

**UCHWAŁA NR IV/24/2024  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 2 lipca 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/459/2024 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 kwietnia 2024 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działek nr 62/7, 67/14 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. W §1 Uchwały Nr LVIII/459/2024 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 kwietnia 2024 roku dodaje się ustęp 3 w brzmieniu:

„3. Dopuszcza się możliwość etapowego uchwalania projektu planu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Martin Halasz**

## **Uzasadnienie**

Uchwała dotyczy działek nr 62/7 i 67/14 położonych w obrębie geodezyjnym Kwilcz.

Działki nie są objęte obowiązującym planem miejscowym. Działki stanowią tereny rolne o wysokich klasach bonitacyjnych (około 143 ha klasy III i około 32 ha klasy IV), położone na obszarach chronionych Natura 2000 i Sierakowski Park Krajobrazowy.

Działki położone na atrakcyjnym krajobrazowo terenie, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkaniowych i usługowych Kwilcza.

Przystąpienie do planu podyktowane jest wprowadzeniem ograniczenia możliwości zabudowy działek, szczególnie zabudową produkcyjną.

Analizując lokalny rynek planuje się dopuścić zagospodarowanie terenu w stopniu pozwalającym na zabudowę siedliskową oraz hodowlę zwierząt w liczbie nieprzekraczającej 210 DJP łącznie na terenie objętym opracowaniem projektu planu. Efektywne prowadzenie gospodarki rolnej nie jest możliwe bez stosownych obiektów budowlanych i urządzeń.

Łączna powierzchnia działek 184,4439 ha powoduje, że opracowanie planu wiąże się z dużymi kosztami, w związku z powyższym zachodzi konieczność etapowego opracowywania planu miejscowego dla ww. działek.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**