

**UCHWAŁA NR II/12/2014  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 5 grudnia 2014 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121), Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki, dla których księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie:

- 1) działka nr **159/5** o powierzchni 0,3055 ha obręb **Kwilcz** – księga wieczysta PO2A/00027807/8,
- 2) działka nr **159/45** o powierzchni 0,0307 ha obręb **Kwilcz** – księga wieczysta PO2A/00036027/2,
- 3) działka nr **161/1** o powierzchni 0,0763 ha obręb **Kwilcz** – księga wieczysta PO2A/00035036/1,

odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z o.o. w Warszawie.

2. Służebność, o której mowa w ust.1, polega na:

- 1) prawie wybudowania na nieruchomości wymienionej powyżej, gazociągu średniego ciśnienia;
- 2) prawie swobodnego dostępu i dojazdu do posadowionego gazociągu średniego ciśnienia w celu wykonania prac budowlano - montażowych , eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych, rozbudowy sieci gazowej oraz usuwania ewentualnych awarii sieci gazowej;
- 3) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej w strefie kontrolowanej o szerokości 1 metra tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi gazociągu ( po 0,5 metra na każdą stronę); zgodnie z obowiązującymi przepisami w którym nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągów.

3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem powiększonym o podatek od towarów i usług.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Korpik**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) rada gminy jest organem właściwym do podjęcia uchwał dotyczącej, m.in., zasad obciążania nieruchomości.

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu przez który rozumie się również możliwość ich obciążania ograniczonymi prawa rzeczowymi.

Jednym z rodzajów ograniczonego prawa rzeczowego jest służebność przesyłu - zgodnie z art. 244 § 1 w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2014 r. poz. 121),

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Kwilcz w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółka z o.o. w Warszawie, tj. odpłatnej służebności przesyłu, jest podyktowane budową gazociągu średniego ciśnienia, który będzie służyć ogółowi społeczeństwa, które stanowią mieszkańcy Gminy Kwilcz.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały uznaje się za zasadne.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**