

RG.6220.21.2025.K

Decyzja nr 6/2026

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.08.2025 r. Pani Małgorzaty Dadlez będącej pełnomocnikiem Grand Solar 33 Sp. z o. o. ul. Prosta 67 p. 12, 00-838 Warszawa, budynek Skyliner oraz jego uzupełnienie z dnia 02.09.2025 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Chudobczyce II Solar Park” na działkach ewidencyjnych nr 303/1, 303/2 obręb Linie, gmina Lwówek, powiat nowotomyski oraz na podstawie:

- opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu (opinia nr: ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 24.09.2025 r.), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia;
- opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim (opinia znak: PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 03.10.2025 r.), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia;
- stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu wyrażonego w pismach nr ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 12.11.2025 r. ; ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 28.01.2026 r. oraz ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 08.05.2026 r. podtrzymujących ww. stanowisko w sprawie;
- stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyrażonego w pismach znak: PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 26.11.2025 r.; PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 09.02.2026 r. oraz PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 25.05.2026 r. podtrzymujących ww. stanowisko w sprawie;
- postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-IV.4220.1467.2025.KL.4 z dnia 15.05.2026 r., w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia;

stwierdza brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Chudobczyce II Solar Park” na działkach ewidencyjnych nr 303/1, 303/2 obręb Linie, gmina Lwówek, powiat nowotomyski, przy uwzględnieniu poniższych warunków:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 26 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli działek o numerach ewid. 303/1 i 303/2 obręb Linie, gmina Lwówek.
2. Nie prowadzić wycinki drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
3. Realizację przedsięwzięcia w północnej części działki o numerze ewid. 303/1 obręb Linie w promieniu 200 m od północnego wierzchołka działki prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.

4. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
5. Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.
6. W obrębie farmy fotowoltaicznej zainstalować maksymalnie:
 - 40 stacji transformatorowych o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 86 dB każda,
 - 200 inwerterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 76 dB każdy.
7. Inwertery związane z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej zainstalować w systemie rozproszonym, na całej powierzchni przedsięwzięcia
8. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zastosować szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; w przypadku transformatora suchego zastosować szczelną podstawkę w stacji transformatorowej.
9. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem wody bez użycia środków chemicznych.
10. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
11. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
12. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
13. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
14. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
15. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
16. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Uzasadnienie

W dniu 08.08.2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 04.08.2025 r. Pani Małgorzaty Dadlez będącej pełnomocnikiem Grand Solar 33 Sp. z o. o. ul. Prosta 67 p. 12, 00-838 Warszawa, budynek Skyliner, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Chudobczyce II Solar Park” na działkach ewidencyjnych nr 303/1, 303/2 obręb Linie, gmina Lwówek, powiat nowotomyski.

W dniu 20.08.2025 r. otrzymano uzupełnienie Pełnomocnika w postaci brakującej mapy ewidencyjnej obejmującej teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Po zapoznaniu się z otrzymaną dokumentacją, tut. Organ stwierdził, iż nie spełnia ona wymogów formalno – prawnych, wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, pismem RG.6220.21.2025.K z dnia 22.08.2025 r. wezwał Pełnomocnika do złożenia uzupełnienia wniosku. Wymagane uzupełnienie wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 02.09.2025 r.

Po zapoznaniu się z otrzymaną dokumentacją, tut. Organ stwierdził iż spełnia ona wszystkie wymagania formalno-prawne i ustalił, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Gminy Lwówek, na granicy z Gminą Kwilcz. Uwzględniając teren zainwestowania tj. działki nr ewid. 303/1, 303/2 obręb Linie, gm. Lwówek, stwierdzono iż obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie wykraczał na sąsiadujące tereny występujące na terenie Gminy Kwilcz obręb Chudobczyce.

Następnie tut. Organ poprzez zawiadomienie - obwieszczenie nr RG.6220.21.2025.K z dnia 09.09.2025 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Chudobczyce II Solar Park” na działkach ewidencyjnych nr 303/1, 303/2 obręb Linie, gmina Lwówek, powiat nowotomyski. Powyższe zawiadomienie – obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W toku dalszego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek pismem nr: RG.6220.21.2025.K z dnia 10.09.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 12.09.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo z Urzędu Gminy Kwilcz, wiadomość e-mail z dnia 11.09.2025 r. potwierdzające publikację na stronie BIP Gminy Kwilcz, obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek nr RG.6220.21.2025.K z dnia 09.09.2025 r. dot. wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Chudobczyce II Solar Park” na działkach ewidencyjnych nr 303/1, 303/2 obręb Linie, gmina Lwówek, powiat nowotomyski.

