



WÓJT GMINY KWILCZ



ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 – 420 Kwilcz
tel. 61 30 68 200, fax. 61 30 68 201, e-mail: office@kwilcz.pl

Kwilcz, 23 lipca 2024 r.

RRG.0003.1.2024.DR

Rada Gminy Kwilcz

Pani

Wpłynęło dnia 26.07.2024 r.

Monika Pestka – Lehmann
Radna Rady Gminy Kwilcz

W nawiązaniu do złożonej interpelacji dotyczącej możliwości dojazdu do posesji mieszkańców ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (nr 1-4) informuję:

W zakresie prawnych unormowań dotyczących dojazdu (zjazdu/wjazdu) na posesję wskazać należy, że w obowiązujących przepisach nie ma definicji „wjazdu na drogę” czy „wjazdu na działkę/posesję”. Orzecznictwo sądów administracyjnych daje tu jednak jasne wytyczne, zgodnie z którymi definicja ustawowa „zjazdu”, zawarta w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), jest adekwatna także do wjazdu (wyjazdu) na działkę. Definicja zawarta w art. 4 pkt 8 ustawy *o drogach publicznych* stanowi, że zjazdem jest połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednio miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), czyli bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Kolejną definicję „zjazdu” można odnaleźć w § 51 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz. U. poz. 1518), które stanowi, że połączenie jezdni z nieruchomością gruntową usytuowaną poza pasem drogowym projektuje się jako jedno- lub dwukierunkowy zjazd. Ponieważ pojęcie „zjazdu” zostało zdefiniowane zarówno w ustawie *o drogach publicznych*, jak i we wskazanym rozporządzeniu, może istnieć wątpliwość, w jakich okolicznościach stosujemy każdą z powyższych definicji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każda nieruchomość, na której planowana jest inwestycja, powinna mieć dostęp do drogi publicznej. Budowa dostępu pomiędzy drogą publiczną a prywatną działką stanowi inwestycję budowlaną, która wiąże się z koniecznością spełnienia przed rozpoczęciem budowy określonych formalności – m.in. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Ratio legis wskazanego przepisu polega na zapewnieniu gwarancji realizacji zasady bezpieczeństwa ruchu na drogach publicznych. Wskazany przepis wprowadza bowiem ograniczenia w korzystaniu z prawa własności, dając jednocześnie możliwość stwierdzenia, że zasadzie bezpieczeństwa ruchu drogowego należy przyznać pierwszeństwo w zestawieniu z prawem właściciela gruntu do swobodnego korzystania z własności. Również powoływanie się na zasadę równości wobec prawa nie

pozwała na uznanie, że „każdy właściciel nieruchomości przylegającej do drogi publicznej” musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi (tak wyrok NSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2010 r., I OSK 319/10, LEX nr 745213) – przepisy ustawy bowiem takiej gwarancji nie zapewniają.

Wskazani w treści interpelacji mieszkańcy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego od nr 1 do 4, którzy nie mają bram wjazdowych bezpośrednio przy Skwerze płk. Łukasza Cieplińskiego jak również nie posiadają zezwoleń na lokalizację zjazdu od ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Obsługa komunikacyjna tych nieruchomości odbywa się od ulicy Gumnej (Urząd Gminy w Kwilczu w swoich zasobach nie posiada zezwoleń na lokalizację zjazdów zarówno od ulicy Gumnej jak i od ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego).

Niezależnie od powyższego zwracając uwagę, iż drożny przejazd może stanowić niezbędny ciąg komunikacyjny podczas akcji ratowniczo-gaśniczej prowadzonej przez uprawnione służby (straż pożarną, pogotowie ratunkowe czy policja) zasadne jest pozytywne rozpatrzenie przedmiotowej interpelacji oraz wprowadzenie oznakowania poziomego, które winno zapewnić przejazd.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w *sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.) znak P-20 „koperta” (rys. 5.2.6.1) stosuje się w celu oznaczenia stanowiska postojowego przeznaczonego do wyłącznego użytkowania przez niektórych uczestników ruchu. Wykonanie oznakowania poziomego stanowiska postojowego zastrzeżonego P-20 tzw. „koperta” umieszczonego w pasie drogowym wymaga przygotowania projektu stałej organizacji ruchu, na przedmiotowym terenie. Wyżej wymieniony projekt po zatwierdzeniu oraz pozytywnej opinii Komendanta Powiatowego Policji w Międzychodzie będzie stanowił podstawę do wrysowania we wskazanej przez lokalizacji znaku P-20 tzw. „koperta” w terminie 3 miesięcy od daty otrzymania przedmiotowe opinii.

Z poważaniem

WÓJT
Mannek
Stanisław Mannek