

UCHWAŁA Nr XI/74/2011
RADY GMINY KWILCZ
z dnia 27.09.2011 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.

Na podstawie art. 14, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:
 - w obrębie geodezyjnym Prusim działki nr ewidencyjny 213, 214, 216/5 – usługi sportu i rekreacji z towarzyszącą zabudową mieszkaniową o charakterze rezydencjonalnym.
2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się zakres opracowania planu – zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały nr XI/74/2011
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 27.09.2011 roku

Uchwała dotyczy działek o nr ewidencyjnym 213, 214, 216/5 położonych w obrębie geodezyjnym Prusim, teren o powierzchni ok. 93.6631 ha.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyprzedzająco wykonane zostały analizy w zakresie:

- zasadności przystąpienia do sporządzenia planu,
- ustalenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz,
- ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych,
- przygotowania materiałów geodezyjnych niezbędnych do sporządzenia planów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – teren z wiodącą funkcją usług sportu i rekreacji z towarzyszącą zabudową mieszkaniową o charakterze rezydencjonalnym.

Proponuje się przystąpienie do opracowania planu w związku z pismem właściciela nieruchomości o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.