WÓJT GMINY KWILCZ
woj. wielkopolskie

Zarządzenie Nr 97/2026

Wójta Gminy Kwilcz

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 59/38, obręb Orzeszkowo w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania działki przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późń.zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późń.zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105[1]).

zarządza się

§1

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość:

1) **stanowiąca działkę nr 59/38 o powierzchni 0,0220 ha, położoną w obrębie Orzeszkowo.** Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO2A/00034713/4 Sądu Rejonowego w Szamotułach Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie i jest wolna od wszelkich obciążeń.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania działki przyległej.

§3

Cena zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectwa Orzeszkowo, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie, na stronie internetowej Urzędu www.kwilcz.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwilcz, a także podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Stanisław Mamek

[1] Zmiana niniejszej uchwały: uchwała NR XLVII/323/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

WÓJT GMINY KWILCZ
woj. wielkopolskie

Załącznik do zarządzenia
nr 97/2026 Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 27 października 2026r.

Wykaz nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn.zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105[1]) **Wójt Gminy Kwilcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania działki przyległej.**

Lp.	Obręb	numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży (BRUTTO)
1.	Orzeszkowo	59/38	KW PO2A/00034713/4	0,0220	- działka niezabudowana; - działka oznaczona w ewidencji gruntów jako droga; - działka w planie ogólnym znajduje się w strefie gospodarczej – teren produkcji, teren komunikacji i usług	19.850,00 zł

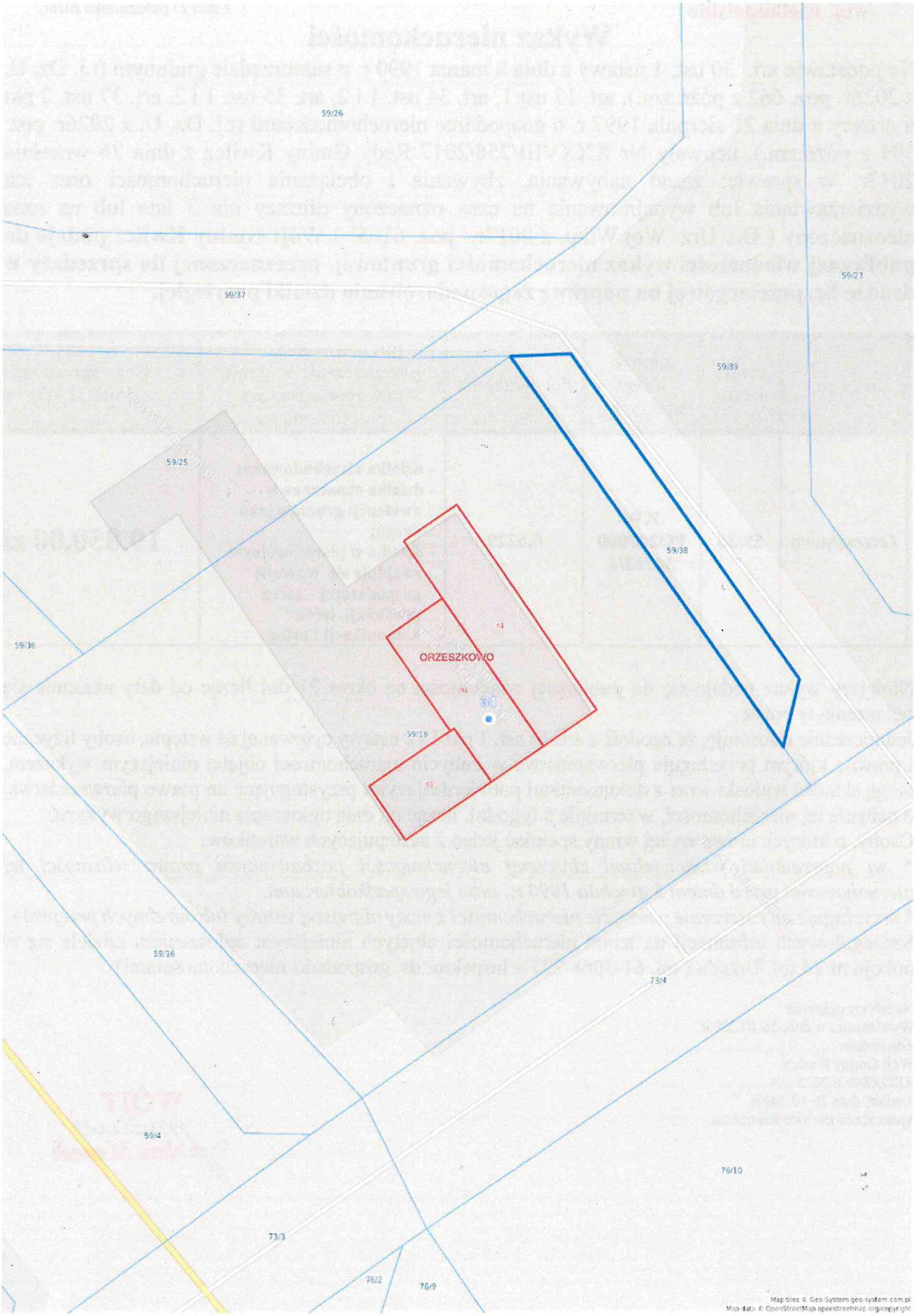
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od daty ukazania się ogłoszenia w prasie.
Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.
Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
** są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,*
** przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.*
Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.(tel. 61-3068-227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 26.10.2026r.
Zdjęto dnia ……..
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.6.2025.GN
Kwilcz, dnia 26.10.2026r.
Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
Stanisław Mannek

[1] Zmiana niniejszej uchwały: uchwała NR XLVII/323/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Załącznik mapowy:



[1] Zmiana niniejszej uchwały: uchwała NR XLVII/323/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.