

UCHWAŁA NR X/...⁶⁷.../2011

RADY GMINY KWILCZ

z dnia 30 sierpnia 2011 roku

w sprawie: ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 98 a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 30% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką ma po podziale.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 40% różnicy wartości nieruchomości, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Grzegorz Kopyk

UZASADNIENIE
do uchwały Nr X /.....⁶⁷ / 2011

Rady Gminy Kwilcz

z dnia 30 sierpnia 2011 roku.

Art. 98 a i art. art. 144 – 148 ustawy o gospodarce nieruchomościami regulują zasady uczestniczenia właścicieli nieruchomości a także użytkowników wieczystych spełniających warunki określone w art. 144 ust. 2, w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziału nieruchomości poprzez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej a także podziałem nieruchomości.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości wynikającego z jej podziału, wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej nie może być większa niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej wysokość stawki tej opłaty nie może przekraczać 50% różnicy wartości nieruchomości.

Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Zatem podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest konieczne.


WÓJT
Stanisław Mannek