

**UCHWAŁA NR II/5/2014  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 5 grudnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,69 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,34 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
  - letniskowych – 7,77 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,37 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
  - innych – 6,37 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej;

2) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2 % ich wartości, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m kw. powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,24 zł od 1 m kw. powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane służące do wykonywania zadań w zakresie:

- 1) kultury, kultury fizycznej i sportu,
- 2) ochrony przeciwpożarowej,
- 3) pomocy społecznej,

- z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 3.** Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa, lub wpłacany bezpośrednio do kasy urzędu, lub na rachunek bankowy budżetu Gminy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXXV/252/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 października 2013 r. w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz.5839).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2015 oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Korpik**

## UZASADNIENIE

Zaproponowane w przedłożonym projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnienia oraz stawki podatku obliczone zostały zgodnie z załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr 53/2014 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 28 sierpnia 2014 r. Stawki podatku od nieruchomości na 2015 rok wzrosły o 3 % w stosunku do stawek uchwalonych w 2014 roku, przy czym stawki za budynki letniskowe, budynki do obrotu materiałem siewnym, budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, grunty pod działalnością gospodarczą, grunty pod jeziorami zaproponowano według górnych stawek kwotowych na 2015 rok ogłoszonych przez Ministra finansów w Obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**