

**O G Ł O S Z E N I E**  
**W Ó J T G M I N Y K W I L C Z**  
ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kwilcz, gmina Kwilcz.

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza /NETTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość Wadium
Kwilcz dz. nr 85/1 (KW PO2A/00035036/1)	379	13.031,00 zł	<ul style="list-style-type: none"><li>działki niezabudowane,</li><li>W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętego uchwałą NR XI/83/2019 RADY GMINY KWILCZ z dnia 30 września 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.</li><li>działka zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.</li></ul>	1.500,00
Kwilcz dz. nr 85/2 (KW PO2A/00035036/1)	177	7.082,00 zł		750,00
Kwilcz dz. nr 85/3 (KW PO2A/00035036/1)	177	7.082,00 zł		750,00

I przetarg odbył się 16 grudnia 2022r. i nie doszedł do skutku ze względu na brak kupujących. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**Przetarg jest ograniczony do osób legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do przedmiotu sprzedaży, którzy do dnia 24 kwietnia 2023r. wpłacą wadium w wysokości w powyższej tabeli, na konto Urzędu Gminy w Kwilczu numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020 oraz we wskazanym terminie tj. 24 kwietnia 2023r. do godz. 15<sup>00</sup> w punkcie kancelaryjnym Urzędu Gminy w Kwilczu, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ustny ograniczony – dz. nr .....”, złożą dowody potwierdzające spełnianie warunków przetargu, tj. :**

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym (*formularz wniosku* dostępny na stronie [www.kwilcz.pl](http://www.kwilcz.pl) jako załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz w pok. nr 24 Urzędu Gminy w Kwilczu).
2. Kserokopia dowodu osobistego.
3. Kserokopia wniesienia wadium.
4. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
5. Pisemna zgoda współmałżonka wraz z urzędowo poświadczonym podpisem (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków.

---

Komisja Przetargowa dokona oceny spełniania przez oferentów warunków udziału w przetargu – lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w UG w Kwilczu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2023 roku**

**- dla działki 85/1 o godz. 10:00;**

**- dla działki 85/2 o godz. 10:30;**

**- dla działki 85/3 o godz. 11:15;**

**w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.**

Wniesione wadium:

- \* zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- \* ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- \* zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Uwagi:**

- \* nabywca zobowiązany będzie do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie
- \* w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,
- \* w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci,
- \* nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy w tym występujących zakrzaczeń,
- \* w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt i po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Kwilcz,
- \* nabywca działki zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie informacji lub decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i w przypadku decyzji poniesie stosowne opłaty z tego tytułu,
- \* nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów spisania umowy notarialnej i kosztów sądowych.
- \* nabywca zobowiązany będzie w przypadku konieczności dokonania regulacji granic do wykonania tego na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

Dodatkowych informacji udziela Gospodarka Nieruchomościami Urzędu Gminy w Kwilczu, pok. Nr 24, tel. 61 3068 227

**Wójt Gminy Kwilcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.**

