

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek
nr 6/2026 z dnia 3 lipca 2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Planowane przedsięwzięcie będzie dotyczyło przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Chudobczyce II Solar Park” na działkach ewidencyjnych nr 303/1, 303/2 obręb Linie, gmina Lwówek, powiat nowotomyski. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego.

Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi około 32 ha, natomiast powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 26 ha.

Skład planowanej farmy fotowoltaicznej będą stanowić:

- moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 40 MW,
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych;
- string-boxy,
- inwertery DC/AC (falowniki) – do 200 sztuk,
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN – do 40 sztuk,
- droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi,
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową,
- system monitoringu.

Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów z nimi związany zostaną ograniczone do pory dnia. Będą to krótkotrwale i odwracalne uciążliwości. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie zatem funkcjonowanie transformatorów umieszczonych w maksymalnie 40 stacjach transformatorowych oraz 200 inwerterów zlokalizowanych na analizowanym terenie. Z treści złożonej dokumentacji wynika, że jednostkowy poziom mocy akustycznej każdej z planowanych stacji transformatorowych wyniesie do 86 dB, a każdego z planowanych inwerterów wyniesie do 76 dB. Z uzupełnienia do k.i.p. wynika, że inwertery będą

rozmieszczone w sposób rozproszony na całym terenie farmy fotowoltaicznej.

Eksploracja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z ingerencją w koryta cieków lub z przekształceniem zbiorników wodnych. Instalacja fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym, a jej funkcjonowanie nie będzie związane z powstawaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych.

Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Odpady powstające na etapie budowy będą to głównie odpady budowlane, opakowaniowe i komunalne. Będą tymczasowo i selektywnie magazynowane w specjalnie do tego przeznaczonym miejscu i dalej przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą głównie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie przedsięwzięcia. Będą one przez podmioty świadczące usługi serwisowe przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Na etapie likwidacji powstające w trakcie całkowitego demontażu instalacji fotowoltaicznej odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: aluminium, beton oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.



**Zastępca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Lwówek**
Maciej Piechowiak