Następnie w toku prowadzonego postępowania, w dniu 24.09.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu, znak: ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 24.09.2025 r. w której organ wyraził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia. Wobec otrzymania powyższej opinii sanitarnej, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, poprzez zawiadomienie obwieszczenie znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 26.09.2025 r. poinformował strony o ww. opinii sanitarnej zamieszczając zawiadomienie – obwieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W toku prowadzonego postępowania, w dniu 29.09.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO_IV.4220.1467.2025.KL.1 z dnia 29.9.2025 r. wzywające do uzupełnienia dokumentacji w prowadzonym postępowaniu.

Wobec otrzymanego ww. wezwania RDOŚ w Poznaniu, tut. Organ pismem nr RG.6220.21.2025.K z dnia 02.10.2025 r. wystąpił do Pełnomocnika o uzupełnienie dokumentacji w zakresie wskazanym w piśmie RDOŚ w

Poznaniu z dnia 29.09.2025 r. Wobec otrzymania powyższego wezwania RDOŚ w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, poprzez zawiadomienie obwieszczenie znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 02.10.2025 r. poinformował strony o otrzymaniu ww. wezwania, zamieszczając zawiadomienie – obwieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

Następnie w toku prowadzonego postępowania, w dniu 03.10.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, nr PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 03.10.2025 r. w której organ wyraził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia. Wobec otrzymania powyższej opinii, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, poprzez zawiadomienie obwieszczenie znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 10.10.2025 r. poinformował strony o ww. opinii zamieszczając zawiadomienie – obwieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W dniu 13.10.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pełnomocnika z dnia 13.10.2025 r. dotyczące prolongaty terminu przedłożenia uzupełnienia na potrzeby RDOŚ w Poznaniu, do 30.10.2025 r. Tut. Organ rozpatrując otrzymany wniosek, pismem znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 21.10.2025 r. poinformował Pełnomocnika oraz RDOŚ w Poznaniu o jego pozytywnym rozpatrzeniu.

W dniu 27.10.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie Pełnomocnika na potrzeby Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, które pismem znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 31.10.2025 r. zostało przekazane do RDOŚ w Poznaniu oraz do pozostałych organów opiniujących, tj. Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu, z zapytaniem o stanowisko przy uwzględnieniu otrzymanego uzupełnienia. O otrzymaniu ww. uzupełnienia Pełnomocnika, tut. Urząd poprzez zawiadomienie obwieszczenie znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 03.11.2025 r. poinformował strony zamieszczając zawiadomienie – obwieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W dniu 07.11.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło od Urzędu Gminy Kwilcz, potwierdzenie opublikowania obwieszczenia BMiG Lwówek dot. otrzymania wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu do uzupełnienia dokumentacji, na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Następnie, w dniu 12.11.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo PPIS w Nowym Tomyślu, znak: ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 12.11.2025 r., w którym Organ podtrzymał wcześniejsze stanowisko w sprawie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania, w dniu 19.11.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO_IV.4220.1467.2025.KL.2 z dnia 18.11.2025 r. do ponownego uzupełnienia dokumentacji w prowadzonym postępowaniu.

W dalszej kolejności, tut. Organ poprzez zawiadomienie obwieszczenie znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 20.11.2025 r. poinformował strony o otrzymaniu stanowiska PPIS w Nowym Tomyślu, zamieszczając

zawiadomienie – obwieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

Na potrzeby sporządzenia uzupełnienia dla RDOŚ w Poznaniu, tut. Organ pismem znak RG.6220.21.2025.K z dnia 24.11.2025 r. wystąpił do Urzędu Gminy Kwilcz o udzielenie informacji w zakresie faktycznego zagospodarowania terenów objętych zainwestowaniem i podlegających ochronie akustycznej oraz do Pełnomocnika o udzielenie informacji w zakresie pkt III pisma RDOŚ w Poznaniu z dnia 18.11.2025 r.

