

## UCHWAŁA NR V/38/2015

### RADY GMINY KWILCZ

z dnia 24 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie w formie oddania w użytkowanie wieczyste, gruntu działek nr 186, 187/4, 188/2 położonych w Kwilczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 37 ust. 3 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) **Rada Gminy Kwilcz uchwała**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Kwilcz na zbycie w formie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Społecznego Diakonijna Spółka Zatrudnienia Spółka z o.o. - następujących działek: nr **186** o powierzchni 0,0970 ha, nr **187/4** o powierzchni 0,0771 ha, nr **188/2** o powierzchni 0,2209 ha, położonych w **Kwilczu**.

**§ 2.** 1. Upoważnia się Wójta Gminy Kwilcz do udzielenia bonifikaty:

- 1) od pierwszej opłaty, która nie może przekroczyć 99% ceny wartości nieruchomości,
- 2) od opłat rocznych, które nie mogą przekroczyć 99,5% ceny wartości nieruchomości.

2. Udzielone bonifikaty obowiązują wyłącznie przy zachowaniu wymagań określonych w § 4 uchwały.

**§ 3.** Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 4.** Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste działek, o których mowa w § 1, następuje z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, w tym na budowę mieszkań chronionych oraz mieszkań socjalnych dla osób w szczególnie trudnej sytuacji życiowej w Gminie Kwilcz.

**§ 5.** Uchyla się Uchwałę Nr IV/32/2015 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie w formie oddania w użytkowanie wieczyste, gruntu działek nr 186, 187/4, 188/2 położonych w Kwilczu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

Grzegorz Korpik

# Mapa



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr V/38/2015 Rady Gminy Kwilcz**  
**z dnia 24 marca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie w formie oddania w użytkowanie wieczyste, gruntu działek nr 186, 187/4, 188/2 położonych w Kwilczu**

Art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 3 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) upoważniają odpowiednią radę do zwolnienia z obowiązku zbycia (oddania w użytkowanie wieczyste) w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe (w tym mieszkań chronionych) oraz do możliwości udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych.

Na podstawie wniosku Przedsiębiorstwa Społecznego Diakonijna Spółka Zatrudnienia Spółka z o.o. oraz w nawiązaniu do umowy nr 203/2013 o partnerstwie i współpracy z dnia 28.11.2013r. zawartej między innymi w celu realizacji i wsparcia takich operacji, których zakres podjętych lub zaniechanych działań wpłynie na utworzenie mieszkań dla osób w szczególnie trudnej sytuacji życiowej w Gminie Kwilcz, proponuje się wyrażenie zgody na bezprzetargowe zbycie w formie oddania w użytkowanie wieczyste, gruntu działek nr 186, 187/4, 188/2 położonych w Kwilczu na rzecz Przedsiębiorstwa Społecznego Diakonijna Spółka Zatrudnienia Spółka z o.o., co pozwoli uzyskać na rzecz Gminy dwóch lokali socjalnych co po części rozwiąże duży problem związany z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych lokalnej wspólnoty.

W związku z faktem, iż budowa mieszkań socjalnych będzie odpowiedzialnością Gminy na potrzeby mieszkańców Gminy i będzie stanowić realizację zadań własnych gminy, podjęcie uchwały w proponowanej treści jest uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek