

**UCHWAŁA NR XIV/88/2015**  
**RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 10 listopada 2015 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art.5 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,69** zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,34** zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68** zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65** zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
  - letniskowych – **7,68** zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,37** zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
  - innych – **6,37** zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,

2) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2 % ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89** zł od 1 m kw. powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24** zł od 1 m kw. powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na działalność kulturalną z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na działalność w zakresie kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na działalność w zakresie pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 5) budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

**§ 3.** Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa, lub wpłacany bezpośrednio do kasy urzędu, lub na rachunek bankowy budżetu Gminy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Traci moc uchwała nr II/5/2014 Rady Gminy Kwilcz z dnia 5 grudnia 2014 r. w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6583).

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

**Grzegorz Korpik**

## **Uzasadnienie**

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych przeliczono zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r., który wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 %).

Zaproponowane w przedłożonym projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości obliczone zostały zgodnie z Polityką Podatkową Gminy Kwilcz na lata 2016-2018 przyjętą uchwałą Nr IX/68/2015 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2015 r. Z tym, że ze względów ekonomicznych stawka dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i dla budynków pozostałych została zaproponowana na poziomie roku ubiegłego.

W projekcie uchwały wprowadzone zostało dodatkowe zwolnienie z podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części, budowli lub ich części oraz gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Podatek od nieruchomości stanowi dość znaczny czynnik cenotwórczy dla usług użyteczności publicznej, do których zalicza się zbiorowe zaopatrzenie w wodę, zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Opodatkowanie tych nieruchomości w bardzo poważny sposób wpływa na koszt firm prowadzących powyższe usługi, których skutki odczuwają pośrednio lub także bezpośrednio ich odbiorcy, zwłaszcza gospodarstwa domowe oraz mali i średni przedsiębiorcy.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem usług użyteczności publicznej w znacznym stopniu przyczyni się do stabilizacji cenowej.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**