Z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentacji na potrzeby RDOŚ w Poznaniu, tut. Organ poprzez obwieszczenie – zawiadomienie znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 24.11.2025 r. poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, do 30.01.2026 r., zamieszczając zawiadomienie – obwieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

Następnie, w dniu 27.11.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, znak: PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 26.11.2025 r., w którym Organ podtrzymał wcześniejsze stanowisko w sprawie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. O powyższym tut. Organ poinformował strony postępowania, poprzez zawiadomienie – obwieszczenie z dnia 02.12.2025 r. zamieszczone na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W dniu 11.12.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pełnomocnika z dnia 11.12.2025 r. dotyczące prolongaty terminu przedłożenia uzupełnienia na potrzeby RDOŚ w Poznaniu, do 30.01.2026 r.

Następnie, w dniu 12.12.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęła informacja od Urzędu Gminy Kwilcz w zakresie zagospodarowania terenów objętych zainwestowaniem podlegających ochronie akustycznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, rozpatrując ww. wniosek Pełnomocnika dot. prolongaty sporządzenia uzupełnienia dla RDOŚ w Poznaniu, pismem znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 18.12.2025 r. poinformował Pełnomocnika oraz RDOŚ w Poznaniu o jego pozytywnym rozpatrzeniu.

W dniu 14.01.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie Pełnomocnika na potrzeby Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, które pismem znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 20.01.2026 r. zostało przekazane do RDOŚ w Poznaniu oraz do pozostałych organów opiniujących, tj. Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu, z zapytaniem o stanowisko przy uwzględnieniu otrzymanego uzupełnienia.

Następnie, w dniu 28.01.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo PPIS w Nowym Tomyślu, znak: ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 28.01.2026 r., w którym Organ podtrzymał wcześniejsze stanowisko w sprawie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentacji na potrzeby RDOŚ w Poznaniu oraz oczekiwanie na ostateczne stanowisko PPIS w Nowym Tomyślu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, tut. Organ poprzez obwieszczenie – zawiadomienie znak: RG.6220.21.2025.K z dnia

29.01.2026 r. poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, do 13.03.2026 r., zamieszczając zawiadomienie – obwieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W toku prowadzonego postępowania, w dniu 05.02.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-IV.4220.1467.2025.KL.3 z dnia 04.02.2026 r. wzywające do ponownego uzupełnienia dokumentacji w prowadzonym postępowaniu.

O otrzymaniu pisma PPIS w Nowym Tomyślu, w którym Organ podtrzymał swoje wcześniej przedstawione stanowisko w sprawie, tut. Organ poprzez zawiadomienie obwieszczenie znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 09.02.2026 r. poinformował strony zamieszczając zawiadomienie – obwieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

Z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentacji, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek wystąpił do Pełnomocnika pismem znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 09.02.2026 r. o rozważenie zawieszenie prowadzonego postępowania do 31.05.2026 r.

Następnie, w dniu 09.02.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, znak: PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 09.02.2026 r., w którym Organ podtrzymał wcześniejsze stanowisko w sprawie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. O powyższym tut. Organ poinformował strony postępowania, poprzez zawiadomienie – obwieszczenie z dnia 11.02.2026 r. zamieszczone na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W dniu 26.02.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło od Urzędu Gminy Kwilcz, potwierdzenie opublikowania obwieszczenia BMiG Lwówek dot. stanowisk PPIS w Nowym Tomyślu oraz Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentacji na potrzeby RDOŚ w Poznaniu oraz oczekiwanie na stanowisko, tut. Organ poprzez obwieszczenie – zawiadomienie znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 13.03.2026 r. poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, do 24.06.2026 r., zamieszczając zawiadomienie – obwieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W dniu 29.04.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie Pełnomocnika na potrzeby Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, które pismem znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 04.05.2026 r. zostało przekazane do RDOŚ w Poznaniu oraz do pozostałych organów opiniujących, tj. Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu, z zapytaniem o stanowisko przy uwzględnieniu otrzymanego uzupełnienia.

