

**UCHWAŁA NR XV/94/2015  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 27 listopada 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości  
i zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

**§ 1.** W § 1 w pkt 3 w lit. c uchwały nr XIV/88/15 Rady Gminy Kwilcz z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6781) kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

**Grzegorz Korpik**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 3 listopada 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Powyższa ustawa w art. 37 w pkt 2 zmienia z dniem 1 stycznia 2016 roku ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) wprowadzając nową stawkę dla gruntów, w brzmieniu: „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni”.

W związku z powyższym konieczne jest wprowadzenie stosownej zmiany w uchwale nr XIV/88/15 Rady Gminy Kwilcz z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6781)

Powyższa zmiana nie wywołuje skutków finansowych ze względu na brak gminnego programu rewitalizacji.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek