



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie

Międzychód, 29.07.2026 r.

ON-NS.9011.460.2026

Sprawę prowadzi:	Katarzyna Sokołowska +48 95 748 24 11 nadzor.zapobiegawczy.psse.miedzychod@sanepid.gov.pl
------------------	--

Wójt Gminy Kwilcz
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
64-420 Kwilcz

Dotyczy: wydania uzgodnienia w formie opinii sanitarnej warunków realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku garażowego” na działce o nr ewid. 242/1, obręb Kurnatowice, gmina Kwilcz, powiat międzychodzki, którego Inwestorem jest **Filip Woźniak**, ul. Gumna 12, 64 – 420 Kwilcz, działający poprzez pełnomocnika Panią **Beatę Leszczyńską**, ul. Akacjowa 3, 64-400 Międzychód.

OPINIA SANITARNA

Szanowny Panie,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie, działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Kwilcz, nr ROP.6220.13.2026.OŚ z dnia 14.07.2026 r. (data wpływu: 17.07.2026 r.), oraz na podstawie wniosku Inwestora z datą wpływu 13.07.2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

opiniuje pozytywnie warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji, zastrzegając, iż:

1. należy dążyć do zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia podczas budowy oraz likwidacji poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne, do których należą:
 - a) prawidłowa eksploatacja środków transportu (w tym zapewnić sorbenty)- należy prowadzić prace budowlane w sposób zabezpieczający grunt i wody przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi,
 - b) prace realizacyjne w godzinach dziennych (6⁰⁰-22⁰⁰),
 - c) zapewnienie zaplecza sanitarno-higienicznego dla pracowników odpowiadające obowiązującym w tym zakresie przepisom BHP,
 - d) racjonalna gospodarka odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. należy dążyć do zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na komfort życia oraz zdrowie ludzi podczas eksploatacji inwestycji poprzez rozwiązania, do których należą:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren,
 - b) na granicy działek z obszarami chronionymi akustycznie poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych wartości, zgodnie z rozporządzeniem Ministra



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Międzychodzie
ul. Strzelecka 12 | 64-400 Międzychód
+48 95 748 24 11
sekretariat.psse.miedzychod@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-22376-70014-IIJDR-13
BDO: 000341895

Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);

3. należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne ograniczające emisję hałasu i pyłów, zapewniające dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie;
4. należy zapewnić prawidłową eksploatację systemu kanalizacji sanitarnej oraz wykluczyć możliwość przedostawania się ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kwilcz wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie o wydanie uzgodnienia w formie opinii sanitarnej dotyczącej warunków realizacji dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku garażowego” na działce o nr ewid. 242/1, obręb Kurnatowice, gmina Kwilcz, powiat międzychodzki.

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3) w zw. z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Do wniosku dołączono:

1. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z lipca 2026 r. opracowany przez ZHU PRO-EKO Beata Leszczyńska, z załącznikami;
2. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z datą wpływu 13.07.2026 r.;
3. Informacja z Urzędu Gminy Kwilcz z 14.07.2026 r. o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o zapisach w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki o nr ewid. 242/1, obręb Kurnatowice, gmina Kwilcz;
4. uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 13.07.2026 r.;
5. Pełnomocnictwo z 12.02.2026 r.;
6. Mapa ewidencyjna z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m.

W Raporcie zamieszczono szczegółowe dane o przedmiotowym przedsięwzięciu, m.in.: o rodzaju, skali i usytuowaniu planowanego przedsięwzięcia, powierzchni zajmowanych obiektów i instalacji, rodzaju planowanej technologii, opisu analizowanych wariantów, rozwiązaniach chroniących środowisko, rodzaju i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji i energii, możliwym transgranicznym oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, obszarach podlegających ochronie.

Teren inwestycji położony jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody, tj. na obszarze Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 oraz w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Przedsięwzięcie ma polegać na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolnostojącego oraz budynku garażowego na terenie działki nr 242/1 o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie Kurnatowice, gmina Kwilcz, pow. międzychodzki.

Dla przedmiotowej części działki nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Kwilcz opracował projekt decyzji

o warunkach zabudowy. Dla terenu Gminy Kwilcz opracowane jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone uchwałą XLII/283/2010 z dnia 29.10.2010 r., w którym ww. działka stanowi grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa, sugerowana granica rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączone z zabudowy.

Działka stanowi grunty orne najniższej klasy RVI, w zasadzie dyskwalifikującej pod względem przydatności do uprawy, skrajnie suche, nieprzydatne na łąki i pastwiska, o niskich plonach. Działka nie znajduje się na terenach górniczych. Działka jest obecnie niezabudowana. Planowana inwestycja mieścić się będzie w granicach władania wnioskodawcy.

Woda do celów bytowych ujmowana będzie z przyłącza do publicznej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z planowanego budynku mieszkalnego odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10m³ i odbierane przez koncesjonowaną firmę na podstawie umowy, a w przypadku rozbudowy sieci kanalizacyjnej, inwestor / użytkownik będzie miał obowiązek przyłączenia. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do jeziora, jest oddalona o ponad 100m od linii brzegowej.

Z przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, iż przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi.

Planowane przedsięwzięcie ma charakter lokalny, a jego oddziaływanie ograniczy się do terenu inwestycji. Nie przewiduje się znaczącej emisji hałasu ani zanieczyszczeń powietrza.

Planowana inwestycja w świetle wykonanego raportu oddziaływania na środowisko, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, przy prawidłowej eksploatacji nie będzie pogarszać stanu środowiska, nie będzie zagrażać interesom osób trzecich i oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka w rozumieniu spełniania obowiązujących norm. Przedsięwzięcie, przy zachowaniu wskazanych warunków, nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Biorąc zatem powyższe pod uwagę, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie zaopiniował jak w sentencji.

Z wyrazami szacunku

Ewa Matuszak

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Międzychodzie

/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Beata Leszczyńska - pełnomocnik;