Po przeanalizowaniu otrzymanego uzupełnienia do dokumentacji, Państwowy Powiatowy Inspektor w Nowym Tomyślu, pismem znak: ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 08.05.2026 r. podtrzymał wcześniejsze stanowisko w

sprawie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. O powyższym tut. Organ poinformował strony postępowania, poprzez zawiadomienie – obwieszczenie z dnia 13.05.2026 r. zamieszczone na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W toku dalszego postępowania, w dniu 15.05.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO_IV.4220.1467.2025.KL.4 z dnia 15.05.2026 r. w którym Organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy spełnieniu określonych w treści niniejszej decyzji, warunków. O powyższym tut. Organ poinformował strony postępowania, poprzez zawiadomienie – obwieszczenie z dnia 22.05.2026 r. zamieszczone na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

Następnie, w dniu 25.05.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, znak: PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 25.05.2026 r., w którym Organ podtrzymał wcześniejsze stanowisko w sprawie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. O powyższym tut. Organ poinformował strony postępowania, poprzez zawiadomienie – obwieszczenie z dnia 28.05.2026 r. zamieszczone na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W dniu 01.06.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło od Urzędu Gminy Kwilcz, potwierdzenie opublikowania obwieszczenia BMiG Lwówek dot. stanowiska PPIS w Nowym Tomysłu.

Następnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, tut. Organ poprzez zawiadomienie - obwieszczenie nr RG.6220.21.2025.K z dnia 08.06.2026 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym w sprawie i możliwości zapoznania się z jego treścią, zamieszczone na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W dniu 10.06.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło od Urzędu Gminy Kwilcz, potwierdzenie opublikowania obwieszczenia BMiG Lwówek dot. otrzymania postanowienia RDOŚ w Poznaniu stwierdzającego o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast, w dniu 19.06.2026 r. tut. Organ otrzymał od Urzędu Gminy Kwilcz, potwierdzenie opublikowania obwieszczenia BMiG Lwówek dot. stanowiska Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Z uwagi na konieczność zapewnienia zapoznania się z zebranych materiałem dowodowym w sprawie przez strony postępowania, tut. Organ poprzez obwieszczenie – zawiadomienie znak: RG.6220.21.2025.K z dnia 23.06.2026 r. poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, do 03.07. 2026 r., zamieszczając zawiadomienie – obwieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz urzędu Gminy Kwilcz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Linie.

W dniu 26.06.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło od Urzędu Gminy Kwilcz, potwierdzenie opublikowania obwieszczenia BMiG Lwówek dot. zawiadomienia o zebranych materiale dowodowym w sprawie.

W wyznaczonym terminie, w którym strony postępowania mogły zapoznać się z zebranych materiałem w sprawie, żadna ze stron postępowania nie wykazały chęci zapoznania się z aktami sprawy.

Oceniając wpływ planowanego przedsięwzięcia, tut. Organ uwzględnił:

- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu (opinia nr: ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 24.09.2025 r.), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia;
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim (opinia znak: PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 03.10.2025 r.), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia;
- stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu wyrażone w pismach nr ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 12.11.2025 r. ; ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 28.01.2026 r. oraz ON-NS.9011.4.32.2025 z dnia 08.05.2026 r. podtrzymujących ww. stanowisko w sprawie;
- stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyrażone w pismach znak: PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 26.11.2025 r.; PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 09.02.2026 r. oraz PG.ZZŚ.4901.241.2025.EM z dnia 25.05.2026 r. podtrzymujących ww. stanowisko w sprawie;
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-IV.4220.1467.2025.KL.4 z dnia 15.05.2026 r., w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Z analizy otrzymanych dokumentów wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie dotyczyło przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Chudobczyce II Solar Park” na działkach ewidencyjnych nr 303/1, 303/2 obręb Linie, gmina Lwówek, powiat nowotomyski. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia

dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej Chudobczyce II Solar Park o mocy do 40 MW na działkach ewidencyjnych o numerach ewid. 303/1 i 303/2 obręb Linie, gmina Lwówek. Z k.i.p. oraz jej uzupełnień wynika, że łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi około 32 ha, natomiast powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 26 ha. Przedmiotowe parametry uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. Z k.i.p. wynika, że skład planowanej farmy fotowoltaicznej będą stanowić:

- moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 40 MW,
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych;
- string-boxy,
- inwertery DC/AC (falowniki) – do 200 sztuk,
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN – do 40 sztuk,
- droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi,
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową,
- system monitoringu.

Wnioskodawca dopuszcza etapowanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś zebranej dokumentacji ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości około 300 m od terenu planowanego przedsięwzięcia i jest to wyodrębniony funkcjonalnie obszar związany z terenem chronionym akustycznie – zabudowa zagrodowa w granicach działki o numerze ewid. 11/4 obręb Chudobczyce, gmina Kwilcz. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co

uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Analiza k.i.p. wykazała, że wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw oraz systemy nadążne. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie zatem funkcjonowanie transformatorów umieszczonych w maksymalnie 40 stacjach transformatorowych oraz 200 inwerterów zlokalizowanych na analizowanym terenie. Z treści złożonej dokumentacji wynika, że jednostkowy poziom mocy akustycznej każdej z planowanych stacji transformatorowych wyniesie do 86 dB, a każdego z planowanych inwerterów wyniesie do 76 dB. Z uzupełnienia do k.i.p. wynika, że inwertery będą rozmieszczone w sposób rozproszony na całym terenie farmy fotowoltaicznej i takie też założenie przyjęto w analizie akustycznej. Wnioskodawca przedstawił obliczenia akustyczne wykonane w siatce obliczeniowej na wysokość 4 m n.p.t., przy współczynniku $G = 0,5$. W oparciu o mapę z rozkładem izofon dołączoną do analizy akustycznej ustalono, że stacje transformatorowe zaplanowano równomiernie w rzędach na całym terenie planowanego przedsięwzięcia. Założenia przyjęte w analizie akustycznej dowodzącej zachowanie akustycznych standardów jakości środowiskowa na etapie funkcjonowania planowanej farmy fotowoltaicznej znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Mając na względzie powyższe, w szczególności rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia, wskazane parametry akustyczne oraz przedstawioną lokalizację stacji transformatorowych oraz inwerterów na terenie farmy fotowoltaicznej, jak również wyniki przedstawionej analizy akustycznej, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja planowanego przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego oraz w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie złożonej dokumentacji ustalono, że na terenie objętym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie znajdują się instalacje fotowoltaiczne. W promieniu 1 km od granic planowanego przedsięwzięcia nie występują farmy fotowoltaiczne i elektrownie wiatrowe, dla których zostały wydane decyzje Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto należy wskazać, że

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu prowadził również postępowanie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Chudobczyce Solar Park o mocy do 45 MW na działkach o numerach ewid. 2, 3, 8/1, 8/3, 120 obręb Chudobczyce, gmina Kwilcz. Powyższe farmy zostały zaplanowane w swoim sąsiedztwie. Mając na uwadze powyższe ustalenia, a także lokalizację i parametry przedmiotowego przedsięwzięcia, wyniki przedłożonej analizy akustycznej w zakresie oddziaływania skumulowanego, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami, w tym dotyczącymi lokalizacji źródeł hałasu, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z ingerencją w koryta cieków lub z przekształceniem zbiorników wodnych. Instalacja fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym, a jej funkcjonowanie nie będzie związane z powstawaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Z k.i.p. wynika, że na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia kontenerów sanitarnych. Montaż konstrukcji wsporczej będzie odbywał się poprzez wbijanie i mocowanie elementów stalowych bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara). Z uzupełnienia do k.i.p. wynika, że konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych będą wbijane na głębokość 0,5 do około 1 m p.p.t. Wody opadowe i roztopowe z terenu farmy fotowoltaicznej nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Z k.i.p. wynika, że nie przewiduje się stosowania substancji chemicznych do mycia paneli. Mycie będzie odbywało się jedynie wodą i tylko w przypadku odnotowania spadku produkcji energii ze względu na zanieczyszczenie powierzchni paneli. Uwzględniając lokalizację planowanego przedsięwzięcia względem pobliskiego rowu melioracyjnego powyższe znalazło odzwierciedlenie w warunkach decyzji.

Wnioskodawca wskazał, że na terenie farmy fotowoltaicznej planowane są kontenerowe stacje transformatorowe jako obiekty parterowe z piwnicą kablową, na planie prostokąta i stropodachem płaskim. Wykonane będą w całości w technologii prefabrykowanej. Posadzka w komorze transformatorowej posiadać będzie otwór, przez który w razie wycieku, olej z transformatora spływać będzie do szczelnej miski olejowej mogącej pomieścić 100% zawartości oleju z transformatora i stanowiącej wydzieloną część fundamentu. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych głównym źródłem powstawania odpadów będą m. in. roboty ziemne, prace związane z montażem paneli. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz innych elementów infrastruktury farmy fotowoltaicznej będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych zużytych urządzeń i paneli. Z k.i.p. wynika,

ze odpady powstające na poszczególnych etapach inwestycyjnych będą przekazywane uprawnionym podmiotom, w pierwszej kolejności do odzysku. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie zapisów k.i.p. ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i na obszarach wodno-błotnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Z dokumentacji wynika również, że przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach przylegających do jezior. Analizowany teren nie znajduje się w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego oraz obszarów górskich. W uzupełnieniu do k.i.p. podano, że w promieniu 1 km od granic przedsięwzięcia znajduje się jeden obiekt wpisany do Ewidencji Zabytków - Zespół dworsko-folwarczny z dworem, gorzelnią, rządcówką i parkiem w miejscowości Linie (zlokalizowany około 650 m na południe od planowanego przedsięwzięcia). Ponadto wskazano, że w promieniu 5 km od granic przedsięwzięcia nie występują: obiekty i obszary wpisane na listę UNESCO, parki kulturowe, miejsca pamięci, uzdrowiska, pomniki historii. Wnioskodawca w uzupełnieniu do k.i.p. podał, że na obszarze przeznaczonym pod farmę fotowoltaiczną nie ma obiektów cennych ze względu na walory kulturowe, historyczne lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach leśnych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją farmy fotowoltaicznej na analizowanym terenie nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: kruszywo, beton, stal konstrukcyjna. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, oddalony o 2,1 km i specjalny obszar ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036, oddalony o 2,6 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie położone jest na obszarze ważnym dla ptaków „Pola w okolicach Lwówka” wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008). Przedsięwzięcie położone jest w północnej części.

W uzupełnieniu k.i.p. przedłożono wyniki obserwacji przyrodniczych przeprowadzonych 02.08 i 20.08.2025 r. (wykonawca: Maciej Lochyński). Nie stwierdzono obecności rzadkich i chronionych gatunków roślin. Z ptaków stwierdzono m. in. lęg myszółowa w śródpolnym zadrzewieniu. Gniazdo tego ptaka znajduje się w odległości

około 60 m z polną drogą biegnącą wzdłuż granicy planowanej elektrowni, a w odległości około 230 m stwierdzono łęg żurawia. Dodatkowo w okresie od 03.01 do 09.04.2026 r. przeprowadzono 6 kontroli terenowych w promieniu 5 km od granic działek pod kątem wykazania miejsc koncentracji gęsi, łabędzi, żurawi i ptaków z rzędu siewkowych w okresie zimowania i migracji wiosennej, tj. gatunków, z powodu których wyznaczono obszar ważny dla ptaków „Pola w okolicach Lwówka”. Największe zaobserwowane stada żerujących ptaków to 150 gęgaw w odległości 1,3 km; 450 gęsi tundrowych i białoczelnych w odległości 4,6 km i 80 żurawi w odległości 3,5 km, zatem można wykluczyć znaczący negatywny wpływ przedsięwzięcia na ptaki z powodu których wyznaczono obszar ważny dla ptaków. W celu ochrony łęgu myszółowa nałożono warunek realizacji przedsięwzięcia w północnej części działki, tj. obejmującej część działki w promieniu minimum 200 m mierzonego od północnego wierzchołka działki poza okresem łęgowym myszółowa. Okres łęgowy myszółowa przypada od początku marca do końca lipca. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja, jak wskazał wnioskodawca, nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W związku z tym, że wzdłuż zachodniej granicy planowanej elektrowni znajdują się zadrzewienia, w celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu nałożono warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Wycinki nie należy prowadzić niezależnie od tego czy na jej przeprowadzenie jest wymagane zezwolenie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni zostanie obsiana. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. Roślinność będzie wykaszana. W celu ochrony ptaków łęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu planowanego przedsięwzięcia zbiorników wodnych i terenów podmokłych, które są siedliskiem płazów, nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem łęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Sieć energetyczna wykonana zostanie jako kablowa podziemna. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w opinii warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Celem minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodężywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami obiekty kubaturowe wykonane zostaną w kolorach szarości lub zieleni co ograniczy oddziaływanie na krajobraz.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych,

rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania przy realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, w decyzji odstąpiono od obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej.

Pouczenie

Na podstawie art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b niniejszej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.



**Zastępca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Lwówek**
Maciej Piechowiak

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. Pełnomocnik Małgorzata Dadlez, Grand Solar 33 Sp. z o. o.
Ul. Prosta 67 p. 12, 00-838 Warszawa, budynek Skyliner
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Tomyszu
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Walczaka 25a, 66-400 Gorzów Wlkp.
6. Aa.

