

UCHWAŁA NR IX/69/2015

RADY GMINY KWILCZ

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej gruntu od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594, z późn. zm.) oraz art. 46a ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „ Polskie Koleje Państwowe ” (Dz. U. z 2014r. poz. 1160, z późn. zm.), Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kwilcz od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prawa własności lokalu położonego w **Luboszu przy ul. Dworcowej nr 7 , lokal nr 2** o powierzchni użytkowej **42,30 m²** (2 pokoje, kuchnia, łazienka) położony na 1 piętrze wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o powierzchni 4,80 m², wc o powierzchni 1,30 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,30 m² oraz udziałem w częściach wspólnych gruntu oznaczonego jako **działka 245/2** w części **597/1191** dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO2A/00038721/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Uzasadnienie
w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokalu wraz
z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej gruntu od Polskich
Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Gmina Kwilcz wystąpiła z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych S.A. w Poznaniu o przejęcie części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w obrębie Lubosz przy ulicy Dworcowej nr 7 w którym znajduje się lokal nr 2 stanowiący własność Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 245/2.

Po uzyskaniu pozytywnej odpowiedzi z Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Poznaniu w sprawie wyżej wymienionego przejęcia części nieruchomości oraz w nawiązaniu do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.594, z późn. zm.) „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, ” postanowiono podjąć przedmiotową uchwałę.

Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014r., poz. 1160, z późn. zm.) W razie niezłożenia pisemnych oświadczeń woli w trybie art. 43 przez osoby, o których mowa w art. 42, PKP SA może nieodpłatnie przekazać gminie budynki mieszkalne lub niesprzedane lokale mieszkalne wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu oraz towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Gmina dysponuje niewielką liczbą mieszkań w swoim zasobie mieszkaniowym i nie może zaspokoić obecnie wszystkich potrzeb w tym zakresie. Dlatego każda możliwość uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych uzasadnia podjęcie proponowanej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały uznaje się za zasadne.

