

ZAŁĄCZNIK NR 5 – ISTOTNE POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO PRZYSZŁEJ UMOWY

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnego projektu wykonawczego remontu i modernizacji wnętrz budynku Urzędu Gminy w Kwilczu wraz z wykonaniem wizualizacji.
2. Szczegółowy zakres określają zapytanie ofertowe, OPZ oraz oferta Wykonawcy.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za kompletność i spójność dokumentacji oraz za usunięcie wad wynikających z jego błędów lub zaniechań.

§ 3. Współpraca i korekty

Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym kluczowe rozwiązania funkcjonalne, materiałowe i estetyczne. W ramach wynagrodzenia wykona co najmniej dwie tury uzgodnionych korekt, jeżeli pozostają w zakresie zamówienia.

§ 4. Dokumentacja

Dokumentacja ma być opracowana na poziomie umożliwiającym prawidłowe przygotowanie i realizację robót. Wykonawca przekazuje ją w PDF oraz – jeżeli zostały wykorzystane – w formatach edytowalnych, w szczególności DWG/DXF.

§ 6. Termin

Termin realizacji zadania: do 75 dni od daty podpisania umowy.

§ 7. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wizje lokalne, pomiary, dokumentację, wizualizacje, konsultacje i przewidziane korekty. Prace dodatkowe wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§ 8. Odbiór

Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji. Wady i braki wynikające z nienależytego wykonania Wykonawca usunie bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem.

§ 9. Prawa autorskie

1. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. Z chwilą odbioru dzieła, Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust..... majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne do przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji autorskich praw zależnych i zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji a w szczególności:
 - a/ utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - b/ wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci,
 - c/rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji,
 - d/ udzielenia licencji na wykorzystanie dokumentacji.
5. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w dokumentacji.
6. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
 - a/ wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystywania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność) adaptacji lub zmian,
 - b/ wykorzystania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach dotyczących dotyczących zamawiającego a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego a także w celach informacyjnych.
7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
8. Wykonawca upoważnia zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw .Jeżeli wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki przekazanej dokumentacji.

§ 10. Odpowiedzialność za dokumentację

Wykonawca odpowiada za zgodność opracowania z przepisami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie objętym umową oraz za usunięcie wad ujawnionych po odbiorze, jeżeli wynikają one z błędów lub zaniechań Wykonawcy.

§ 11. Podwykonawcy

Wykonawca może korzystać z podwykonawców, pozostając odpowiedzialnym za ich działania i zaniechania jak za własne.

§ 12. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy karę umowną w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu wykonania Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Strony – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) odstąpienia od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 13. Zmiany umowy

Zmiany umowy będą dopuszczalne w przypadkach określonych w umowie i obowiązujących przepisach, w szczególności w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy mających rzeczywisty wpływ na termin realizacji. Zmiana zakresu lub wynagrodzenia wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.