



Gorzów Wielkopolski, 9.06.2026 r.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Gorzowie Wielkopolskim**

PG.ZZŚ.4130.69.2026.EM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 4, ust. 3, ust. 4 pkt 1 i ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w związku z art. 56, art. 57, art. 59, art. 61 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) oraz art. 106 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kwilcz z dnia 27.02.2026 r., znak: ROP.6220.1.2026.OŚ w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz trzech budynków letniskowych wraz z infrastrukturą techniczną”,

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim
uzgadnia realizację ww. przedsięwzięcia w proponowanym do realizacji wariantcie

oraz:

I. określa następujące warunki tej realizacji:

- 1) Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
- 2) Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
- 3) Zaplecze budowy, miejsca czasowego magazynowania materiałów i odpadów oraz miejsca postoju sprzętu należy zorganizować w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego należy prowadzić poza terenem inwestycji, a teren budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków.
- 4) Na etapie realizacji ścieki bytowe pracowników budowy należy gromadzić w przenośnych urządzeniach sanitarnych i przekazywać uprawnionym podmiotom. Niedopuszczalne jest wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych.
- 5) Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji należy magazynować selektywnie, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia.
- 6) Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych należy zagospodarowywać na terenie działek objętych przedsięwzięciem, bez odprowadzania ich na grunty sąsiednie.
- 7) Ścieki bytowe z budynków należy gromadzić wyłącznie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, wyposażonych w czujniki napętnienia, a następnie przekazywać uprawnionemu podmiotowi do oczyszczalni ścieków.

- 8) W przypadku realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr 242/8 obręb Kurnatowice należy przed jej wykonaniem dopełnić wymaganych przepisami procedur, w tym dokonać zgłoszenia wodnoprawnego do właściwej jednostki PGW Wody Polskie, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów odrębnych.
- 9) Miejsce wprowadzania oczyszczonych ścieków bytowych do ziemi z przydomowej oczyszczalni ścieków należy zlokalizować poza obszarem objętym zakazem, o którym mowa w art. 75 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. w odległości nie mniejszej niż 1 km od granic kąpielisk, miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpeli oraz plaż publicznych nad wodami.
- 10) Przydomową oczyszczalnię ścieków oraz indywidualne ujęcie wody należy zlokalizować z zachowaniem wymaganych odległości, w szczególności co najmniej 30 m od studni do najbliższego przewodu rozsączającego ścieki oczyszczone biologicznie oraz co najmniej 1,5 m od układu rozsączającego do najwyższego poziomu wód gruntowych.
- 11) Indywidualne ujęcie wód podziemnych należy wykonać i użytkować w granicach zwykłego korzystania z wód, tj. przy głębokości ujęcia poniżej 30 m i poborze nieprzekraczającym 5 m³/dobę. W przypadku zamiaru przekroczenia tych parametrów należy uzyskać wymagane zgody wodnoprawne.

II. nie stwierdza potrzeby:

- 1) przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
- 2) postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2026 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wpłynął wniosek Wójta Gminy Kwilcz z dnia 27.02.2026 r., znak: ROP.6220.1.2026.OŚ w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz trzech budynków letniskowych wraz z infrastrukturą techniczną”.

Do ww. wniosku dołączono nośnik informatyczny (płyte cd) z elektronicznym zapisem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanego w styczniu 2006 r.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim stwierdza co następuje.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Z danych zawartych w przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie polega na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz trzech budynków letniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr ewid. 242/5, 242/6, 242/7 i 242/8, obręb Kurnatowice, gmina Kwilcz, powiat międzychodzki. Łączna powierzchnia terenu objętego zamierzeniem wynosi 3,6902 ha. Teren inwestycji jest obecnie niezabudowany i użytkowany rolniczo. W ramach zagospodarowania przewiduje się wykonanie zabudowy kubaturowej, utwardzeń, dojazdów, miejsc postojowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Dla planowanych budynków przyjęto maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, brak kondygnacji podziemnych, wysokość zabudowy do 9,0 m, minimalną powierzchnię działki 6400 m² oraz dachy strome o kącie nachylenia 20–45°. Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej 0,0800 ha, powierzchnię zabudowy letniskowej 0,0150 ha, planowane utwardzenia z kostki brukowej 0,4830 ha oraz powierzchnię biologicznie czynną 3,1122 ha.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie

na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy rozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane zostanie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600041, w granicach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie Kamionka i kodzie RW60001518769 i nazwie Śremska Struga o kodzie RW600009187549.

Zgodnie z ww. planem:

- jednolita część wód podziemnych PLGW600041 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i chemiczny.
- jednolita część wód powierzchniowych rzecznych Kamionka o kodzie RW60001518769 posiada status naturalna części wód, której stan ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia tej JCWP jest monitorowana, a jej stan ogólny jest określany jako zły. Presjami determinującymi ww. stan wód są:
 - presja troficzna: nawożenie i depozycja;
 - presja zasilająca: ścieki przemysłowe i komunalne;
 - presja hydromorfologiczna: budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne) - rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki pozostałe;
 - presja chemiczna: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; nieznanne (substancje zakazane).

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MIR, , MMI; bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do

substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

- jednolita część wód powierzchniowych rzecznych Śremska Struga o kodzie RW600009187549 to naturalna część wód, której stan ocenia się jako zły. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Presjami determinującymi ww. stan wód są:

- presja hydromorfologiczna - budowie piętrzące - rzeki główne,
- presja chemiczna - rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane).

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Cele środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie objętym formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) tj. na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, na obszarze Natura 2000 „PLB300015 Puszcza Notecka” oraz na obszarze Natura 2000 „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska”.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry celem środowiskowym dla:

- Sierakowskiego Parku Krajobrazowego jest ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu.

W szczególności: doliny rzek, jeziora, lasy łąkowe, olsy, roślinność wodna i szuwarowa, torfowiska wysokie, torfowiska niskie, torfowiska alkaliczne, łąki zalewowe, jeziora ramienicowe, ptaki wodno-błotne, źródła, strumień, jeziora, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych Ograniczenie lokalizowania ośrodków rekreacyjnych i wszelkiego budownictwa lotniskowego oraz ich rozbudowy do zakresu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego. Objęcie ścisłą ochroną przed zanieczyszczeniem obszarów źródeł i potoków.

