

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i pkt 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 2a ust. 1 - ust. 4, art. 2b ust 1 - ust. 4, art. 3, art. 5 ust. 1 - ust. 3, art. 6 ust. 1 - ust. 4, art. 7 ust. 1, ust. 4, ust. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j.: Dz. U. z 2024r., poz. 423) uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105),

zarządza się

§1

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Prusim**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka: **nr 14/11 o powierzchni 1,2383ha**, stanowiącą użytki : rolę klasy V i VI, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00031214/5, wolną od wszelkich obciążeń.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Prusim, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie, na stronie internetowej Urzędu www.kwilcz.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwilcz.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.

WÓJT
Stanisław Marmek

załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 113/2024
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 09 września 2024r.
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi **744.618,00 zł brutto** (słownie : siedemset czterdzieści cztery tysiące sześćset osiemnaście złotych 00/100).



Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /BRUTTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. nr 14/11 (KW PO2A/00031214/5)	12 383	744.618,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka niezabudowana,• w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako rola V i VI;• W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz działka posiada przeznaczenie jako tereny: przywodnych urządzeń rekreacyjnych, zieleni ochronnej, drogi pieszo-jezdnej.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego ograniczonego,

na zasadach określonych art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) art. 2a ust. 1 - ust. 4, art. 2b ust 1 - ust. 4, art. 3, art. 5 ust. 1 - ust. 3, art. 6 ust. 1 - ust. 4, art. 7 ust. 1, ust. 4, ust. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j.: Dz. U. z 2024r., poz. 423) i zarządzenia nr 113/2024 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 09 września 2024r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha. W związku z art. 2a ust. 4 nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w art. 2a ust. 4. W przypadkach wymienionych w art. 3 ust. 4 – ust. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (t. j.: Dz. U. z 2024r., poz. 423) Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145

z późn. zm.), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

** są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,*

** przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.*

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu. (tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 09.09.2024 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.6840.2.2024.GN

Kwilcz, dnia 09.09.2024r.

Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
Marek
Stanisław Marek