

**UCHWAŁA NR XXXIII/204/2026
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 22 września 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/311/2014 Rady Gminy Kwilcz z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, gruntu działek nr 167, 204 położonych w Miłostowie na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Gminy Kwilcz uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 Uchwały Nr XL/311/2014 Rady Gminy Kwilcz z dnia 25 marca 2014 r. *w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, gruntu działek nr 167, 204 położonych w Miłostowie na okres dłuższy niż 3 lata*, który otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Kwilcz na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres dłuższy niż 3 lata - działek nr 167, 204 o powierzchni łącznej 28.2090 ha położonych w Miłostowie, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00031214/5 na budowę farmy fotowoltaicznej oraz elektrowni wiatrowej."

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XL/311/2014 Rady Gminy Kwilcz z dnia 25 marca 2014 r. *w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, gruntu działek nr 167, 204 położonych w Miłostowie na okres dłuższy niż 3 lata* pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Wojciech Olejnik

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XL/311/2014 Rady Gminy Kwilcz z dnia 25 marca 2014 r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomości oznaczonych jako działki nr 167 i 204, położonych w Miłostowie, z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.

Konieczność zmiany przedmiotowej uchwały wynika z rozszerzenia planowanego sposobu wykorzystania nieruchomości o możliwość realizacji, obok farmy fotowoltaicznej, również elektrowni wiatrowej. W związku z aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi zasadne jest odpowiednie dostosowanie treści uchwały określającej cel dzierżawy nieruchomości. Zmiana § 1 uchwały polega zatem na wskazaniu, że działki nr 167 i 204 o łącznej powierzchni 28,2090 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą nr PO2A/00031214/5, będą mogły zostać wydzierżawione w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem na budowę farmy fotowoltaicznej oraz elektrowni wiatrowej.

Planowane przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwilcz na potrzeby rozwoju instalacji odnawialnych źródeł energii. Rozszerzenie dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości umożliwi realizację na przedmiotowym terenie zarówno instalacji fotowoltaicznej, jak również infrastruktury związanej z energetyką wiatrową. Zmiana uchwały ma przede wszystkim na celu dostosowanie jej treści do aktualnego zakresu planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Dotychczasowa uchwała przewidywała bowiem możliwość wykorzystania nieruchomości wyłącznie pod budowę farmy fotowoltaicznej, podczas gdy obecnie planowane jest rozszerzenie inwestycji również o elektrownię wiatrową. Pozostawienie dotychczasowego brzmienia uchwały nie odpowiadałoby zatem aktualnemu zamierzeniu dotyczącemu sposobu gospodarczego wykorzystania nieruchomości. Realizacja przedsięwzięcia może przyczynić się do efektywnego gospodarczego wykorzystania mienia komunalnego, rozwoju na terenie Gminy Kwilcz inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii oraz uzyskiwania przez Gminę dochodów związanych z odpłatnym udostępnieniem nieruchomości.

Zmiana uchwały **nie** zmienia nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy ani zasadniczego charakteru planowanego sposobu ich wykorzystania na cele energetyczne, lecz rozszerza określony w uchwale cel dzierżawy o możliwość budowy elektrowni wiatrowej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałą Nr XL/311/2014 Rady Gminy Kwilcz z dnia 25 marca 2014 r. *w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu działek nr 167 i 204 położonych w Miłostowie na okres dłuższy niż 3 lata* należy uznać za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek