

**UCHWAŁA NR XXXIII/205/2026
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 22 września 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/410/2023 Rady Gminy Kwilcz z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie
wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej
w obrębie Miłostowo stanowiącej własność Gminy Kwilcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), Rada Gminy Kwilcz uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 ust. 2 Uchwały Nr LI/410/2023 Rady Gminy Kwilcz z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w obrębie Miłostowo stanowiącej własność Gminy Kwilcz, który otrzymuje brzmienie: "2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie ustanowiona w związku z budową na przedmiotowym terenie farmy fotowoltaicznej oraz elektrowni wiatrowej."

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr LI/410/2023 Rady Gminy Kwilcz z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w obrębie Miłostowo stanowiącej własność Gminy Kwilcz pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Wojciech Olejnik

Uzasadnienie

Uchwałą Nr LI/410/2023 Rady Gminy Kwilcz z dnia 16 sierpnia 2023 r. wyrażono zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz, położonej w obrębie Miłostowo. Zgodnie z dotychczasowym brzmieniem § 1 ust. 2 uchwały, służebność miała zostać ustanowiona w związku z planowaną na przedmiotowym terenie budową farmy fotowoltaicznej.

Konieczność zmiany uchwały wynika z **rozszerzenia planowanego sposobu wykorzystania nieruchomości również o realizację elektrowni wiatrowej**. W związku z powyższym zasadne jest dostosowanie treści uchwały do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych i wskazanie, że ustanawiana służebność związana będzie zarówno z budową farmy fotowoltaicznej, jak i elektrowni wiatrowej.

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości oznaczonych jako działki nr 167 i 204, położonych w obrębie Miłostowo, przewidzianych do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia z zakresu odnawialnych źródeł energii. Realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiednich praw do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do budowy, funkcjonowania i obsługi infrastruktury związanej z wytwarzaniem oraz przesyłem energii elektrycznej. Ustanowiona służebność ma umożliwić w szczególności wybudowanie i poprowadzenie niezbędnych przyłączy elektroenergetycznych. Obejmować będzie również możliwość eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i usuwania urządzeń oraz zapewnienie dostępu do nich osobom uprawnionym w zakresie niezbędnym do wykonywania tych czynności.

Z ustanowieniem służebności związane jest również odpowiednie ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości zajętej przez urządzenia infrastruktury. W szczególności sposób zagospodarowania pasa gruntu, w którym zlokalizowane zostaną urządzenia, nie będzie mógł uniemożliwiać lub ograniczać dostępu do nich ani powodować zagrożenia dla ich prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji.

Zmiana § 1 ust. 2 uchwały **nie zmienia zasadniczego celu ustanowienia służebności, lecz rozszerza wskazany w uchwale zakres planowanej inwestycji o elektrownię wiatrową**. Pozwoli to dostosować podstawę prawną gospodarowania nieruchomością gminną do aktualnego zakresu przedsięwzięcia oraz umożliwi realizację niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z planowanymi instalacjami odnawialnych źródeł energii.

Realizacja przedsięwzięcia może jednocześnie przyczynić się do efektywnego gospodarczego wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwilcz oraz uzyskiwania przez Gminę dochodów związanych z ich odpłatnym udostępnieniem.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałą Nr LI/410/2023 Rady Gminy Kwilcz z dnia 16 sierpnia 2023 r. należy uznać za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek