

UCHWAŁA NR IX/70/2015

RADY GMINY KWILCZ

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej gruntu od Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Sieraków z siedzibą w Bucharzewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594, z późn. zm.) oraz art. 40 a ust. 10 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r (Dz.U z 2014r. poz. 1153, z późn. zm.), Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kwilcz od Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Sieraków z siedzibą w Bucharzewie, prawa własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym Osada Leśnik 3/1, 64-420 Kwilcz , obręb ewidencyjny Kwilcz , obręb leśny Sieraków oddział 193d₀₁, numer ewidencyjny działki 665/18 dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach , VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW PO2A/00036860/3, powierzchnia działki 614 m²

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych i składa się z niżej opisanego lokalu :

a) lokal Leśnik 3/1 o powierzchni użytkowej 66,03 m² i powierzchni całkowitej 83,20 m² wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 75,46 m², zajmowany na podstawie umowy najmu z dnia 30 grudnia 2014 r., nr umowy A-2230-05/2015.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Uzasadnienie

Nadleśnictwo Sieraków wystąpiło z pismem do Gmina Kwilcz w przedmiocie nieodpłatnego przekazania nieruchomości położonej w miejscowości Kwilcz Osada Leśnik 3/1 stanowiącej ich własność i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 665/18.

Po pozytywnym zaakceptowaniu wyżej wymienionego wniosku w sprawie wyżej wymienionego przekazania nieruchomości oraz w nawiązaniu do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594, z późn. zm.) „, Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: ...podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,» postanowiono podjąć przedmiotową uchwałę.

Zgodnie z przepisem art. 40 a ust. 10 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r (Dz.U z 2014r. poz.1153, późn .zm) ”... jeżeli osoby wymienione w ust. 4-7 nie skorzystają z prawa do nabycia lokalu, w którym mieszkają, w terminie sześciu miesięcy od daty ogłoszenia oferty sprzedaży lokalu w sposób określony w ust. 8, lokal można przekazać nieodpłatnie gminie, łącznie z gruntami i przynależnościami niezbędnymi do korzystania z lokalu, na zasadach określonych w przepisach o przekazywaniu zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe.”

Gmina dysponuje niewielką liczbą mieszkań w swoim zasobie mieszkaniowym i nie może zaspokoić obecnie wszystkich potrzeb w tym zakresie. Dlatego każda możliwość uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych uzasadnia podjęcie proponowanej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały uznaje się za zasadne.

Wójt Gminy
Stanisław Mannek