- obszaru Natura 2000 „PLB300015 Puszcza Notecka” jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Budować oczyszczalnie ścieków w pierwszej kolejności na terenach, gdzie środowisko jest najmniej zmienione i zdegradowane, dążyć do równoczesnej realizacji inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych wsi oraz rozwiązania gospodarki ściekowej w miejscowościach uprzednio zwodociągowanych, odbudować stare i zniszczone urządzenia piętrzące i utrzymać w sprawności wszystkie urządzenia melioracyjne, nie dopuszczać do przesuszenia terenów przez nadmierne obniżenie poziomu wód gruntowych podczas wykonywania melioracji, każdą znaczącą zmianę stosunków wodnych poprzedzać ekspertyzami naukowymi, ograniczyć chemizację i sztuczne nawożenie na zboczach stokach w sąsiedztwie wód powierzchniowych jako przyczyn zanieczyszczenia i eutrofizacji wód, chronić zabudowę biologiczną obrzeży cieków wodnych i jezior dla zwiększenia możliwości samooczyszczania się wód, sukcesywnie przeprowadzać rekultywację jezior zdegradowanych oraz objąć szczególną ochroną zlewnie Jez. Wielki Bytyń cechującego się małą wymienialnością wód.
- obszaru Natura 2000 „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony – siedlisko przyrodnicze: 3150, 91F0; gatunki: Bombina bombina, Triturus cristatus, Castor fiber (tabela wymagania wodne właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP oraz poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą typowe roboty budowlane związane z wykonaniem budynków, infrastruktury technicznej, powierzchni utwardzonych oraz urządzeń związanych z gospodarką wodno-ściekową. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych typu TOI-TOI i przekazywane uprawnionym podmiotom. Z dokumentacji wynika, że nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów, ponieważ poziom wód gruntowych stwierdzono poniżej projektowanego posadowienia obiektów, tj. na głębokości około 2,8–3,6 m p.p.t. Zaplecze budowy ma zostać zlokalizowane wzdłuż drogi dojazdowej, z dala od drzew, na podłożu utwardzonym i uszczelnionym. Sprzęt wykorzystywany na budowie ma być sprawny technicznie, a ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą usuwane przy użyciu sorbentów. Tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego mają odbywać się poza terenem inwestycji. Odpady powstające na etapie budowy będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach i pojemnikach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda będzie wykorzystywana wyłącznie na cele bytowe. Zaopatrzenie budynków zlokalizowanych na działkach nr 242/5, 242/6 i 242/7 przewidziano z planowanych przyłączy wodociągowych, po rozbudowie sieci wodociągowej. Dla budynku na działce nr 242/8, z uwagi na brak sieci wodociągowej w jej pobliżu, zaplanowano wykonanie indywidualnego ujęcia wód podziemnych w ramach zwykłego korzystania z wód. Zgodnie z dokumentacją głębokość planowanego ujęcia ma wynosić poniżej 30 m, a ilość ujmowanej wody 2,5 m³/dobę, przy czym pobór nie przekroczy 5 m³/dobę. Z analizy przedstawionej w raporcie wynika, że rzeczywisty zasięg leja depresji dla planowanej studni nie wykróczy poza granice działki inwestora i nie będzie oddziaływał na inne ujęcia wód podziemnych.

Ścieki bytowe z budynków lokalizowanych na działkach nr 242/5, 242/6 i 242/7 będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ każdy. Zbiorniki mają być wyposażone w czujniki napełnienia, a ścieki będą odbierane przez uprawniony podmiot i przekazywane do oczyszczalni ścieków. W przypadku rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej inwestor lub przyszły

użytkownik będzie zobowiązany do podłączenia obiektów do tej sieci. Dla budynku na działce nr 242/8 obręb Kurnatowice przewidziano wykonanie przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, poprzedzone zgłoszeniem wodnoprawnym do właściwej jednostki PGW Wody Polskie. Oczyszczone ścieki bytowe mają być odprowadzane do gruntu w sposób zgodny z wymaganiami przepisów odrębnych. Z dokumentacji wynika, że zachowana zostanie wymagana odległość co najmniej 30 m pomiędzy studnią a najbliższym przewodem rozsączającym ścieki oczyszczone biologicznie oraz co najmniej 1,5 m pomiędzy układem rozsączającym

a najwyższym poziomem wód gruntowych.

Wody opadowe i roztopowe z dachów projektowanych budynków oraz z powierzchni utwardzonych będą zagospodarowywane na własnym terenie inwestora, poprzez spływ na powierzchnie biologicznie czynne i retencję terenową.

Na etapie eksploatacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe ani technologiczne. Odpady będą miały charakter odpadów komunalnych z grupy 20 i będą magazynowane selektywnie w zamykanych pojemnikach, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty w ramach systemu gospodarki odpadami obowiązującego na terenie gminy Kwilcz.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Ustalono, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Powyższe stanowisko o którym mowa w art. 77 ust. 4 pkt 2, ooś tut. organ podjął biorąc pod uwagę okoliczności o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy ooś.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim prosi organ prowadzący postępowanie o powiadomienie wszystkich stron o wydanym postanowieniu.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim nie przysługuje zażalenie.

DYREKTOR

Agnieszka Olender

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kwilcz
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23; 64-420 Kwicz
2. Aa.