące przyczyn przyjętych rozwiązań i ustaleń.

„Uzasadnienie planu ogólnego gminy Kwilcz” składa się z:

1)części tekstowej uzasadnienia,

2)części graficznej uzasadnienia, na którą składa się:

a)prezentacja graficzna nr 1 „Plan ogólny gminy Kwilcz z uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego” w skali 1:10 000, obejmująca:

-dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),

-granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

-obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),

b)prezentacja graficzna nr 2 „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego na potrzeby planu ogólnego gminy Kwilcz” w skali 1:20 000, obejmująca:

-prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Wójt Gminy

Stanisław Mannek