

UCHWAŁA NR XII/86/2011
RADY GMINY KWILCZ
Z DNIA 10.11.2011r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 9, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz uchwalonego uchwałą Nr XXIX/265/02 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2002r., zmienionego uchwałą Nr XVIII/125/04 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26.10.2004r., zmienionego uchwałą Nr VIII/54/07 Rady Gminy Kwilcz z dnia 31.07.2007r., zmienionego uchwałą Nr XLII/283/2010 Rady Gminy Kwilcz z dnia 29.10.2010r., zmienionego uchwałą Nr X/63/2011 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30.08.2011r., zwaną w dalszej części uchwały zmianą Studium.

§ 2.

1. Zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów położonych w miejscowościach: Kwilcz, Lubosz, Kubowo-Dąbrowa, Miłostowo i Daleszynek.
2. Lokalizację i zasięg przestrzenny terenów, o których mowa w ust. 1 oznaczono w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

1. Część tekstowa – jednolity tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz”, stanowiący załącznik Nr 1.
2. Część graficzna – rysunek zmiany Studium w skali 1:20000 zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz”, stanowiący załącznik Nr 2.
3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/86/2011
RADY GMINY KWILCZ
Z DNIA 10.11.2011r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz

1. Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały na podstawie uchwały nr XIX/133/2008 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30.06.2008r. w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz oraz uchwały nr XXIX/204/2009 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24.08.2009r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.
2. Zmiana Studium została opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).
3. Wejście w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), wprowadziło wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany studium.
4. Sporządzona zmiana studium dotycząca zmiany przeznaczenia części terenów położonych w miejscowościach: Kwilcz, Lubosz, Kubowo-Dąbrowa, Miłostowo i Daleszynek, zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 – 8 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 14.07.2011r. do 16.08.2011r. projekt zmiany studium wraz z prognozą był wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 29.07.2011r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium i prognozie rozwiązaniami. W ustawowym czasie do projektu Studium oraz prognozy została zgłoszona 1 uwaga. Wójt Gminy Kwilcz uznając zasadność złożonej uwagi, postanowił ją uwzględnić w całości. Wykaz złożonych uwag wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Kwilcz i Rady Gminy stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz” nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.