

**UCHWAŁA NR V/33/2024
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębów geodezyjnych Miłostowo, Daleszynek, Lubosz, Chudobczyce, Wituchowo, gmina Kwilcz

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) i art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 roku poz. 317) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębów geodezyjnych Miłostowo, Daleszynek, Lubosz, Chudobczyce, Wituchowo, gmina Kwilcz.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem określono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Martin Halasz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Dla działek 167 i 204 obręb Miłostowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXI/141/2008 Rady Gminy Kwilcz z dnia 6 października 2008 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Miłostowo, dz. nr ewid. 167, 204 i 201; przeznaczenie aktywizacja gospodarcza. Dla działki nr 201 obręb Miłostowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr IV/20/2019 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr ewid. 201 obręb Miłostowo. Dla części działki nr 32/2 obręb Chudobczyce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XII/79/2015 rady Gminy Kwilcz z dnia 28 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 32/2 w Chudobczycach, gmina Kwilcz. Dla pozostałych terenów objętych niniejszą uchwałą brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor złożył wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja dotyczy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych – elektrowni wiatrowych oraz słonecznych.

Elektrownie wiatrowe lokalizowane będą na działkach nr 1/1, 1/2, 2 obręb Daleszynek, 25/3, 25/7, 25/8, 25/9, 25/11 obręb Chudobczyce, 167 obręb Miłostowo. W zasięgu opracowania uwzględniono wymaganą odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317). Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację maksymalnie trzech elektrowni wiatrowych o całkowitej wysokości 285 m n.p.t. oraz o maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami 172 m.

Elektrownie słoneczne lokalizowane będą na działkach nr 1/2, 2, 3/3, 4/6, 7/4, 11/5, 12/7, 17/2, 21, 25/25, 31/29, 31/31 obręb Daleszynek, 248/2, 251, 252/1, 253, 255, 256/1, 257, 258, 259 obręb Lubosz, 16/4 obręb Chudobczyce, 204 obręb Miłostowo.

Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek