

UCHWAŁA NR XIII/86/2015

RADY GMINY KWILCZ

z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne wraz z boksem gospodarczym i udziałem w gruncie stanowiącym działkę nr 35/3 położonych w obrębie Chudobczyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1515) w zw. art. 24 ust. 5 pkt.1 lit c; art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 roku, poz.1014 ze zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 roku, poz. 150).

Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych na własność Gminy Kwilcz w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa następujących lokali wraz z boksem gospodarczym i udziałem w gruncie:

Lp.	Położenie	Działka	Udział w gruncie	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia boks gospodarczego	Numer księgi wieczystej
1.	Chudobczyce	35/3	298/5896	14/3	29,80 m ²	-----	PO2A/00041236/8
2.	Chudobczyce	35/3	298/5896	14/4	29,80 m ²	-----	PO2A/00041236/8
3.	Chudobczyce	35/3	314/5896	14/5	31,40 m ²	-----	PO2A/00041236/8
4.	Chudobczyce	35/3	645/5896	14/6	64,50 m ²	-----	PO2A/00041236/8
5.	Chudobczyce	35/3	298/5896	14/7	29,80 m ²	-----	PO2A/00041236/8
6.	Chudobczyce	35/3	397/5896	15/1	31,60 m ²	8,10 m ²	PO2A/00041236/8
7.	Chudobczyce	35/3	893/5896	15/2-3	65,00 m ²	24,30 m ²	PO2A/00041236/8
8.	Chudobczyce	35/3	408/5896	15/4	32,70 m ²	8,10 m ²	PO2A/00041236/8
9.	Chudobczyce	35/3	405/5896	15/6	32,40 m ²	8,10 m ²	PO2A/00041236/8
10.	Chudobczyce	35/3	476/5896	15/7	31,40 m ²	16,20 m ²	PO2A/00041236/8
11.	Chudobczyce	35/3	395/5896	15/8	31,40 m ²	8,10 m ²	PO2A/00041236/8

2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych na własność Gminy Kwilcz w trybie art. 24 ust. 5 pkt.1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa następujących lokali wraz z boksem gospodarczym i udziałem w gruncie:

Lp.	Położenie	Działka	Udział w gruncie	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia boksu gospodarczego	Numer księgi wieczystej
1.	Chudobczyce	35/3	666/5896	14/1	66,60 m ²	-----	PO2A/00041236/8
2.	Chudobczyce	35/3	403/5896	15/5	32,20 m ²	8,10 m ²	PO2A/00041236/8

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/188/2012 Rady Gminy Kwilecz z dnia 18 grudnia 2012r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia działki zabudowanej budynkami mieszkalnymi

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilecz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

UZASADNIENIE

W nawiązaniu do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.1515) „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,» oraz zgodnie z art.4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego „tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.» oraz w związku z faktem, iż Gmina dysponuje niewielką liczbą mieszkań socjalnych i komunalnych i nie może zaspokoić obecnie wszystkich potrzeb w tym zakresie. Dlatego też każda możliwość uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych oraz zobowiązanie Agencji Nieruchomości Rolnych do udzielenia bezzwrotnej pomocy finansowej na przebudowę i remont przedmiotowych budynków zgodnie z utworzonym kosztorysem robót uzasadnia podjęcie proponowanej uchwały.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek