

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE NA ZADANIE PN:

Renowacja budynku użyteczności publicznej wraz z lokalami mieszkalnymi w Kwilczu

1. ZAMAWIAJĄCY:

- Nazwa zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz
- REGON 361289446
- NIP 5951468604
- Adres: 64-420 Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23
- Telefon: 515045565
- Mail: biuro@nieruchomosciwitan.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- a) niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust.6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Ochrony Zabytków;
- b) do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.),
- c) Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z ze środków Programu Rządowego Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków; Edycja 2RPOZ/2023/2373/PolskiŁad;
- d) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny(Dz. U. z 2023r. poz. 1610).

3. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wywołania wykonawcy zadania zostało zamieszczone na stronie Gminy (<https://kwilcz.pl/>) oraz w BIP: <https://bip.kwilcz.pl/764-2024.html?>

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Nazwa zamówienia:
Renowacja budynku użyteczności publicznej wraz z lokalami mieszkalnymi w Kwilczu.
- b) Opis:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony położony w Kwilczu przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego pod numerem 23 na działce o numerze ewidencyjnym 563/5 obręb Kwilcz. W budynku znajdują się lokale użytkowe (trzy mieszkania prywatne) oraz pomieszczenia Urzędu Gminy Kwilcz (Urząd Stanu Cywilnego wraz z salą ślubów). Powierzchnia zabudowy wynosi 175 m². Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Ostatnią okresową kontrolę obiektu budowlanego dla tego



Handwritten signature and stamp, likely indicating approval or completion of the document.



budynku przeprowadzono w czerwcu 2022 r. zgodnie z zapisami art. 62 ust. 1 punkt 1) i 2) ustawy Prawo budowlane tj. w zakresie kontroli raz na rok i raz na pięć lat. W protokole z kontroli wskazano konieczność odnowienia elewacji z uwagi na jej miejscowe uszkodzenia, wskazujący na 10-25% zużycie elementu. Pilność wykonania napraw ustalono na piąty stopień pilności, jako prace do ujęcia w planach remontów w następnych latach. Ze względu na stan techniczny zewnętrznej części budynku planuje się roboty polegające na wymianie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej i dachówki ceramicznej z jednoczesnym remontem (odtworzeniem) murowanych kominów w części ponad połacią dachową (elementy zewnętrzne kominów mają liczne ubytki w spoinowaniu, cegły uległy erozji) oraz w istniejące tynki mineralne należy punktowo skuć (w miejscach odspojenia) a następnie uzupełnić wszystkie ubytki nowym tynkiem. Po wykonaniu prac naprawczych w warstwie tynku całość elewacji należy pomalować na jeden z zaakceptowanych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków kolor: RAL 1013, 9001, 9010 lub 1015 (do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym) . Jednocześnie z remontem pokrycia dachowego oraz odnowieniem elewacji należy wymienić obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, stalowe rynny i rury spustowe oraz instalację odgromową. Konieczna jest także częściowa wymiana okien. Wyżej wymienione prace znacznie poprawią estetykę budynku, a także zabezpieczą elementy zewnętrzne przed postępującą degradacją. Poprawią jego funkcję reprezentacyjną, jako siedziby Urzędu Stanu Cywilnego.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do zamieszczenia tablicy informacyjnej na budynku (lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji) o dofinansowaniu zadania z Polskiego Ładu Edycja 2 RPOZ/2023/2373/PolskiŁad. Wzór tablicy jej wielkość oraz opis znajdują się w załączniku nr 1 do postępowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do postępowania.

c) Zamawiający udostępnia przedmiary robót jako materiał pomocniczy do wykorzystania według uznania Wykonawcy.

d) W ramach zadania Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:

- wykonania robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia zakładanego celu jak i osiągnięcia zakładanych efektów i rezultatów,
- Oznakowania terenu zgodnie z PN: drogi, wyjścia ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego,
- Opracowania instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru oraz zamieszczenia wykazu telefonów alarmowych.

e) Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z opisem zamówienia oraz dopuszczonymi do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość, funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania i korzystania z terenu robót i w jego granicach.

f) **Rozwiązania równoważne**

- Jeżeli w opisie oraz załącznikach do postępowania wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako



przykładowe. Zostały one bowiem określone jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia,

- Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania, pod warunkiem, że rozwiązanie równoważne będzie potwierdzało wymagania projektowe,
- Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (certyfikaty B lub deklaracje właściwości użytkowych),
- Wykonawca może zastosować inne urządzenia, materiały równoważne pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia,
- W przypadku użycia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytym w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”,
- W przypadku, gdy w dokumentacji opisującej zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji opisującej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego,
- Użycie w dokumentacji opisującej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie



przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia,

- Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

g) Dodatkowe wymagania i zalecenia Zamawiającego.

- zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia (Zamawiający nie określa warunków odbycia wizji lokalnej przez Wykonawców),
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i materiałów, ich zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,
- wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
- ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy,
- zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby budowlane powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca powinien zorganizować teren budowy oraz zabezpieczyć teren wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
- Wykonawca zagospodaruje odpady zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni utylizację odpadów stałych,
- Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy,
- Wykonawca pokryje ewentualne koszty napraw uszkodzonych urządzeń technicznych i budowli oraz dokona stosownych napraw wymaganych przez administratorów obiektów (linie technologiczne, światłowód, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, istniejący drzewostan). Podkłady geodezyjne na których został sporządzony projekt mogą nie zawierać wszystkich informacji i szczegółów o terenie oraz wbudowanej infrastrukturze,
- Wykonawca od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru całości robót) będzie odpowiedzialny za utrzymanie właściwego stanu nawierzchni drogi na odcinku zgodnym z zakresem prowadzenia inwestycji. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni jezdni i chodników powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów,



- Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy,
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy,

h) Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w przeciągu 90 dni od daty podpisania umowy.

5. GWARANCJA I RĘKOJMIA

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu na wykonany przedmiot (oraz na użyte materiały) zamówienia gwarancji jakości i rękojmi na okres minimum 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia robót do odbioru pogwarancyjnego

6. LOKALIZACJA OBIEKTU:

Kwilcz (64-420) ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, działka o numerze ewidencyjnym 563/5

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

a) Warunki udziału

- jeśli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty, każda z nich w ramach jednej umowy odpowiadające swoim rodzajem robotom polegającym na wymianie pokryć dachowych, remontach dachów, układaniu dachówki o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto każda wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania,
- jeśli posiada co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy - minimalne wymagania : kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń odpowiadające przedmiotowi zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; minimum 3 letnie doświadczenie; Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto zgodnie z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. ustawie z dnia



22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1646 ze zm.) oraz ustawie z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2019 poz. 1117 ze zm.).

b) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca przedkłada :

- **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 3**;
- **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – **załącznik nr 4**.

Jeżeli, wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz musi dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

8. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

a) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium oceny	Opis kryterium	Waga udział w ocenie
1	cena	Cena brutto oferty za realizację zamówienia	100%

b) Zastosowane kryteria ocen oraz sposób obliczania ceny:

- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
- Oferty będą wybierane według jednego kryterium oceny ofert, którym jest kryterium ceny o następującym znaczeniu:

Kryterium – Cena – max. 100 pkt, waga kryterium 100%

Kryterium Cenowe zostanie obliczone wg wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100 \times waga \quad 100\%$$

C – ilość punktów

C_{\min} – najniższa cena brutto w postępowaniu

C_x – cena brutto rozpatrywanej oferty

Gdzie: C- liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena

- Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 pkt.
- Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejszą w oparciu o podane wyżej kryteria.



- Cena oferty musi uwzględnić wszystkie wymagania opisane w postępowaniu oraz obejmować wszelkie koszty i ryzyka jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Cena podana w ofercie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

a) Ofertę cenową należy złożyć w terminie do 17 października 2024r. do godziny 12.00 w formie:

- papierowej na adres zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Kwilczu na adres biura: 64-420 Kwilcz ul. Gumna 12 – decyduje data wpłynięcia oferty do Zamawiającego,
- elektronicznej na adres: biuro@nieruchomosciwitan.pl

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z postępowaniem a w szczególności za sytuację, gdy zamawiający nie będzie mógł się zapoznać z treścią oferty lub „wpadnie” do SPAMu. W celu uniknięcia sytuacji zaleca się oferty wysyłać za potwierdzeniem odbioru otrzymania wiadomości email. .

b) Oferta złożona po terminie składania ofert traktowana będzie jak oferta która do Zamawiającego nie wpłynęła

c) Oferta powinna być złożona w języku polskim i formie pisemnej.

d) Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący **załącznik do 5**;
- Wykaz osób (podpisany);
- Wykaz robót(podpisany).

e) Otwarcie ofert jest niejawne;

f) Oferta wraz z załącznikami złożona na email : biuro@nieruchomosciwitan.pl musi być z w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym. W przypadku gdy oferta została sporządzona jako dokument w postaci papierowej i opatrzona własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału. ~~do dyskusji można podać~~

10. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO PRZYSZŁEJ UMOWY



1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne. Złożenie wniosku o mediację winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia skierowania przez jedną ze Stron wezwania do spełnienia zgłoszonych przez nią roszczeń.

a/ Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.

b/ Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.

c/ Mediacje będą prowadzone przed Sadem przy Prokuraturii Generalnej RP , wybranym mediatorem lub osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

d/ w przypadku niezłożenia wniosku o mediację, w przypadku upływu terminu, o którym mowa w ust.1 bądź jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony nie zawarły ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego - sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

2. Strony przewidują następujące odbiory robót budowlanych:

a/ końcowy po zakończeniu przedmiotu umowy.

3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego złożenia Zamawiającemu odpowiednio:

- a) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji,
- b) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia (szczególnie o odpowiednich klasach p.poz).
- c) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
- d) wypełniony dziennik budowy
- e) kosztorys powykonawczy
- f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną,
- g) pozytywne wyniki badań instalacji odgromowych.

4. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust.3 . Praca Komisji odbiorowej może trwać do 5 dni.

5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach niniejszej umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 10 dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 3-4 będą stosowane odpowiednio.



6. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a/ jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
8. Zaliczkę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w ust. ustala się na kwotę (słownie:
9. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy jako udział własny Zamawiającego w sfinansowaniu wykonania przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone zostanie fakturą końcową.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.
12. Zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi na podstawie faktury końcowej płatnej po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.
13. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
14. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
16. Wszystkie płatności za wykonanie przedmiotu umowy (za wyjątkiem udzielenia zaliczki) są dokonywane powykonawczo, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
17. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na warunkach określonych w dokumentach wskazanych w preambule niniejszej umowy. Oznacza to, że za wyjątkiem zaliczki Wykonawca nie otrzyma żadnego częściowego wynagrodzenia za wykonanie części zadania.
18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy
 - b) 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki - za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
 - c) 10% wynagrodzenia brutto - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.
20. Za nieprzedłożenie dowodu: kopii polisy ubezpieczenia o której mowa w § 16 ust.1 niniejszej



umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 600,00 - zł. brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy.

21. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty (.....) przez cały okres realizacji zamówienia (deliktowe i kontraktowe). Kopię polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie do 4 dni od daty podpisania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
22. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
23. Wykonawca powołał kierownika budowy w osobie

11. DODATKOWE INFORMACJE:

- Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie Gminy (<https://kwilcz.pl/>) oraz w BIP: <https://bip.kwilcz.pl/764-2024.html?>
- Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczek.
- Wykonawca składając ofertę pozostaje z nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego z Wykonawców do złożenia dodatkowych dokumentów, wyjaśnień oraz w celu negocjacji oferty.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz.U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r. str. 1; zwanym dalej „RODO”), informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz.**
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotem postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie postępowania zakupowego.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty; którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio



Pani/Pana dotyczących jest związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzję nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6. Posiada Pani/Pan:
 - Na podst. art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podst. art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - na podst. art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczą naruszenia przepisów RODO.
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - Prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 61 lit. c RODO.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora; organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Załączniki:

1. Wzór tablicy informacyjnej
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia
3. Wykaz robót
4. Wykaz osób
5. Formularz ofertowy
6. przedmiar

Grzegorz Piętkowski
Arkadiusz Słobian
Marcin Furman