

Grzegorz Korpik,  
Radny Gminy Kwilcz



Kwilcz 16.11.2023 r.

Gmina Kwilcz

Wpłynęło dnia 16.11.2023r.

**Wójt Gminy Kwilcz**  
**Stanisław Mannek**

## INTERPELACJA

Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym kieruję do Wójta Gminy poniższą interpelację.

### I. Stan faktyczny przedmiotu interpelacji:

Działania proceduralne Urzędu Gminy Kwilcz i konflikt partnerski osób działających na mieniu Gminy Kwilcz, spowodował, że mieszkańcy ulic: Międzychodzkiej, Powstańców Wlkp. Nowej zostali pozbawieni możliwości dokonywania zakupów artykułów spożywczych i przemysłowych na trwający już ponad rok okres. Kolejne przetargi odbyły się 07.02.2022 r.; 22.04.2022 r. oraz ostateczny 05.08.2022 r. Przetargi odbywały się na dzierżawę budynku usługowego. Nie mam wiedzy jak zapisana jest umowa dzierżawy, ale stwierdzenie, że dzierżawca płaci wylicytowaną dzierżawę nie wykonując dla mieszkańców zamierzonej działalności handlowej jest z punktu widzenia zachowań społecznych co najmniej problematyczne. Oświadczenie Wójta, że stara się wspomagać naszych rzemieślników i handlowców powinno się przełożyć na pomoc zwykłym mieszkańcom dla korzystania z mienia komunalnego. Przypomnę tylko, że również Wójt podpisał się pod petycją o nie zamykanie tej placówki handlowej.

Po upływie roku od rozstrzygnięcia przetargu 31 maja 2023 r. zapytałem termin otwarcia sklepu na ul. Nowej przez P. Sitka, (gdyż mieszkańcy dopytują o to, że minął już prawie rok od przetargu i efektów nie widać), uzyskałem odpowiedź, że za 2 miesiące, góra 3. Minęło kolejne pół roku. Brak działania ze strony dzierżawcy potwierdza tylko, że działania miały głównie na celu wykazanie przewagi finansowej nad konkurencją, bez społecznego podejścia do dotychczasowych odbiorców usługi handlowej.

### II. Pytania wynikające z interpelacji:

1. Czy w umowie dzierżawy jest zapis o charakterze działalności gospodarczej na w/w obiekcie?
2. Czy można wg przepisów zobowiązać potencjalnego dzierżawcę do dotychczasowej działalności na przedmiotowej nieruchomości?
3. W jaki sposób określić konkretne mienie komunalne, na jaki cel może być wykorzystywane przez dzierżawców, czy takie kwestie można określić w Zarządzeniu Wójta, czy może/musi być podjęta uchwała Rady Gminy?
4. Wnioskuje do Wójta o wystosowanie pisma do Dzierżawcy o zintensyfikowanie swoich działań w celu przywrócenia potrzebnych usług handlowych części społeczności naszej miejscowości po prawie dwuletniej przerwie. Mam nadzieję że w tej kwestii spotka się troska Wójta o podmioty gospodarcze z troską o zwykłych obywateli.

  
.....  
podpis radnego